



**新築賃貸住宅の入居者募集について**  
**奈良学園前・鶴舞（第3次）〔奈良県〕**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発課

（電話）06-6346-5540

●報道関係の方からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発課

（電話）06-6346-7766

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	な ら がくえんまえ つるまい 奈良学園前・鶴舞(第3次)	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/nara-tsurumai/				
概 要	「奈良学園前・鶴舞(第3次)」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。近鉄奈良線「学園前」駅まで徒歩10分で「学園前」駅から「大阪難波」駅まで約26分の交通アクセスです。団地内には奈良市二名地域包括支援センターがあり、周辺にも公共施設、医療施設、学校の他、スーパーがあるなど生活利便施設も充実しています。今回は6階建(4棟)、1DK～3LDKの計46戸の募集となり、当団地での新規UR賃貸住宅の最終募集となります。						
特 徴	・鶴舞団地の建替事業 ・駅から徒歩圏の立地 ・生活利便施設の充実						
住 居 表 示	ならけん なら し つるまいがしまち (号棟) (号室) 奈良県奈良市鶴舞東町1番 ○○-□□□号						
交 通	きんてつ なら せん がくえんまえ 近鉄奈良線「学園前」駅下車、徒歩10分						
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等		住宅 型式	募集戸数 (戸)	月 額 家 賃 (円)	面 積 (㎡)		
					住宅専用部分	玄関ポーチ・外部 物入(一部住戸) 合計	
		1DK	9	81,700～86,000	43.19	8.93・13.08	0.63～1.18
		1LDK	8	86,100～96,300	49.02・49.60	10.55～14.85	2.78～3.30
		2DK	14	96,300～108,300	55.81	11.50・15.06	1.45・1.46
		2LDK	8	104,200～122,300	59.99・66.38	16.65・17.66	1.91・2.27
		3DK	5	113,200～118,900	65.74	21.24	0.83
		3LDK	2	141,900・148,600	87.32	17.86・22.01	0.78
	計	46					
共 益 費	月額 4,240円(全戸共通)						
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート構造地上6階建(3棟)、鉄筋コンクリート構造地下1階地上6階建(1棟)						
入 居 予 定 日	平成30年12月22日(土)～						
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、「奈良学園前・鶴舞(第3次)」現地案内所での現地申込みまたはインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) <a href="https://sumai.ur-net.go.jp/">https://sumai.ur-net.go.jp/</a>						
申 込 受 付 期 間	郵送申込は、平成30年10月27日(土)～11月5日(月)の申込期間中の消印があり、平成30年11月7日(水)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの、現地申込は、モデルルーム公開期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたものが有効です。						
モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間	平成30年10月27日(土)～11月4日(日) 午前10時～午後5時(モデルルーム見学の受付は午後4時30分まで)						
申 込 案 内 書 配 布 期 間	平成30年9月27日(木)～11月5日(月) (奈良学園前・鶴舞現地案内所(10/27～11/4)及び主な関西のUR営業センター等にて配布します。)						
抽 選 日 時 等	平成30年11月20日(火)午前10時から 〔場所〕独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より主な関西のUR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/</a>						
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅桜橋口徒歩約2分・大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩約5分)						