

2023年5月23日
西日本旅客鉄道株式会社
独立行政法人都市再生機構西日本支社
JR西日本不動産開発株式会社
神戸市

(仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の準備工事着手等について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）、独立行政法人都市再生機構西日本支社（以下、UR都市機構）、JR西日本不動産開発株式会社（以下、JR西日本不動産開発）が進めている（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発の計画について、このたび工事計画がまとまりましたので、6月より準備工事に着手することをお知らせします。

また神戸市でも、今後新駅ビル周辺において歩行者デッキの整備などの再整備を進めてまいります。これらの工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖、周辺道路の車線切り替え・規制などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

2023年の主な工事内容 ※2024年以降の主な工事内容は改めてご案内いたします。

◆新駅ビル開発に伴う仮囲いの設置及び通路の切り替え（別紙1）

（事業主体：JR西日本、UR都市機構、JR西日本不動産開発）

2023年6月から既存施設の撤去工事に着手し、順次、仮囲い設置や通路切り替え、一部動線の閉鎖を行います。

◆中央幹線における車線切り替え及び車線規制（別紙2）

（事業主体：JR西日本、UR都市機構、JR西日本不動産開発、神戸市）

2024年以降の新駅ビル本体工事及び神戸市による歩行者デッキ整備にあたり、中央幹線において施工ヤード確保に向けて車道の本線切り替え工事を行います。施工ヤードの使用開始後、2029年度まで車線規制の実施を予定しています。

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

【参考】（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル概要

（１）建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通８丁目 1-2

敷地面積：約 8,600 ㎡

延床面積：約 100,000 ㎡

階数、高さ：地下 2 階、地上 32 階、塔屋 2 階 約 160m

用途：商業、ホテル、オフィス

（２）スケジュール

2023 年 6 月：新駅ビル準備工事着手

2024 年春：新駅ビル本体工事着手予定

2029 年度：新駅ビル開業予定



【お問い合わせ先】

<（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル開発計画に関すること>

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

<歩行者デッキに関すること>

神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課

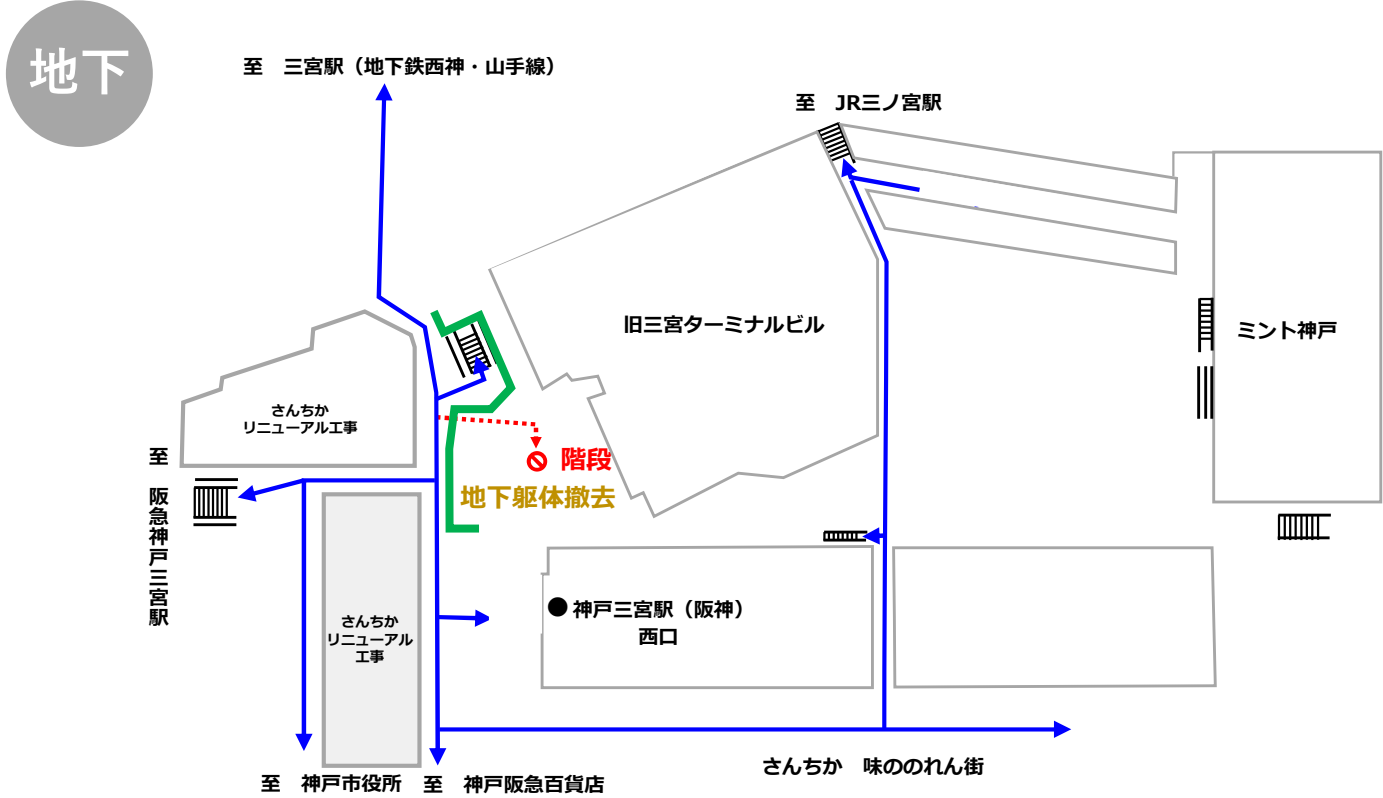
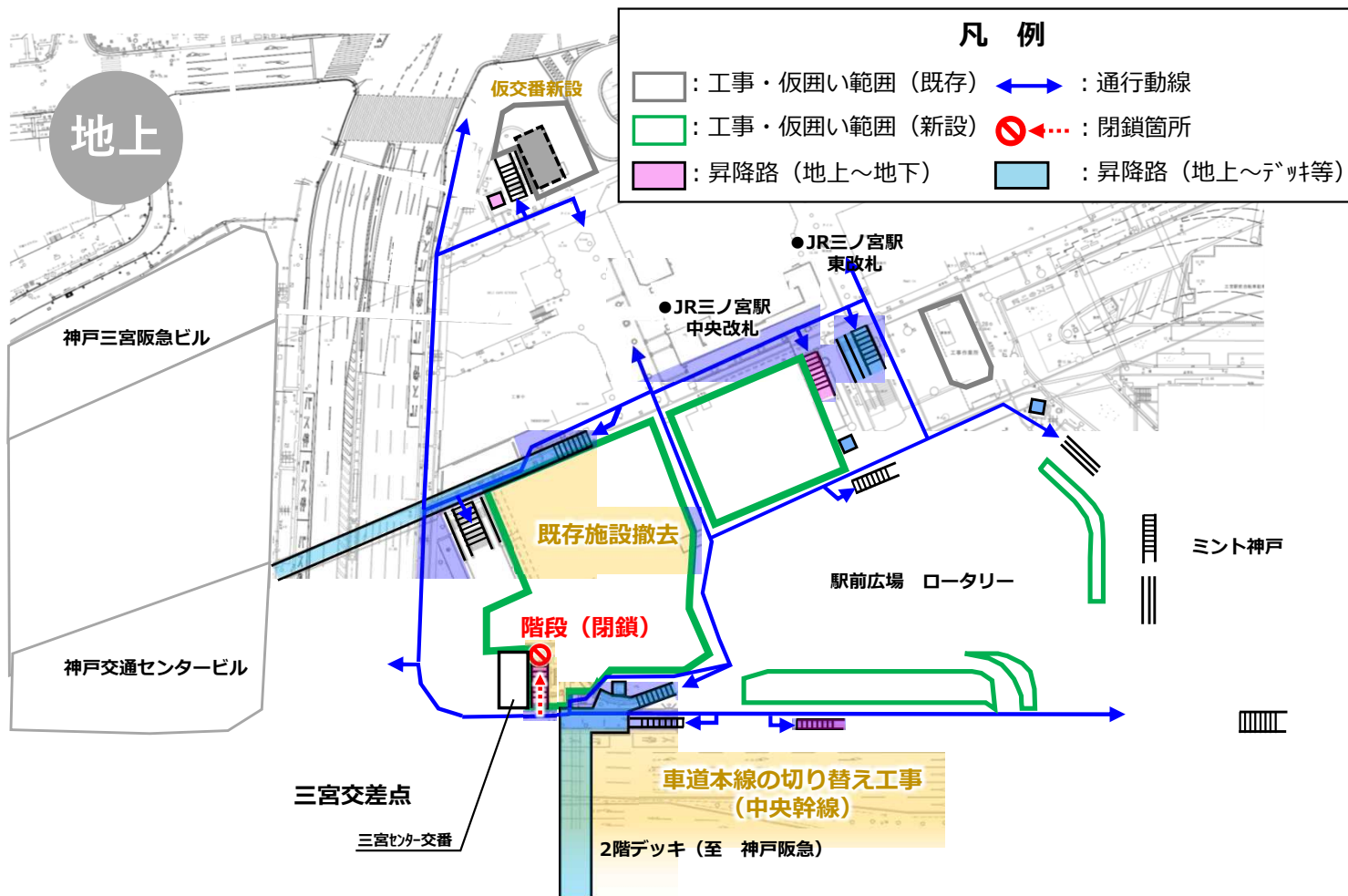
担当：飯塚、長内

TEL：078-984-0244

2023年6月～

(地上・地下) 新駅ビルの準備工事にかかる箇所に仮囲いを設置します

(地上・地下) 三宮センター交番東側の階段を閉鎖します



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

