



東池袋四丁目第 2 地区第一種市街地再開発事業(建物名称:アウルタワー) 竣工式及び地下通路開通セレモニーの開催について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）の施行による「東池袋四丁目第 2 地区市街地再開発事業（建物名称：アウルタワー）」（東京都豊島区）が本日竣工したことに伴い、下記のとおり「竣工記念式典」を開催します。

また、当事業の竣工により、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅からサンシャインシティへ通じる地下通路が開通いたしますので、竣工記念式典において「地下通路開通に伴うテープカット及び渡り初め」を行います。

記

【アウルタワー竣工記念式典 概要】

- (1) 日 時 : 平成 23 年 2 月 2 日 (水) 10:30~11:15
- (2) 場 所 : 現地 (アウルタワー) 1 階特設会場
- (3) 主 催 : UR 都市機構東京都心支社
- (4) 次 第 : ① 主催者挨拶
② 来賓祝辞
③ 来賓紹介
④ 久寿玉開き
 ～ 地下通路へ移動 ～
⑤ 地下通路テープカット
⑥ 地下通路渡り初め
- (5) 招待者 : 地権者、東京都、豊島区、関係官公署関係者、地元自治会、その他

※ 事業概要等は別紙参照。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 東池袋都市再生事務所 事業調整課

(電話) 03-3983-9921

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

(電話) 03-5323-0087

〔報道関係の皆様へ〕

取材等でご来場される場合は、当日、報道関係者受付にてお名刺のご提示をお願いいたします。また、報道用の腕章をご持参願います。

■東池袋四丁目第2地区市街地再開発事業 事業概要

1 事業の名称 東池袋四丁目第2地区第一種市街地再開発事業

2 地区の状況

- (1) 所在地 東京都豊島区東池袋四丁目90番
 (2) 地区面積 約1.1ha
 (3) 従前権利者 土地建物所有者8人、土地所有者6人、建物区分所有者52人、
 借地権者13人、借家権者87人 計166人

3 事業の目的

都心立地に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用を図ると共に、都市計画道路、地下通路などの公共施設の整備と都心型住宅等の供給を一体的に行うことにより、地区の防災性の向上と都市機能の更新を図り、副都心池袋再生の一翼を担うリーディングプロジェクトとして良好な複合市街地を形成する。

4 事業の概要

- (1) 建物名称 : アウルタワー
 (2) 敷地面積(建築敷地) : 5,801.39㎡
 (3) 構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
 (4) 階数・高さ : 地下2階、地上52階、高さ 約189m 建蔽率約60%、容積率約970%
 (5) 主要用途 : 住宅(608戸)、店舗・事務所(30区画)

階	用途	延床面積	専用面積	権利床面積	保留床面積	備考
7~52階	住宅 (608戸)	69,509.59㎡	39,204.91㎡	8,037.68㎡	31,167.23㎡	権利床 134戸 保留床 474戸
2~6階	事務所 (25区画)	8,907.54㎡	4,866.23㎡	4,840.23㎡	25.65㎡	権利床 保留床
B1、1階	店舗 (5区画)	755.55㎡	504.28㎡	504.28㎡	0㎡	権利者 戸割店舗
	合計	79,172.68㎡	44,575.42㎡	13,382.54㎡	31,192.88㎡	

- (6) 地下通路 : 当事業の竣工により、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅からライズシティ池袋及び当地区を經由しサンシャインシティへ通じる、幅員最大9m、距離約150mの地下通路が開通する。

5 事業経緯

平成14年4月	第一種市街地再開発事業(都市機構施行)地区採択
平成16年5月20日	都市計画決定
平成18年1月10日	事業計画認可
平成18年11月22日	権利変換計画認可
平成19年1月11日	権利変換期日
平成19年10月	建築工事着工
平成23年1月26日	建築工事完了
平成23年3月	事業完了予定

■アウルタワー 外観

