

# OSAKA UMEDA TWIN TOWERS SOUTH



大阪の中心・梅田の一等地に、心と体が満たされるワークスペースが誕生。

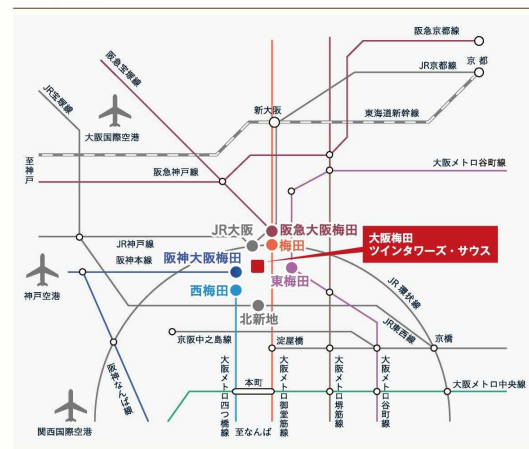
2022年、日本を代表するビジネスエリアとして成長を続ける梅田に西日本最大規模の貸室面積を誇るオフィスビルが誕生しました。「つながる梅田の中心」「おもてなしサービスのあふれるビル」そして「ウェルビーイングを実感」という3つのコンセプトを掲げ、働く人一人ひとりに快適なオフィス環境を提供いたします。



## 周辺図



## 路線図



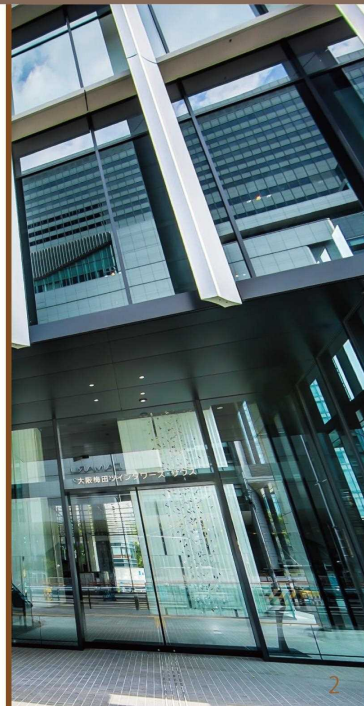
# Access

各駅からの所要時間（目安）

- 阪神「大阪梅田」駅 徒歩1分
- 阪急「大阪梅田」駅 徒歩7分
- 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 徒歩1分
- JR「大阪」駅 徒歩3分
- 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 徒歩2分
- JR「北新地」駅 徒歩4分
- 大阪メトロ四つ橋線「西梅田」駅 徒歩3分

主要交通拠点・関西他都市へのアクセス所要時間（目安）

- 電車利用時
- 新大阪へ約4分
- 京都へ約30分
- 神戸へ約20分
- 空港バス利用時
- 関西国際空港へ約50分
- 大阪国際空港へ約30分







## 広々としたエントランスからオフィスロビーへ。 専用エレベーターでスムーズにアクセス。

「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」は、“大阪・梅田”の各ターミナル至近の好立地。  
11階のオフィスロビーは、地下1階と地上1階に設置された  
オフィスエントランスから専用エレベーターで快適にアクセスいただけます。

### オフィスエントランス | 1F・B1

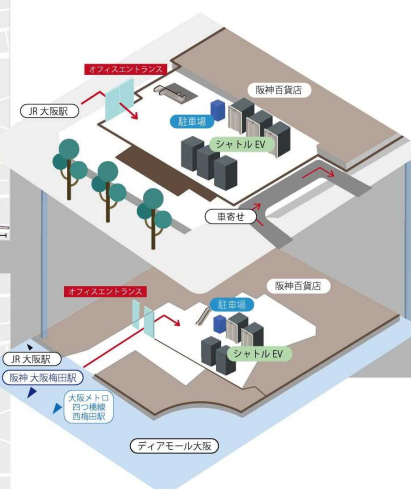
各ターミナルから地上・地下で空便にアクセスできるオフィスエントランスを1FとB1にご用意。  
80人乗りのシャトルEVで11Fのオフィスロビーへスムーズにアクセスいただけます。

### 地上1階からのアクセス

※東側EV（24人乗り）も11Fオフィスロビーへ着床します。



### 1F オフィスエントランス



### B1F オフィスエントランス



### 地下1階からのアクセス

# OSAKA UMEDA TWIN TOWERS SOUTH

### オフィスゾーン 11F～38F

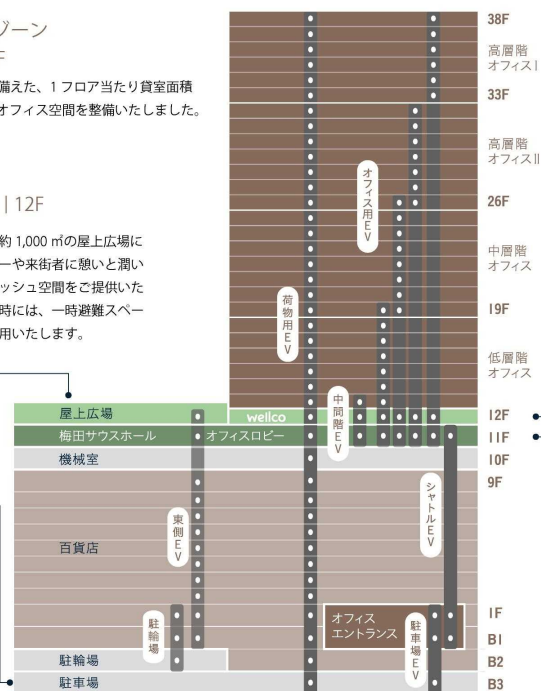
最新の設備を備えた、1フロア当たり貸室面積  
約3,500㎡のオフィス空間を整備いたしました。

### 屋上広場 | 12F

緑地が広がる約1,000㎡の屋上広場によって  
ワーカーや来街者に憩いと潤いのあるリフレッシュ空間  
をご提供いたします。災害時には、一時避難スペース  
としても活用いたします。

### 駐車場 | B3F

1FのオフィスエントランスとB3Fに車寄せ  
を設置。大阪駅前南地区を結ぶ「ダイヤ  
モンド地区地下交通ネットワーク駐車場」と直結いたします。



### オフィスワーカー専用フロア 「WELLCO」 | 12F

お客様との商談スペースやワーカー同士の交流の場となるラウンジスペースなど、ワーカーの多様なニーズに応じて自由にご利用いただける空間をご提供いたします。

### カンファレンスゾーン 「梅田サウスホール」 | 11F

梅田地区におけるビジネス活動の活性化、国際競争力の強化を目指し、約4,000㎡のカンファレンスゾーンを整備。災害時には、帰宅困難者の一時滞留スペースとしても活用することで、防災性の向上にも貢献いたします。

### 百貨店ゾーン | B2～9F

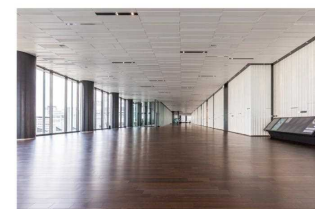
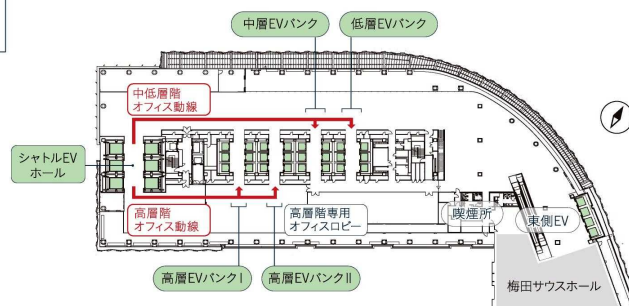
新しくなった阪神百貨店（阪神梅田本店）は、「毎日が幸せになる百貨店」をコンセプトに、ライフスタイルの提案や手軽に今を感じるトレンドに注力。売り場での独自の体験を提供するほか「食の阪神」の強みを生かし4フロアを飲食関連で展開しています。



### B1F オフィスエントランス

### オフィスロビー | 11F

オフィスロビーでオフィス用EVに乗り換え。高層バンクには専用オフィスロビーも設置しました。また、ワーカーや来街者に開放し、ギャラリー等の情報発信の場としても活用します。



### オフィスロビー | 11F