



高齢者の暮らしに配慮した新企画住宅の入居者募集について ～ 高齢者向け安心住宅「C○楽暮（こらぼ）」～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、超高齢社会に対応し、住み慣れた地域で、高齢者がいつまでも安心して、生き生きと住み続けられる住まい・まちづくりを目指しています。

今般、その一環として、富雄団地（奈良市）の「あすならホーム富雄」など、奈良県下で介護事業を展開する社会福祉法人協同福祉会と連携し、第一線で介護を行っている方のプロフェッショナルな視点を取り入れた新たなリノベーションに取組みました。

今回募集する高齢者向け安心住宅「C○楽暮（こらぼ）」※は、今の暮らしやすさに加え、将来を見据えたデザインを採用、「C○楽暮（こらぼ）」ならではの設備や工夫がいっぱい、今も将来も、高齢者の暮らしに配慮した住宅です。

高齢者向け安心住宅



※ 商品名「C○楽暮（こらぼ）」には、地域の暮らしを支える社会福祉法人協同福祉会とのコラボレーションにより、「地域（Community）の中で楽しく暮らせる住まい」にしたいという想いが込められています。

1 高齢者向け安心住宅「C○楽暮（こらぼ）」の改修内容（別添パンフレット参照）

「C○楽暮（こらぼ）」では、社会福祉法人協同福祉会の意見を取り入れ、特に、トイレを中心とした水回りの使い勝手に配慮した改修を行っています。

【間取りの一例】

※仕様は将来変更される場合があります。



キッチン※2階住戸は仕様異なります



トイレ

洗面



C○楽暮 2DK-モ

住戸専有面積：39.98㎡

バルコニー面積：5.83㎡



台所・食事室



洋室

2 対象団地

団地名	富雄団地
交通	近鉄「富雄」駅から奈良交通バス約10分 「公団管理事務所」停下車
所在地	奈良市鳥見町三丁目・四丁目
管理戸数	1,664戸
管理開始	昭和41年



3 高齢者向け安心住宅「C○楽暮（こらぼ）」の募集概要

募集開始日	平成26年6月2日（月）
募集戸数	5戸
募集型式	2DK・3K・3DK
住戸専有面積	39㎡～47㎡
家賃（月額）	44,000円～53,200円
共益費（月額）	2,800円
入居資格	申込本人もしくは同居する親族に、満60歳以上の方、または、障がい者（1～4級）を含む世帯であること。その他、UR都市機構が定める収入要件等を満たすことが必要です。
申込方法	UR奈良営業センター等の募集窓口における先着順受付。 （インターネットでの申込受付は行いません。）

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部

ウェルフェア推進チーム

（電話）06-6969-9500

西日本支社 総務部 総務チーム 広報担当

（電話）06-6969-9008