



フレール長田大丸町団地 賃貸住宅団地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地について民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 管財課

（電話）06-6969-9056

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

募集概要

民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡について

現在の賃借人との賃貸借契約を継続した状態で、建物及びその敷地を一括譲渡するものであり、
建物のみ若しくは敷地のみ又は団地を分割しての入札はできません。

物件概要	地区名	フレール長田大丸町団地		
	所在地	神戸市長田区大丸町一丁目 6 番地 38 (地番表記)		
	構造・管理戸数	鉄筋コンクリート造 7階建 1棟 45戸 平成 11 年管理開始		
	敷地面積	1,712.76 m ²		
	延床面積	2,112.02 m ²		
	交通状況	地下鉄西神山手線「上沢」駅 徒歩約 15 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第一種中高層住居専用地域 (200/60)		
地区の概要	最寄駅の地下鉄上沢駅は、西神山手線で三宮まで約 6 分と好アクセス。当該物件の北側には大丸山公園があり、市民の憩いの場となっています。			
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和元年 5 月 20 日 (月) ～令和元年 6 月 7 日 (金) ※土日祝を除く、午前 10 時から正午まで、 午後 1 時から午後 4 時まで	開札日	令和元年 7 月 16 日 (火) 午後 2 時から
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 管財課		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込受付期間》 令和元年 6 月 17 日 (月) から令和元年 6 月 18 日 (火) まで 《入札書の受付期間》 令和元年 7 月 9 日 (火) から令和元年 7 月 10 日 (水) まで 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 管財課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び集合住宅の管理能力を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地・建物譲渡契約締結 予定時期	令和元年 7 月 26 日 (金)	引渡予定時期	令和元年 8 月 30 日 (金)
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 管財課 電話 06-6969-9056			

対象物件

