

平成21（2009）年12月7日  
独立行政法人都市再生機構  
東京都心支社

千住大橋駅周辺地区（C街区）  
民間住宅事業者向け用地土地譲受人の公募について

標記のとおり、居住環境整備事業による土地譲受人の募集を「千住大橋駅周辺地区（C街区）」（東京都足立区）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記にお願いします。

東京都心支社 業務第四部 業務推進チーム

（電話）03-3805-6401

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp>

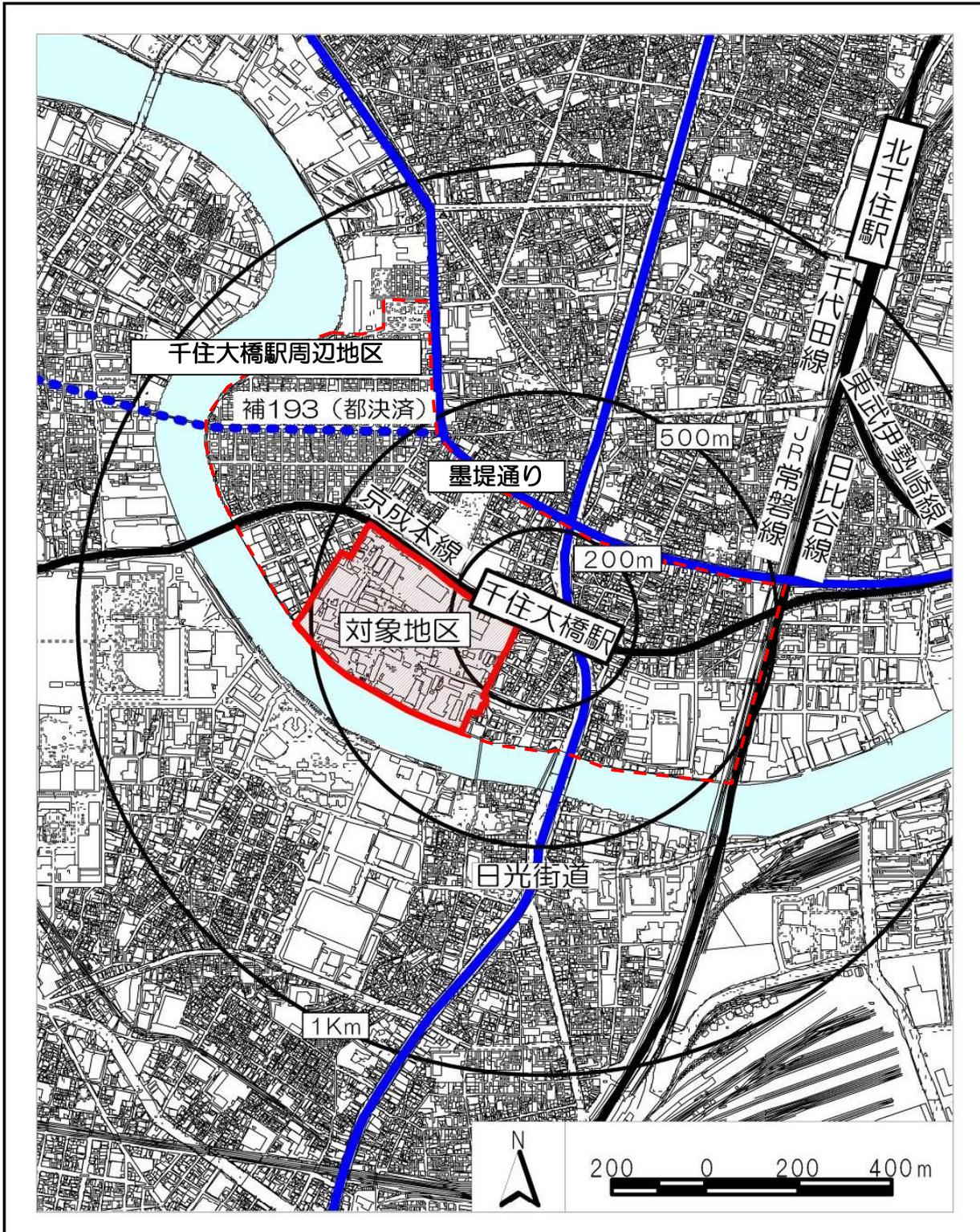
千住大橋駅周辺地区(C街区)民間住宅事業者向け用地土地譲受人の公募について  
募集概要

物件概要	地区名	千住大橋駅周辺地区(C街区)		
	所在地	東京都足立区千住橋戸町1番4、千住緑町一丁目1番7		
	譲渡面積	6,629.36㎡(実測面積)		
	交通状況	京成本線千住大橋駅徒歩3分		
	用途地域	第一種住居地域(容積率200%/建ぺい率60%) (建築基準法第68条の4第1項に基づく認定の申請により、容積率の最高限度が300%となります。)		
募集の目的		<p>当地区の開発の目的は、大規模工場跡地の土地利用転換の中で、地方公共団体、民間事業者との役割分担のもと、景観等に配慮した安全で快適な住宅市街地を整備することにあります。</p> <p>本募集は、当地区内で整備されるC街区において、機構から土地を譲り受け、共同住宅及びその付帯施設等を建設する土地譲受人を募集するものです。</p>		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成21年12月8日(火)から12月21日(月)まで ※ただし、土曜日、日曜日は除きます。</p> <p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第2チーム 東京都荒川区東日暮里五丁目7番18号コスモパークビル3階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第四部 業務推進チーム</p>		
	申込方法	<p>当機構所定の申込提出書類(申込書、事業計画書、入札書等)を作成のうえお申込みください。</p> <p>《申込受け期間》 平成22年2月4日(木)、5日(金)</p> <p>《申込受け場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第2チーム</p>		
	土地譲渡までの流れ	<p>①申込者は、資格を証する書類、事業計画書及び入札書等を申込時に提出。</p> <p>②申込者の資格、及び提出された事業計画の審査を行い、機構の定める建設指針に適合する事業計画を有し、且つそれを実施できると見込まれる譲渡適格者を選定。</p> <p>③譲渡適格者の入札書を開封し、入札金額が機構の定める予定価格以上、且つ最も高い者を落札者として決定。</p> <p>④機構が指定する譲渡代金の一部の納付日に土地譲渡契約を締結。</p> <p>⑤機構が指定する譲渡代金の残金の納付日に当該土地の引渡しを行う。</p>		
	譲渡適格者選定結果通知	平成22年2月18日(木)	開札日	平成22年2月23日(火)
土地譲渡契約	平成22年3月2日(火)	土地引渡	平成22年3月16日(火)	
*なお、詳細については土地譲受人募集要領をご参照ください。				
お問い合わせ先	<p>〒116-1313 東京都荒川区東日暮里五丁目7番18号コスモパークビル3階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第四部 業務推進チーム 電話 03-3805-6401</p>			

位置図

地区名

千住大橋駅周辺地区



交通条件

対象地	徒歩	千住大橋駅	京成本線	上野駅	JR山手線	東京駅
	約3分					

