



勝どき駅前地区第一種市街地再開発事業 まちびらきについて

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）が施行している「勝どき駅前地区第一種市街地再開発事業」（東京都中央区）の施設建築物である「勝どきビュータワー」が11月26日に竣工したことに伴い、下記のとおり「まちびらき」を行います。

記

勝どきビュータワーまちびらき 概要

- (1) 日時：平成22年12月1日（水）12：00～17：00
- (2) 場所：勝どきビュータワー1階広場特設ステージ（別紙1参照）
- (3) 主催：UR都市機構東京都心支社
- (4) 次第：別紙1のとおり

事業概要等は別紙2参照。

勝どきビュータワー ロゴタイプ



勝どきビュータワー

※ロゴタイプの説明は、別紙2参照。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 晴海・勝どき都市再生事務所 事業調整課

（電話）03-5548-8633

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

別紙 1

勝どきビュータワーまちびらき 次第

【まちびらき式典】

- 1 日 時 平成22年12月1日（水） 12:00～12:30
- 2 会 場 勝どきビュータワー1階広場特設ステージ
- 3 次 第
 - (1) 開会挨拶
 - (2) 主催者挨拶
 - (3) 来賓祝辞
 - (4) 来賓紹介
 - (5) 久寿玉開き
 - (6) 閉会挨拶
- 4 招待者 地権者、東京都交通局、地元町会、勝どきビュータワー各管理組合

【まちびらきイベント】

- 1 日 時 まちびらき式典終了後～17:00（抽選会は10:00～20:00）
- 2 会 場 勝どきビュータワー1階広場特設ステージほか
- 3 次 第
 - (1) ステージ（さかなクントークショー、UR賃貸住宅紹介、店舗紹介、音楽演奏）
 - (2) 抽選会
 - (3) 各店舗粗品進呈

※なお、イベント詳細については、下記HPでご紹介しています。

【地区紹介ウェブサイト】

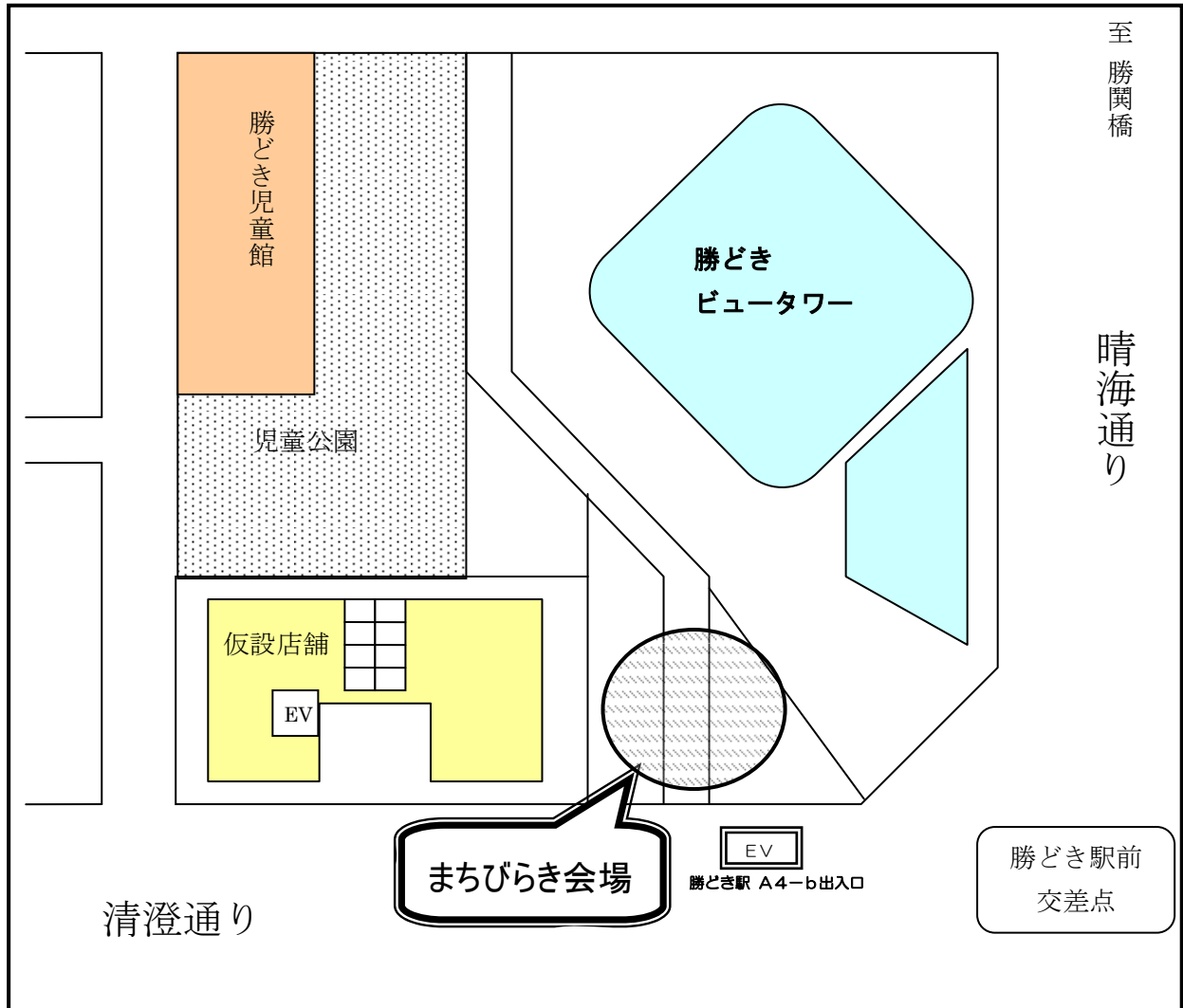
URL <http://www.ur-net.go.jp/kachidokivt/>

キーワード検索；「大江戸インパクト」

※報道関係の皆様へ

取材等でご来場される場合は、当日、報道関係者受付にてお名刺のご提示をお願いします。
また、報道用の腕章をご持参願います。

勝どきビュータワーまちびらき会場 案内図



◆ 交通のご案内

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車「A4-b出入口」から徒歩1分。

別紙 2

勝どき駅前地区 事業概要

1 事業の名称 東京都市計画 勝どき駅前地区第一種市街地再開発事業

2 地区の状況

(1) 所在地 東京都中央区勝どき一丁目8、9、10、11番

(2) 地区面積 約1.7ha

(3) 従前権利者 土地建物所有者96人、借地権者20人、借家権者52人
計168人

3 事業の目的

低層木造密集地を集約し、土地の合理的・一体的かつ健全な利用と都市機能の更新を図ることにより、防災性が高く良好な住環境を備えた都市型住宅の供給と、駅前に相応しい商業業務施設及び地域交流の拠点となる公益施設の整備を行うため、第一種市街地再開発事業を施行する。

4 施設建築物の概要

建物名称:勝どきビュータワー

敷地面積(建築敷地):6,346㎡

構造: 鉄筋コンクリート造

階数・高さ:地下2階、地上55階、高さ 約190m 建蔽率約70%、容積率約1,000%

主要用途: 住宅(712戸)、店舗・事務所(41区画)、公益施設(中央区保育園・児童館)

階	用途	延床面積	専用面積	権利床面積	保留床面積	備考
5~52階	住宅 (712戸)	77,262㎡	45,531㎡	11,751㎡	33,780㎡	権利床 182戸 (株)ゴールドクレスト326戸 UR賃貸住宅 204戸
B1,1,2階	店舗・事務所 (41区画)	5,395㎡	3,560㎡	2,218㎡	1,342㎡	権利者戸割店舗、 スーパー等
3,4階	公益施設	4,863㎡	3,567㎡	246㎡	3,321㎡	保育園、児童館
	合計	87,520㎡	52,658㎡	14,215㎡	38,443㎡	

5 事業経緯

平成16年4月22日	都市計画決定
平成18年1月24日	事業計画認可
平成18年11月15日	権利変換計画認可
平成18年12月15日	権利変換期日
平成19年12月	建築工事着手
平成22年11月26日	建築工事完了
平成23年夏頃	事業完了予定

勝どきビュータワー 外観



※上記は、建物外観のイメージを表現したパースであり、実際とは一部異なる場合があります。

勝どきビュータワー ログデザイン

◆ロゴタイプ



タワーの形状に相応しく背丈が高い印象の書体となっております。
コンパクトかつ印象的なロゴタイプです。

◆シンボルマーク



そびえ立つタワーを真下から見上げた形象をシンボルマークにしたものです。夜に灯った窓の光に見立てた欧文ロゴを四角柱のエッジに揃えて配置することで、立体感を表現しています。