

平成 28 (2016) 年 1 月 7 日

独立行政法人 都市再生機構

イケア・ジャパン株式会社

「イケアとURに住もう。」関西エリアで初の展開！

サステナブル・リビングをコンセプトに、「気軽に変化を楽しむ暮らし」を提案

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」という。）とイケア・ジャパン株式会社（以下、「イケア」という。）は、神奈川・埼玉などで実施の「イケアとURに住もう。」を関西エリアに初展開し、平成 28 年 2 月 13 日（土）から入居者募集を開始いたします。

本取り組みでは、イケアの新キッチン導入やイケアによるコーディネートを通じて、住まいのリデザイン（リノベーション）を行なってまいります。

また、「サステナブル・リビング」をコンセプトに掲げ、豊富な住戸バリエーションをもつUR賃貸住宅にイケアの多彩な商品バリエーションを導入し、幅広いお客様が気軽に、季節や多様化するライフスタイル、ライフステージの変化を楽しみながら住み続けていただける暮らしを提案しています。

両社で提案する「気軽に変化を楽しむ暮らし」に今後ともご期待ください。



【本件に関するお問い合わせ先】

- UR都市機構 西日本支社 広報担当 伊藤 （電話）06-6969-9008
（メール）s-itou04@ur-net.go.jp
- イケア・ジャパンPR事務局（株イニシャル内）
（メール）pr_ikea@vectorinc.co.jp ・（電話）03-5572-6064

1. 「気軽に変化を楽しむ暮らし」の提案

今回の「イケアとURに住もう。」のリデザイン住宅では、高いデザイン性と機能性を兼ね備えたイケアの新キッチン「METHOD/メトード」を配置しております。METHOD/メトードは環境に配慮し、長く使え、入居後もお客様ご自身で、イケアストアで販売している豊富なパーツで、引き出し内部を自由にカスタマイズ（※1）していただけます。

また、キッチン以外にもリビングの壁収納など、限られたスペースを有効利用できるアイデアを提案した住宅をご用意しています。

リデザイン住宅では、通常の改修に加え今回設置したイケアキッチンを通じて、両社のサステナビリティに触れていただけるほか、各団地のモデルルームでは、イケア監修による快適な暮らしを実現する空間のコーディネート提案いたします。

UR都市機構とイケアは、「サステナブル・リビング」（※2）というコンセプトを掲げ、季節や多様化するライフスタイル、ライフステージの変化を楽しみながら賃貸住宅で快適に暮らし続ける新しい住まい方をさまざまな方法で発信し、両社のファン拡大につなげていきます。

（※1）一部商品を除く。

（※2）「サステナブル・リビング」については、別添をご覧ください。

2. ホームファニッシングコンサルティングサービスの開始

今年新たに、リデザイン住宅ご契約のお客様向けに、ホームファニッシングコンサルティングサービス（無料）をスタートしました。

モデルルームと同じ間取りでも、家族構成や暮らし方、お好みのスタイルにより、さまざまなコーディネートが考えられます。

リデザイン住宅にご入居いただくお客様一人ひとりの生活やニーズにあわせて、イケアストアにて家具・カーテン・照明などお客様の住まいにぴったりの商品を具体的に提案いたします。

（※3）



（※3）1部屋分が無料サービスとなります。

3. 新プラン（モデルルーム）

	団地名	型式	面積	コンセプト
関 西	さざなみプラザ第7 （1月8日（金）～ 公開）	3LDK	75.02 m ²	 <p>白とバーチを基調に緑でアクセントを効かせた明るいスカンジナビアンスタイル。</p>
	高見70-7ルク六番街 （1月8日（金）～ 公開）	1LDK	78.40 m ²	 <p>リビングの延長空間としてのテラスと、高い天井を活かした、開放感のあるモダンなLDK。</p>
	平城第2 （1月23日（土）～ 公開予定）	1LDK	44.16 m ²	 <p>温かみのある木製家具とモノトーンのテキスタイルが、ネイビーのクロスと調和する、ナチュラルなスカンジナビアンスタイル。</p>

※ 募集住戸には、調度品等家具小物は含まれません。

※ 当記者発表資料で使用している広報写真の提供希望がございましたら、本状1枚目の問い合わせ先までご依頼ください。

4. 住戸募集スケジュール

団地名 (所在) (管理開始年度)	募集 開始日	募集 方法	募集 予定 戸数	型式	募集に関するお問い合わせ (全窓口共通：年末年始定休)		
さざなみプラザ第7 (大阪市北区) (S63)	2月13日 (土)	初日 9時30分～ 10時 UR梅田営業センターにて 抽選申込 ・ 以降先着順	2戸	3LDK	さざなみプラザ総合案内所 06-6354-4747 10時～17時(水定休)		
高見フローラルタウン 六番街・四番街 (大阪市此花区) (S62・H3)					3戸	1LDK 3LDK 4LDK	UR高見サービスセンター 06-6466-1071 9時30分～17時(水定休)
平城第2 (奈良市) (S47)					3戸	1LDK	UR奈良営業センター 0742-71-5561 9時30分～18時(水定休)

5. UR梅田営業センター内特設展示 「新生活ブース」

関西エリアでの初めての展開を記念し、「UR賃貸住宅 春得キャンペーン」期間中、UR梅田営業センター内に、IKEA鶴浜がコーディネートした「イケアとURに住もう。新生活ブース」を設置いたします。【期間限定】



(別添) 「サステナブル・リビング」について

イケアは、ホームファニッシング（家具からテキスタイルに至るインテリア全般）カンパニーとして、豊富な商品やアイデアを通じて、世界中の家庭へ快適な暮らしを提案しています。グローバルに企業活動を行うイケアが今、強く意識しているのが「サステナビリティ（持続可能性）」。「People & Planet Positive」（ピープル・アンド・プラネット・ポジティブ）のコンセプトのもと、「よりサステナブルな暮らしを提供する」、「エネルギーと資源に依存しない」、そして「地域社会により快適な暮らしを提供する」の3つの分野を中心に、環境と社会にポジティブな影響を与えたいと考えています。その一例として、イケア商品に使用する全てのコットンの原料には持続可能な農法で栽培したコットン（ベター・コットン）を使い、照明商品はすべてエネルギー効率の高いLEDに替える取り組みを行ってきました。今回の「サステナブル・リビング」でUR賃貸住宅に導入されたキッチンや商品においても、再生可能素材をできるだけ使い、家庭で省エネや節水、ゴミの削減やリサイクルを簡単に、しかもお手ごろに実践できるように考えられています。また、その供給過程においてもサプライヤーが環境に与える影響を最低限に抑制する方針が採られています。

一方、UR都市機構は、住まいを通じて日本の家族の暮らしを見守り続けてきました。全国約1,700団地、約75万戸の豊富なバリエーションと豊かな屋外環境を誇るUR賃貸住宅では、ライフスタイルの多様化に対応するため既存の住宅に新しい価値を付加するリノベーションや、団地を再生する各種事業等により既存ストックの有効活用を推進しているほか、家族構成の変化等によるUR賃貸住宅内の住み替えや親族同士の近居等をサポートし、賃貸住宅でありながら、ライフスタイル、ライフステージの変化により住み替えが必要となる場合でも、生活環境やコミュニティが持続できるよう取り組んでいます。

このように人々の暮らしに深く関わってきた両社が、お互いの活動に共通する「サステナビリティ」の視点、つまり「お客様に負担をかけずお客様の生活をより豊かにする」、「環境やお客様のコミュニティを大切にする」という点に注目したのが今回の「サステナブル・リビング（持続可能な暮らし）」です。

暮らしのアイデアを提案するイケアと、長く住みたくなる空間を提案するUR都市機構が環境に優しく、季節やライフステージの変化を楽しみながら、豊かに暮らし続けられる「サステナブル・リビング」を実現します。

(別紙)「イケアとURに住もう。」実施団地一覧

	取組み 年度	団地名 (所在)	管理開始 年度	管理 戸数	リデザイン住戸 の募集状況
首都圏	H25	左近山 (神奈川県横浜市)	S43	2,102 戸	1/15 (金) 募集開始
		霧が丘グリーンタウン (神奈川県横浜市)	S56	848 戸	1/15 (金) 募集開始
		港北ニュータウン ビュープラザセンター北 (神奈川県横浜市)	H5	372 戸	募集済
		ベイシティ本牧南 (神奈川県横浜市)	H10	572 戸	募集済
	H26	虹ヶ丘 (神奈川県川崎市)	S51	1,578 戸	募集中
		港北ニュータウン コンフォール東山田 (神奈川県横浜市)	H5	195 戸	募集中
		グリーンベニュー谷塚 (埼玉県草加市)	S63	230 戸	募集中
	H27	ヴェッセル木場南 (東京都江東区)	H10	544 戸	-
		パークサイド石神井 (東京都練馬区)	H6	393 戸	-
		立川幸町 (東京都立川市)	S46	900 戸	-
		谷津パークタウン壱番街 (千葉県習志野市)	S61	593 戸	-
		西菅田 (神奈川県横浜市神奈川区)	S46・H5	1,350 戸	-
		ペアハイツ越谷 (埼玉県越谷市)	S61	156 戸	募集中
所沢パークタウン駅前プラザ (埼玉県所沢市)		S59	332 戸	募集中	

中部	H26	アーバンラフレ志賀 (愛知県名古屋市北区)	H2	900 戸	募集中
		豊明 (愛知県豊明市)	S46	2,127 戸	募集済
	H27	白鳥パークハイツ大宝 (愛知県名古屋市熱田区)	H3	426 戸	募集中
関西	H27	さざなみプラザ第7 (大阪府大阪市北区)	S63	515 戸	-
		高見フローラルタウン 六番街・四番街 (大阪府大阪市此花区)	S62・H3	709 戸	-
		平城第2 (奈良県奈良市)	S47	1,513 戸	-
九州	H26	アーベインルネス貝塚 (福岡県福岡市東区)	H6	552 戸	募集済
		アーベインルネス香椎 (福岡県福岡市東区)	H13	584 戸	募集済