



新築賃貸住宅の入居者募集について
グリーンヒルズ^{にがわ}仁川 (第 2 次) [兵庫県]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

西日本支社 募集販売センター 営業開発チーム

(電話) 06-6346-5540

●報道関係の方からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発チーム

(電話) 06-6346-7772

西日本支社 総務部 総務チーム

(電話) 06-6969-9008

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	グリーンヒルズ仁川					
概 要	<p>「グリーンヒルズ仁川（第2次）」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。平成23年7月に管理開始された第1次分と一体管理します。阪急今津線「仁川」駅まで徒歩で約13分。「仁川」駅から「梅田」駅まで特急利用で約19分、「神戸三宮」駅まで特急利用で約20分。平日朝のみ運行の梅田行直通電車もあります。人気の「宝塚」「西宮北口」へは直通で行ける利便性の高い立地です。周辺には幼稚園、保育園から小学校中学校までいずれも徒歩数分で通学が可能です。西へ足を延ばせば甲山森林公園があり、休日の散策などに最適です。団地内には広い住棟間を利用して、子ども達も安全に遊ぶ中庭や丘陵地を活かした展望テラスもあります。</p> <p>今回は、5階建、1DK～3LDKの計29戸を募集します。</p>					
特 徴	・梅田・神戸三宮へ快適アクセスの魅力的な立地 ・敷地内の緑豊かな中庭や眺望の良さ					
所 在 地	ひょうごけんたからづかしにがわだんち (号棟) (号室) 兵庫県宝塚市仁川団地5番 ○ -□□□号					
交 通	阪急今津線「仁川」駅下車、徒歩約13分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等				面 積 (㎡)		
	住宅型式	募集戸数 (戸)	月 額 家 賃 (円)	住宅専用部分	バルコニー (テラス)	専用庭・専用ボ ーチ・外部物入計 (一部住戸)
	1DK	12	72,800～76,000	43.01～43.16	8.93・11.39	13.79～13.99
	2DK	6	88,800～92,800	55.55・55.73	8.93～19.54	0.69～18.13
	2LDK	4	97,200～128,500	59.91～87.31	14.67～24.71	0.43～31.6
	3LDK	7	100,200～138,900	65.76～99.39	19.07～28.01	0.43・0.61
	計	29				
共 益 費	月額 5,400円 (全戸共通)					
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 5階建					
入 居 予 定 日	平成28年7月23日(土)～					
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、「グリーンヒルズ仁川(第2次)」現地案内所での現地申込 または、インターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) http://sumai.ur-net.go.jp/					
申 込 受 付 期 間	郵送申込は、平成28年5月30日(月)までの消印があり、平成28年6月1日(水)までに募集販売センターに到着したもの、現地申込は、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。					
モデルルーム 公 開 期 間	平成28年5月21日(土)～5月29日(日) 午前10時～午後5時					
申 込 案 内 書 配 布 期 間	平成28年4月21日(木)～5月30日(月) (グリーンヒルズ仁川現地案内所(5/21～5/29)及びUR営業センターにて配布します。)					
抽 選 日 時 等	平成28年6月14日(火)午前10時00分から 〔場所〕UR都市機構 募集販売センター ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より各UR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 http://www.ur-net.go.jp/kansai/					
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 募集販売センター 営業開発チーム (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅松橋口徒歩約2分・大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩約5分)					