

## 「米百俵プレイス西館・米百俵プレイス北館・プレミスト大手通」竣工 ～「人づくり」と「産業振興」を支える地方創生の拠点～

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」）が、施行者として進めてきた長岡市大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業（以下、「本再開発事業」）（地区名称「米百俵プレイス」）について、整備予定の4棟のうち3棟「プレミスト大手通」（権利者店舗・住宅）、「米百俵プレイス西館」（公益施設・銀行）及び「米百俵プレイス北館」（駐車場・メディカルゾーン）が竣工しましたのでお知らせします。

長岡市は、市役所をはじめとした公共施設を中心市街地へ配置する「まちなか型公共サービス」を中心市街地活性化の柱として展開しています。UR都市機構は平成26年に長岡市と地元から再開発事業の施行要請を受け、市が主導する「まちなか型公共サービス」の実現を支援しています。

本再開発事業は、長岡市の中心市街地一帯に人材育成、産業振興拠点となる「米百俵プレイス西館」と「米百俵プレイス東館」、マンションを中心とする「プレミスト大手通」及びクリニックや駐車場が入る「米百俵プレイス北館」の主に4棟で構成される「米百俵プレイス」を整備する事業です。平成31年3月に国土交通大臣から事業計画の認可受け、UR都市機構が施行者として推進してまいりました。今後、「米百俵プレイス東館」の着工も予定しており、本再開発事業の完了は令和7年度を予定しています。



（提供）大和ハウス工業株式会社

▲米百俵プレイス西館 ※1

▲米百俵プレイス北館 ※2

▲プレミスト大手通 ※3

※1 互尊文庫（まちなか図書館）、NaDeC BASE（イノベーション拠点）及び銀行等を備えた複合施設

※2 クリニックや薬局等からなるメディカルゾーン及び約300台収容の屋根付き駐車場

※3 共同住宅（82戸）及び店舗（コインランドリー、ミシンの販売・修理店等）

### 【本件に関するお問合わせ先】

UR都市機構

東日本都市再生本部 まちづくり支援部長岡都市再生事務所 （電話）0258-89-5788

東日本都市再生本部 総務部総務課 （電話）03-5323-0625

## 【各施設建築物の概要】

別紙

### (1) 米百俵プレイス西館（6月30日（金）竣工）

長岡市の中心市街地に必要な都市機能を集積する場として、互尊文庫（まちなか図書館）、大学や産学の交流拠点となる NaDeC BASE（イノベーション拠点）、研究・開発施設及び第四北越銀行のオフィスなど産学官金が結集した多様な機能を備えた複合施設を整備しました。

人づくりと産業振興の拠点「米百俵プレイス ミライエ長岡」西館は、産業支援や図書館などの機能を備える現代版「国漢学校・互尊文庫」として、次世代を担う若者や起業家など、幅広い世代が集い、交流する場や、時代の変化に対応したチャレンジに出会える場を目指します。



### (2) 米百俵プレイス北館（6月2日（金）竣工）

高度かつ様々な専門医療が集積したメディカルゾーン（現在内装工事中、令和5年秋頃オープン予定。）や、約300台が収容可能な駐車場を整備しました。

また、南北に通り抜けが可能な共有通路を整備し、東館完成時には北館3階と東館がブリッジでつながることで、まちなかの回遊性が向上します。



### (3) プレミスト大手通（7月28日（金）竣工）

1階に店舗（米百俵プレイス商業エリア五間梯子）を配置し、3階から上階はまちなか居住の促進を図るための集合住宅を整備しました。グランドレベル・ミドルレベル・スカイレベルの見え方の違いを考慮しつつ「城下町の格調・長岡市の風景色」を意識したデザインとしています。



※ホームページでも事業概要をご紹介します。どうぞご覧ください。

・長岡市大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業 HP

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/nagaoka/index.html>



## 【長岡都市計画事業大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業の概要】

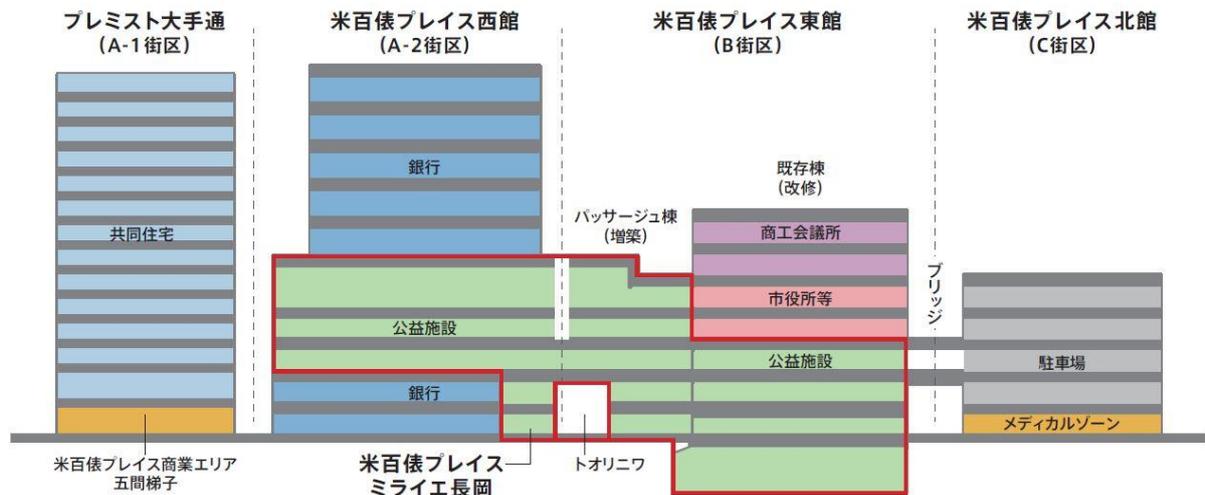
UR 都市機構は米百俵プレイス西館と米百俵プレイス北館の整備を行い、プレミスト大手通は大和ハウス工業株式会社が特定建築者として整備を行いました。米百俵プレイス東館となる B 街区は、特定建築者長岡市によりリノベーションによる整備を行います。

事業名称	長岡都市計画大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業		
施行者	独立行政法人都市再生機構		
事業地区	新潟県長岡市大手通二丁目、表町二丁目、坂之上町二丁目及び東坂之上町二丁目の各一部		
交通	JR 上越新幹線・信越本線・上越線「長岡」駅徒歩 5 分		
地区面積	約 1.7ha		
街区番号	A-1 街区	A-2 街区	C 街区
敷地面積	約 2,500 m <sup>2</sup>	約 3,500 m <sup>2</sup>	約 3,600 m <sup>2</sup>
建築面積	約 2,000 m <sup>2</sup>	約 2,800 m <sup>2</sup>	約 2,700 m <sup>2</sup>
延床面積	約 11,200 m <sup>2</sup>	約 18,600 m <sup>2</sup>	約 12,600 m <sup>2</sup>
建物高さ	約 45m	約 45m	約 20m
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造
階数	地上 14 階	地上 10 階	地上 5 階
棟名称	プレミスト大手通	米百俵プレイス西館	米百俵プレイス北館
主要な用途	店舗、事務所、住宅（82 戸）、 駐車場	店舗、銀行、公益施設（交流施設・図書館）	店舗、駐車場（自走式駐車場 319 台）
設計者	（株）松田平田設計	（株）松田平田設計	（株）堤建築設計事務所
施工者	（株）福田組	大成・中越興業 建設工事共同企業体	植木組・ダイエープロビス 建設工事共同企業体

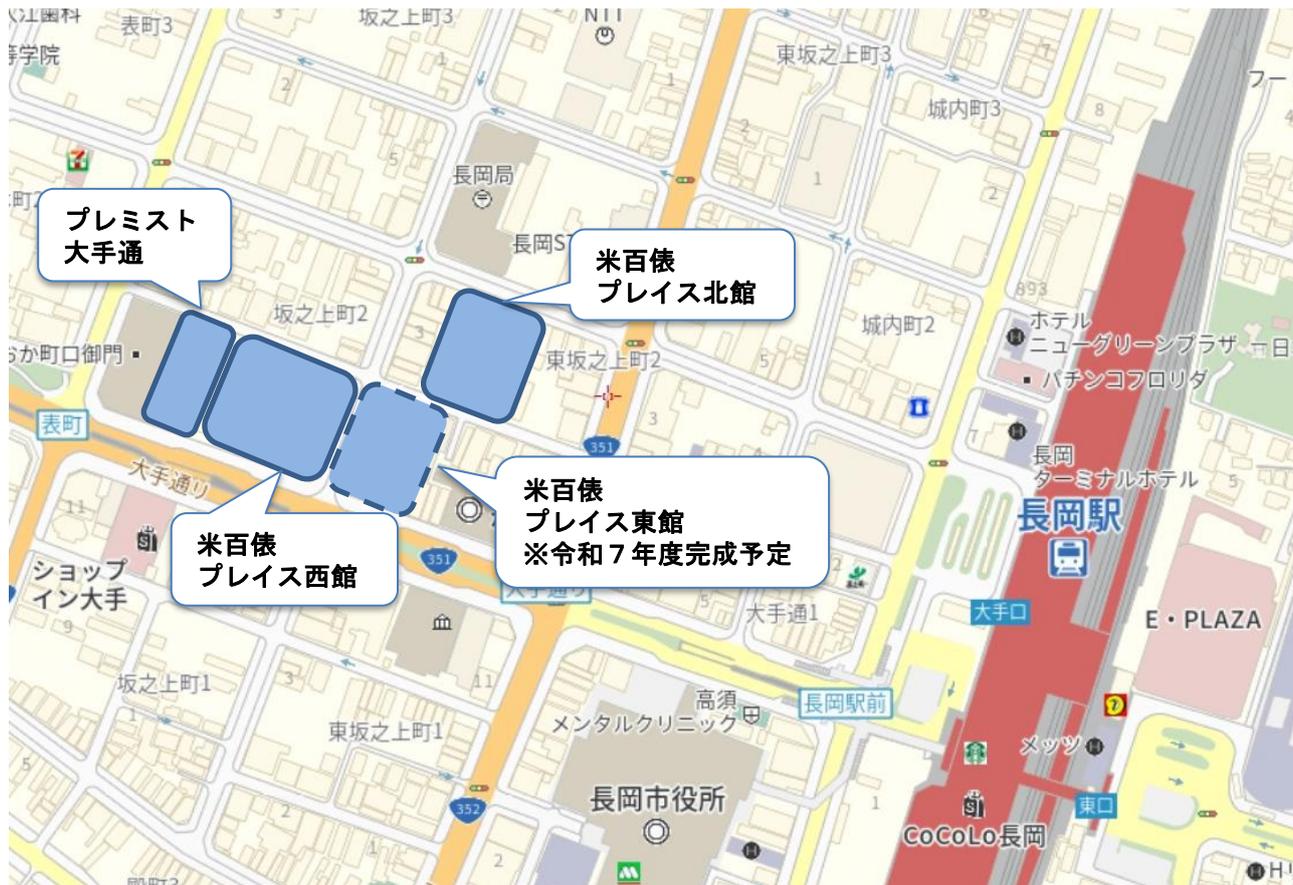
※上表に記載の内容は令和 5 年 7 月末時点での計画であり、今後変更される場合があります。

※建物については竣工した 3 棟のみ記載しています。

## 【立面イメージ図】



【位置図】



© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。