



UR都市機構

令和3(2021)年7月15日

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

川崎市川崎区殿町三丁目地区（2-11・2-12 画地）

〔神奈川県川崎市〕

土地譲受人募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、殿町三丁目地区（2-11・2-12 画地）において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総務部 総務課（広報担当）
（電話）03-5323-0625

募集概要

物件概要	地 区 名	川崎市川崎区殿町三丁目地区（2-11・2-12 画地）
	所 在 ・ 地 番	神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目 102 番 20、同 102 番 21
	地 積	11,635.60 m ² （2 筆合計）
	交 通 状 況	京浜急行電鉄大師線「小島新田」駅から徒歩 18 分
	用 途 地 域 (建ぺい率/容積率)	準工業地域 (60%/200%)（指定）
	募 集 用 途	「殿町3丁目地区まちづくりガイドライン 2011 年 3 月」Ⅲに示す導入機能のうち「ライフサイエンス研究開発機能」の施設を建設するための建築敷地。 ※その他募集に際しての条件がありますので詳しくは募集要領をご確認ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	担当部署に事前に来訪日時を連絡した上で来訪していただきます。 《配布期間》 令和3年7月16日（金）から令和3年9月15日（水）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用推進課
	申 込 方 法	所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。 担当部署に事前に来訪日時を連絡した上で来訪していただきます。 《申込受付期間》 令和3年9月14日（火）から令和3年9月15日（水）まで ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	譲受人の決定方法	機構の定める申込資格を満たして上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。
	開 札 日	令和3年9月16日（木）
	譲 渡 契 約 予 定 時 期	令和3年9月30日（木）
	引 渡 し 予 定 時 期	令和4年6月30日（木）
	問 い 合 わ せ 先	〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用推進課 （電話） 03-5323-0418

位置図

川崎市川崎区殿町三丁目



対象画地図

川崎市川崎区殿町三丁目

