

## 「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」 住戸内覧会のお知らせ

神戸で初めての募集を開始！  
そして「MUJI×UR」は全国へ広がります。

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）西日本支社と、無印良品の住空間事業部門を担う株式会社MUJI HOUSEが平成 24 年 6 月に立ち上げた「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」(※)、今年度は、神戸で初となる募集を開始いたします。また、昨年度の東京への進出に加えて、名古屋・千葉・埼玉での実施が決定し、本格的な全国展開として、1 月 24 日（土）に全国 11 団地で一斉に受付を開始します。

つきましては報道関係の皆様を対象としました内覧会を 12 月 15 日（月）に開催しますので、業務ご多忙とは存じますが、ご参加を賜りますようご案内申し上げます。

(※)「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクトについては、別添をご覧ください。



(神戸市須磨区 落合団地 プラン Re+011)

### 【お問い合わせ先】

●UR都市機構 西日本支社

総務部 総務チーム 広報担当 伊藤（電話）06-6969-9008

●株式会社 MUJI HOUSE

広報担当 川内（かわち）、佐藤（電話）03-3989-7731

## 1 内覧会の概要

### (1) 日時

平成 26 年 12 月 15 日 (月) 13:30 ~ 17:20 頃 (予定)

### (2) 内覧住戸 (詳細は別紙 1 参照)

西日本での平成 26 年度新プランとなる 2 団地 3 戸となります。

団地名	所在地	戸数
千里青山台	吹田市青山台 1 丁目他	1 戸
落合	神戸市須磨区北落合 1 丁目他	2 戸

### (3) 集合場所・時間

13 時 30 分 千里青山台団地集会所 (別紙 2 参照)

落合団地に直接来られる場合は、15 時 40 分落合団地管理サービス事務所前 (別紙 3 参照) でお願いいたします。

### (4) 当日の進行予定

13:30 千里青山台団地集会所にて概要ご説明 (15 分)

13:50 千里青山台住宅内覧・インタビュー等 (1 戸・50 分)

14:40 マイクロバスで移動 (70 分)

15:50 落合団地住宅内覧・インタビュー等 (2 戸・60 分)

16:50 全体インタビュー等 (30 分)

17:20 インタビュー等終了後、落合団地からマイクロバスで梅田へ

・千里青山台団地 (吹田市) から落合団地 (神戸市) まで、また、内覧終了後に落合団地から梅田まで UR のマイクロバスでの送迎がございます。(定員は先着 15 名となります)

・落合団地のみ参加される場合は、15:40 に落合団地の管理サービス事務所前にお越しください。(別紙 3 参照)

・当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご了承ください。

ご参加いただける場合は、お手数ですが、平成 26 年 12 月 12 日 (金) までに、別紙 4 「住戸内覧会参加申込書」を FAX (06-6967-0658) 下さいますようお願い申し上げます。

## 2 住戸募集スケジュール (関西)

- ・モデルルーム開設 平成 27 年 1 月 17 日 (土) ~
- ・募集開始 平成 27 年 1 月 24 日 ~ (初日のみ抽選となります)
- ・募集予定戸数 千里青山台団地 6 戸、落合団地 12 戸
- ・入居開始 平成 27 年 2 月上旬以降 (住戸によって異なります)

## 今回内覧いただく住戸詳細

団地	所在地	プラン	面積	特徴
千里青山台	吹田市 青山台 1丁目他	1LDK Re+010 ※1	44.61 m <sup>2</sup>	 <p>3面採光の間取りに麻畳を敷き詰めたプラン。今回募集戸数6戸</p>
落合	神戸市 須磨区 北落合 1丁目他	1LDK Re+011 ※1	55.62 m <sup>2</sup>	 <p>襖の位置を変えることで寝室の配置を変えることができます。持出しキッチン※2とユニットバスを導入。今回募集戸数4戸</p>
		1LDK Re+012 ※1	56.81 m <sup>2</sup> 43.50 m <sup>2</sup>	 <p>ダイニングとリビングがゆるやかにつながります。持出しキッチン※2とユニットバスを導入。今回募集戸数8戸</p>

※1 Re+：リノベーションラボ（UR都市機構が株式会社MUJI HOUSEを始めとした民間事業者との連携により、リノベーションしたプランの名称）

※2 持出しキッチンについては、9ページ「MUJI×URリノベーションパーツ」をご参照ください。



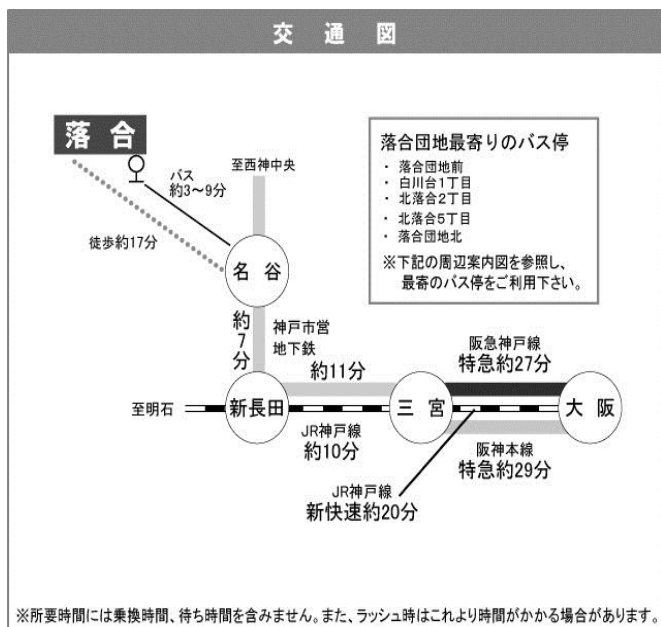
◆落合団地集合場所

日時 12月15日(月) 15:40 集合

場所 神戸市須磨区北落合1-1-318号棟横 管理サービス事務所前

神戸市地下鉄名谷駅よりバスで約5分

※恐れ入りますが、車での来場はできません。



FAX 番号 : 06-6967-0658

【12/15 (月) MUJI×UR 住戸内覧会参加申込書】

・ 貴社名 : \_\_\_\_\_

・ 媒体名 : \_\_\_\_\_

・ ご芳名 : \_\_\_\_\_

・ お電話番号 : \_\_\_\_\_

・ 参加人数 : \_\_\_\_\_ 名

・ 参加団地 (いづれかに○をお付け下さい)

千里青山台団地と落合団地

千里青山台団地のみ

落合団地のみ

・ マイクロバスのご利用 (いづれかに○をお付け下さい) (定員は先着 15 名となります)

※恐れ入りますが、お車でのご来場はできません。

全て利用

千里青山台団地から落合団地までの間のみ利用

落合団地から梅田までのみ利用

利用しない

## (別添)「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」について

### 1 プロジェクトのご紹介

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って長く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社MUJI HOUSEとが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月に「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

### 2 実施団地について

平成24年度に関西の3団地で募集を開始したMUJI×UR団地リノベーションプロジェクトは、平成26年度にあらたに募集を開始する団地を含め14団地(19タイプ)で実施します。

H26年度「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」実施一覧




地域	プロジェクト 開始年度	団地名 (所在)	管理 開始	管理 戸数	※ご入居者様インタビュー (一部)
関西	H24	リバーサイドしろきた (大阪府大阪市都島区)	S54	857	<a href="http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview7.html">http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview7.html</a>
		新千里西町 (大阪府豊中市)	S42	534	<a href="http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview1.html">http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview1.html</a> <a href="http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview8.html">http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview8.html</a>
		泉北茶山台二丁 (大阪府堺市南区)	S46	1,225	<a href="http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview2.html">http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview2.html</a>
	H25	千里青山台 (大阪府吹田市)	S40	1,846	<a href="http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview12.html">http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview12.html</a>
		東豊中第二 (大阪府豊中市)	S42	1,428	<a href="http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview11.html">http://www.muji.net/ie/mujiur/interview/interview11.html</a>
	H26	落合 (兵庫県神戸市須磨区)	S53	1,260	—
東京	H25	高島平 (東京都板橋区)	S47	8,287	—
	H26	品川八潮パークタウン 潮路南第一ハイツ (東京都品川区)	S59	530	—
	H26	国立富士見台 (東京都国立市)	S40	2,050	—
千葉	H26	真砂第一 (千葉県千葉市美浜区)	S49	2,044	—
	H26	真砂第二 (千葉県千葉市美浜区)	S50	548	—
埼玉	H26	武里 (埼玉県春日部市)	S41	5,331	—
中部	H26	千代が丘 (愛知県名古屋市中種区)	S53	934	—
	H26	アーバニア千代田 (愛知県名古屋市中区)	S62	294	—



### 3 MUJI×UR リノベーションパーツについて

URと無印良品が共同で開発したこのパーツは、自分の暮らしを自分らしく編集するアイテムとして、リノベーションだけではなくDIYなどに活用できます。

今年度はあらたに、片持出キッチンと半透明ふすまが登場。また、麻畳と組合せキッチンは一部の無印良品店舗にて購入が可能になりました！

パーツ例		特長
持出しキッチン		壁付け専用のカウンターキッチン。脚がないので、キッチン下が自由に使えます。
半透明ふすま		圧迫感のない半透明のふすま。空間は仕切り、光はやわらかく通します。
麻畳 (店舗販売開始)		家具を置いて洋室のように使うこともできる麻を使った畳。柔らかな触れ心地と丈夫さを兼ね備えています。
組合せキッチン (店舗販売開始)		キッチンとテーブルが同じ高さで組合せが自由なキッチン。

(参考)

MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクトは、実際にお住まいの方へのインタビューを実施しWEB ページでご紹介しております。ぜひご覧ください。



東豊中第二団地



リバーサイドしろきた団地



泉北茶山台二丁団地



※上記ご入居者のお写真を使用される場合は事前にご連絡願います。