

地方都市の再生



URは西日本支社エリアにおいて、地方都市が抱えるまちの課題に対応するために、まちづくりのお悩み相談へのアドバイスやまちづくりビジョンの策定、まちづくり施策の具体化に向けた事業展開や事業戦略等の提案など、地方公共団体に対してさまざまなまちづくりのお手伝いをしています。

新しい「広島陸の玄関口」の整備を推進

▶ 広島二葉の里地区 (広島県広島市)

JR広島駅に隣接した都心部に残されていた最後の一等地「二葉の里地区」。URはこの大規模な低未利用地に新しい広島陸の玄関口を創造すべく、土地区画整理事業により基盤整備を担い、多様な都市機能の導入が進められました。



二葉の里地区



JR広島駅新幹線口ペデストリアンデッキ

JR広島駅周辺の回遊性を高め、交通結節点の強化を図るべく、URは広島市からの要請に基づき、当地区の関連公共施設として、「駅自由通路」及び「ペデストリアンデッキ」の整備、並びに新幹線口広場の再整備を行い、世界からの来訪者を迎える広島にふさわしい玄関づくりに貢献しました。

リノベーションまちづくり

▶ 福山市伏見町 (広島県福山市)

中国地方で4番目の人口を誇る広島県福山市。その顔となるのが、福山城に隣接し、新幹線のぞみも停車するJR福山駅です。しかし、合併等により市街地が郊外に分散した結果、空き店舗が目立つ都市のスポンジ化が起こり、その再生が急務になっています。URはJR福山駅前において、福山市のめざすリノベーションまちづくりによる再生への支援として、まちづくり用地の取得による民間リノベーションの促進や、「居心地がよく歩きたくなるまちなか」をめざした社会実験などを実施しています。

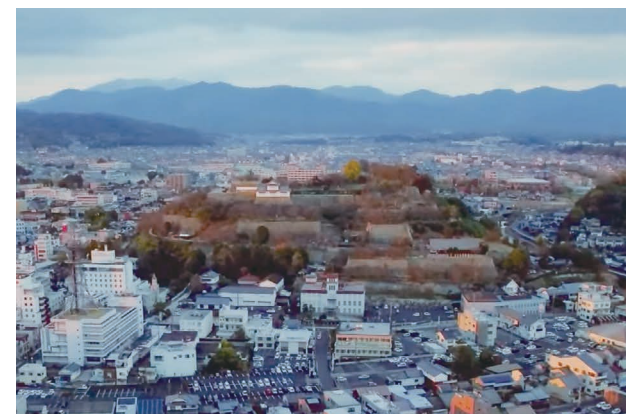


道路や青空駐車場を借用した社会実験の様子

公共空間を活用したにぎわい再生

▶ 津山市中心市街地 (岡山県津山市)

津山市は、岡山県北部の中山間地域に位置し、古くは出雲街道要衝の城下町として発展した都市です。URは市からの要請を受け、市がまちの中心に有する市有地の活用方策検討を支援しています。当該市有地は、日本百名城のひとつに数えられ、春は見事な桜が咲き誇る津山城(鶴山公園)の真下に位置し、周辺には複数の登録有形文化財や博物館等地域資源が集積しています。地域の方々が誇りに思える空間の再生整備に向け、ハード・ソフト両面で支援しています。



津山市中心街(津山市観光協会提供)

「広島中心部のリーディングプロジェクト」

URは、地権者(広島市、中国電力ネットワーク(株)、(株)朝日新聞社、(株)朝日ビルディング、広島商工会議所)からの要請を受け、当地区のコーディネーターとして、「国際的なビジネス環境の形成に資する高規格オフィスの実現等による業務機能の高度化」、「国内外から多くの人を惹きつけるMICE・宿泊機能や観光・文化・情報発信機能の充実・強化」、「官民連携による公共空間を活用したにぎわいと交流機能の強化」等を官民連携で実現する広島都心部のリーディングプロジェクトを組成し、「基町相生通地区第一種市街地再開発事業」の代表施行者として事業を推進しています。



停滞していた事業の完遂支援

▶ 和歌山けやき大通り (和歌山県和歌山市)

和歌山市のメインストリートであるけやき大通りに面した当地区では、経済情勢の悪化により再開発事業が停滞していました。そこでURが事業完遂のため共同施行者として参画し、技術的支援・住宅保留床の取得・民間事業者への公募・譲渡等を実施。これにより事業は再始動し、美しいけやき大通りの街並み景観創出にも寄与することができました。



和歌山けやき大通りの街並

