

URのエリアマネジメント

UR都市機構東日本都市再生本部は、市街地再開発事業や土地区画整理事業等の面的整備に加え、エリアマネジメントの取り組みを推進し、地域価値の向上を図っています。

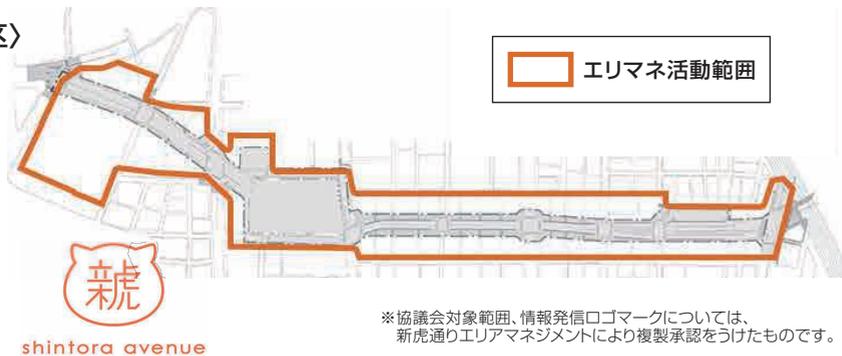
事務局支援としての活動例

UR都市機構東日本都市再生本部は、エリアマネジメント組織の事務局メンバーとして活動を支援しています。

● 環状2号線(新虎通り)沿道エリア〈港区〉



道路内建築(飲食店) Photo: Kenta Hasegawa



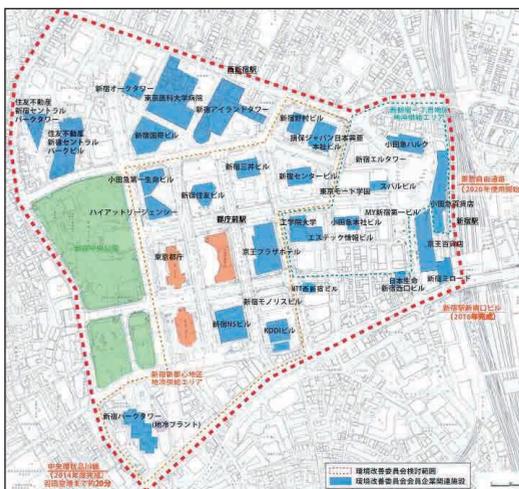
※協議会対象範囲、情報発信ロゴマークについては、新虎通りエリアマネジメントにより複製承認をうけたものです。



清掃活動

活動	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生推進法人の指定(H29.10) ・オープンカフェ、道路内建築の運営 ・広幅員歩道を活用したイベントや社会実験の実施 ・清掃活動 ・ロゴマークの作成・管理 ・景観ガイドラインの運用
体制	<p>「(一社)新虎通りエリアマネジメント」 構成員：10者 ※上記は「新虎通りエリアマネジメント協議会」の事務局組織</p>
特徴	<p>平成26年に環状2号線(新虎通り)が開通し、「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」による街区再編が進むエリアで、道路占用許可の特例(都市再生特別措置法・国家戦略特別区域法)や、歩行者利便増進道路(ほこみち)制度を活用した道路の積極的活用と沿道活性化等を目的に活動</p>

● 西新宿地区〈新宿区〉



※委員会対象範囲、情報発信ロゴマークについては、新宿副都心エリア環境改善委員会により複製承認をうけたものです。

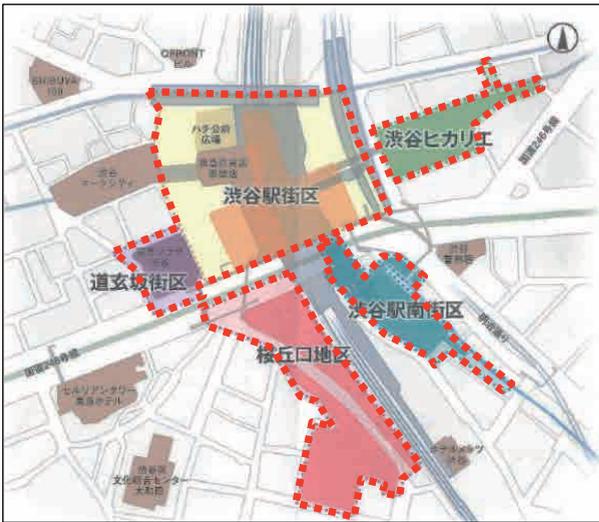


【FUN MORE TIME SHINJUKU】

新宿副都心4号街路を中心とした新宿副都心エリア内の公開空地(都民広場を含む)や車道を含む道路空間を一体的に活用し、多様な人々の滞在・交流・回遊を促進するための社会実験を実施

活動	<ul style="list-style-type: none"> ・国家戦略道路占用事業 ・公共空間・公開空地の一体的利用による賑わい創出の社会実験を実施(H27~) ・都市再生整備推進法人の指定(H27.3) ・「新宿駅西口地区駐車場地域ルール運用協議会」の設立(H29.10)
体制	<p>「(一社)新宿副都心エリア環境改善委員会」 構成員：19者</p>
特徴	<p>超高層ビルエリアの更なる活性化に資するまちづくりを目的にスタート。賑わい形成、防災・環境・エネルギー等の環境改善、将来ビジョン検討、地域価値向上に取組む。</p>

● 渋谷駅周辺エリア〈渋谷区〉



※都市再生特別地区5つの街区およびそれに関連する公共施設の範囲を基本とします。
 ※協議会対象範囲、情報発信ロゴマークについては、渋谷駅前エリアマネジメント協議会により複製承認をうけたものです。



観光案内所 (SHIBU HACHI BOX)

活動	<ul style="list-style-type: none"> ・公共空間の利活用・管理 (東口地下広場のカフェ、パウダールームの運営とその収益を活用したグレードアップ清掃活動等) ・広告事業の収益を活用したイベント開催等まちづくり活動 ・渋谷駅ハチ公前広場観光案内所「SHIBU HACHI BOX」の運営 ・都市再生推進法人の指定 (H30.5) ・都市再生整備計画の提案 (H30.10) ※提案を受け渋谷区が計画を作成 (H30.11)
体制	「(一社)渋谷駅前エリアマネジメント」 構成員：6者
特徴	5つの街区に関して、工事期間中を含めたにぎわい、国際競争力の向上、防災機能の強化を実現するための検討、調整及び方向づけを目的にスタート 世界に開かれた生活文化の発信拠点渋谷のまちづくりに貢献

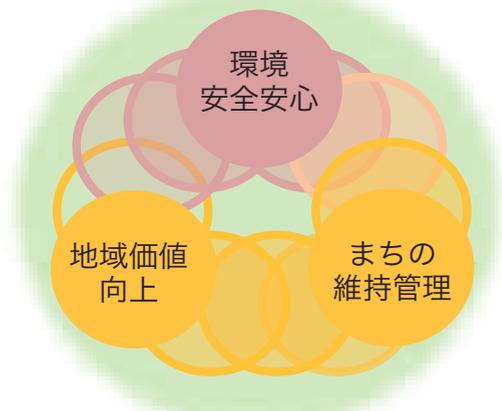
▣ その他の活動・取組み

エリアマネジメント組織としての活動の他、UR都市機構が事業実施している各地区においても、公共空間利活用などとおしてエリアの価値を高める様々な取組みを行っています。

エリアマネジメントとは

エリアマネジメントとは、地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組みです。

(平20.3国交省「エリアマネジメント推進マニュアル」より)
 活動内容として、たとえば、住宅地では、良好な環境や防災機能を形成・維持したり、コミュニティづくりをする取組み、業務・商業地では、共有物等の維持管理、エリア活性化のための利便性向上策やイベント開催・PRなどが挙げられます。また、地域の将来像・開発ルールの策定や、開発調整の役割を持つこともあります。



サステナブルに地域価値向上を続ける都市