



団地で #Japandi に暮らす

～Japan×Scandinavia 賃貸でも、自分らしく。～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、家族や友人と家でゆったりと過ごす北欧の価値観（Scandinavia）と和の空間（japan）の融合「#Japandi」をテーマとした若年層向けリノベーション住戸の入居者の募集を令和元年12月22日（日）から行います。

当リノベーション住戸は、泉北ニュータウンを若者世代にも居住することに魅力を感じていただき、「将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまち」にすることを目指し、UR都市機構と堺市が実施している「泉北ニュータウン住戸リノベーション促進事業」の一環として行うものです。

また、この募集に伴い、団地の屋外環境の豊かさを満喫していただけるイベントも開催いたします。



募集团地：UR泉北桃山台一丁目団地（堺市南区桃山台一丁目3番）

募集戸数：4戸（ナチュラル、モダンのカラーバリエーション展開：各2戸ずつ）

申込受付：令和元年12月22日（日）から先着順

※令和2年1月21日（火）までは、泉北ニュータウン外に在住の若年層の方を対象とした限定募集となります。（詳細は別紙参照）

※令和元年12月13日（金）から、モデルルームを公開します。

イベント：令和元年12月21日（土）

当団地の屋外環境の豊かさを満喫していただきながら、北欧のお菓子でfika(=お茶の時間)を楽しんでもらうイベントを開催します。（当日はリノベーション住戸もご覧いただけます。）

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社 大阪エリア経営部 企画課 原田

（電話）06-6346-3405

総務部 総務課 歌川

（電話）06-6969-9008

堺市・UR連携 「#Japandi」リノベーション住戸概要

◆プランの特徴

・テーマ

北欧の精神的豊かさを象徴するような暮らしと、和室の温かみのある空間を融合させた「#Japandi」です。自然豊かな泉北ニュータウンを、北欧のイメージと重ね合わせ、温かみのある「和室」を生かした2つのカラーバリエーションで展開いたします。

・素材

リビング・ダイニングの床材には天然木の風合いを生かしたフローリングを使用し、建具などを木目調に仕上げ、温かな木のぬくもりを感じられるように設えました。

・間取り

和室をあえて残すことで、小さなお子様が遊んだり、大人がゆったりとくつろいだりできる、温かみのある空間に仕上がっています。洋室にはウォークインクローゼットとして活用いただける設えも付加し、デザイン性だけでなく、実用性も兼ね備えています。プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。



カラーは2色展開となります。

◆イベント情報！！

当リノベーション住戸の募集に伴い、イベントを開催いたします。

サンタクロースへ届くお手紙を記入できるコーナー（先着20名）や、温かいホットワインや北欧のお菓子の提供、ハンドベル演奏会、手作りクラフト（貯金箱）を予定しております。参加予約は不要、下記時間帯であればいつでもご参加いただけます。

日時：令和元年12月21日（土）11時～15時

会場：UR泉北桃山台一丁団地 集会所隣広場
（当日は団地入口に案内看板を設置。）

団地へのアクセス

泉北高速鉄道「柁・美木多」駅から徒歩約4分

※イベント当日は、モデルルームもご見学いただけます。
直接、イベント会場にお越しください。



Japan x Scandinavia

団地で#Japandiに暮らす

家族や友人と家でゆっくりと過ごす北欧の価値観と団地が本来持っている和の空間の融合が泉北ニュータウンで実現。

Natural



Living Dining

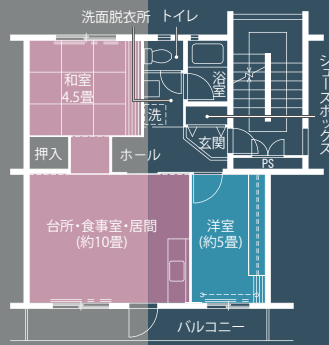
ラワン材を中心とした北欧らしいナチュラルな素材を使用し、温かみのある空間に。

キッチンはお掃除が楽々なパネルを使用。



Shoes Box

収納棚を可変式にすることで、様々なモノを収納できるようなデザイン。ベビーカー等も楽々収納できます。



Western-style room

ウォークインクローゼットとしても使用できるこのお部屋。室内干しにも対応しており、お住まいの方のアレンジで使い方は無限に広がります。

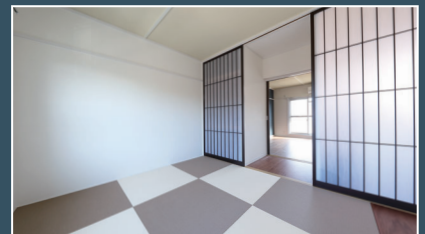


Modern



Japanese Room

日本の暮らしに根付いた、畳をあえて使用し、小さなお子様も安心して寛ぐことができます。古き良き日本の伝統と、注目の北欧のスタイルを融合させ、リラックス空間を演出します。



※NaturalタイプとModernタイプの間取り、Shoes Box、Western-style roomは共通となります。



UR賃貸ショップ 光明池駅前 限定

プレゼントキャンペーン

アンケートを記入のうえ
今回募集住宅を内覧いただいた
先着**40**名様に

北欧キャラクターデザイングラス(1個)

12/21(土) 11時~15時

北欧イベント&モデルルーム内覧会!

泉北桃山台一丁団地集会所前で
北欧イベントを行います!
みなさんお気軽にお越しください。

① **サンタさんへ
手紙を送ろう!**
(先着20名様)

② **ハンドベル
演奏会**
(14時)

※イベントに関してのお問い合わせ先:UR都市機構 大阪エリア経営部 06-6346-3416

募集団地・住戸		泉北桃山台一丁団地			泉北桃山台一丁団地概要	
間取り	部屋番号	家賃	タイプ	階数	共益費:2,170円(中層) 3,250円(高層)	所在地:堺市南区桃山台一丁3番
2LDK 46.68㎡	★3-19-106	53,000円	ナチュラル	3	★家具付モデルルーム	総戸数:800戸
	3-22-408	53,000円	モダン	4	※本リノベーションプランは URと堺市の連携事業によるものです。	構造:鉄筋コンクリート造及び プレキャストコンクリート造5・8階建
	3-24-107	53,000円	ナチュラル	4		管理開始:昭和48年2月~7月
	3-24-208	53,000円	モダン	4		交通:泉北高速鉄道「梅・美木多」駅から徒歩約4分

申込みできる世帯要件

●先着順募集となります。

令和元年12月22日(日) ~ 令和2年1月21日(火)

(1) 若年夫婦世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む)
※婚姻を契機として新たに同居を始める若年夫婦世帯で、下記いずれかの場合は泉北ニュータウン内からの転居であっても構いません。
・夫婦のどちらかが泉北ニュータウン外から転居する場合
・夫婦両方または片方が泉北ニュータウン内で親と同居しているが、婚姻を契機として別の世帯を形成するために転居する場合

(2) 子育て世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主又は配偶者が義務教育終了以前の子を扶養し、同居している世帯

(3) 若年単身世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯

1月22日(水)~ [上記以外の世帯も申込可能。詳しくは下記窓口へお問い合わせください。]

入居募集スケジュール

●モデルルーム公開/令和元年12月13日(金)~12月25日(水)、令和2年1月6日(月)~1月19日(日) ※場合により延長となることがあります。

●募集開始日/令和元年12月22日(日) ~ ●入居可能予定日/令和2年2月1日(土)より入居可能

上記物件の内覧・お問い合わせは

UR賃貸ショップ光明池駅前 TEL.072-284-6711

住所:大阪府堺市南区鴨谷台2-2-1サンピア2階

営業日時 【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火曜日・サンピア指定定休日・12/29~1/3

泉北桃山台一丁管理サービス事務所 TEL.072-299-2775

住所:大阪府堺市南区桃山台一丁3番 3-13号棟

営業日時 【内覧鍵貸出時間】10:00~12:00(土曜のみ10:00~12:00・13:00~16:00)
【定休日】水・日・祝日・12/29~1/3

令和元年12月1日時点のものです。広告有効期限:令和2年1月31日

- 礼金 ナシ
- 仲介手数料 ナシ
- 更新料 ナシ
- 保証人 ナシ

