



新規個人向け所有権分譲・定期借地権宅地

譲受人および賃借人の募集について

ガーデンシティ舞多聞 てらいけプロジェクト 第3次

〔兵庫県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新規個人向け所有権分譲・定期借地権宅地の譲受人および賃借人を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問合せ先

西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム
（電話）06-6346-0982

●報道関係の方からのお問合せ先

西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム
（電話）06-6346-3248

西日本支社 総務部 総務チーム（広報）

（電話）06-6969-9008

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新規個人向け所有権分譲・定期借地権宅地の譲受人および賃借人を別紙の要領で募集いたします。

物件概要	地区名	ガーデンシティ舞多聞 てらいけプロジェクト	ホームページ	http://www.ur-net.go.jp/nagomilife/
	所在地	兵庫県神戸市垂水区舞多聞西2番7他		
	開発総面積	約108.4ha		
	交通状況	神戸市営地下鉄「学園都市」駅から神戸市バスおよび山陽バス利用、乗車時間約11分 「舞多聞西5丁目」バス停下車、徒歩約7分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種低層住居専用地域(40/80)		
	高さ制限	最高10m(第一種高度地区)		
	地区の概要	「ガーデンシティ舞多聞てらいけプロジェクト」は、UR都市機構と神戸芸術工科大学が連携して進める、旧ゴルフ場の豊かな緑とゆるやかな地形を活かした自然住宅地プロジェクト。豊かな樹々がまちを包み、なだらかな造成やゆるやかなカーブを描く曲線の道路が、まちにやさしい表情を与えています。自然にやさしく自然を活かしたまちでは、すべての宅地が個性をもち、平均100坪超のゆとりが多様な暮らしやこだわりある美しい住宅を演出します。		
募集概要	「宅地分譲先行募集」、「定期借地・宅地分譲選択制募集」について	てらいけプロジェクト第3次募集では、「宅地分譲先行募集」と「定期借地・宅地分譲選択制募集」を行います。まず先行して、所有権分譲の「宅地分譲先行募集」を行い、その後「宅地分譲先行募集」でお申し込みの無かった画地を対象に、「定期借地・宅地分譲選択制募集」を行います。「定期借地・宅地分譲選択制募集」は一定の契約期間(50年)を定めて土地を借りる「定期借地」と、土地を購入する「宅地分譲」のどちらかをお客様自身でご自由にお選びいただける募集です。		
	面積	313.23㎡(3号地)～1,124.48㎡(19号地)		
	平均面積	661.42㎡(小数点以下第3位四捨五入表示)		
	定期借地保証金	200万円～2,000万円		
	土地賃料	48,000円～83,000円(定期借地保証金200万円の場合) 21,000円～56,000円(定期借地保証金2,000万円の場合)		
	平均単価	54,337円/㎡(1円未満切捨て表示)		
	価額	29,339,950円(11号地)～49,259,760円(13号地)		
	最多販売価額帯	3,200万円・3,500万円台(各3画地)		
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、現地申込受付会場(まちづくり館)での現地申込、または、インターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) http://www.ur-net.go.jp/nagomilife/			

<p>申 込 受 付 期 間</p>	<p>「宅地分譲先行募集」では、郵送申込は平成26年5月26日（月）までの消印があり、かつ平成26年5月28日（水）までに大阪城東郵便局に到着したもの、現地申込は、平成26年5月24日（土）～平成26年5月31日（土）の午前10時～午後5時まで（ただし、最終日<5月31日（土）>は午後2時まで）に現地申込受付会場でお申込みされたもの、インターネット申込は、平成26年5月24日（土）午前10時～5月30日（金）午後5時までにお申込みされたものが有効です。</p> <p>「定期借地・宅地分譲選択制募集」では、郵送申込は平成26年6月3日（火）までの消印があり、かつ平成26年6月5日（木）までに大阪城東郵便局に到着したもの、現地申込は、平成26年6月1日（日）～平成26年6月8日（日）の午前10時～午後5時まで（ただし、最終日<6月8日（日）>は午後2時まで）に現地申込受付会場でお申込みされたもの、インターネット申込は、平成26年6月1日（日）午前10時～6月7日（土）午後5時までにお申込みされたものが有効です。</p>
<p>申 込 案 内 書 配 布 期 間</p>	<p>平成26年5月7日（水）～6月8日（日） （配布場所については、http://www.ur-net.go.jp/nagomilife/takuchi/infodesk.html 並びに http://www.ur-net.go.jp/kansai/information/haifu.html でご案内しております）</p>
<p>抽 選 日 時 等</p>	<p>【宅地分譲先行募集】平成26年5月31日（土）申込受付終了後、準備が整いしだい開始します。</p> <p>【定期借地・宅地分譲選択制募集】平成26年6月8日（日）申込受付終了後、準備が整いしだい開始します。</p> <p>〔場所〕UR都市機構「舞多聞」現地申込受付会場（舞多聞まちづくり館）</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日翌日の夕方までにホームページ上に掲示いたします。 http://www.ur-net.go.jp/nagomilife/</p>
<p>お 客 様 の お 問 い 合 せ 先</p>	<p>独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム （電話）06-6346-0982（直通） 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー13階 （JR「大阪」駅から徒歩約2分・地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩約5分）</p>