



**土地有効利用事業による土地譲渡  
平成 22 年度第 3 回公募について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 22 年度第 3 回目の募集を有明北 3-1 地区（11 街区）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第 2 チーム

（電話）03-5323-0418

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

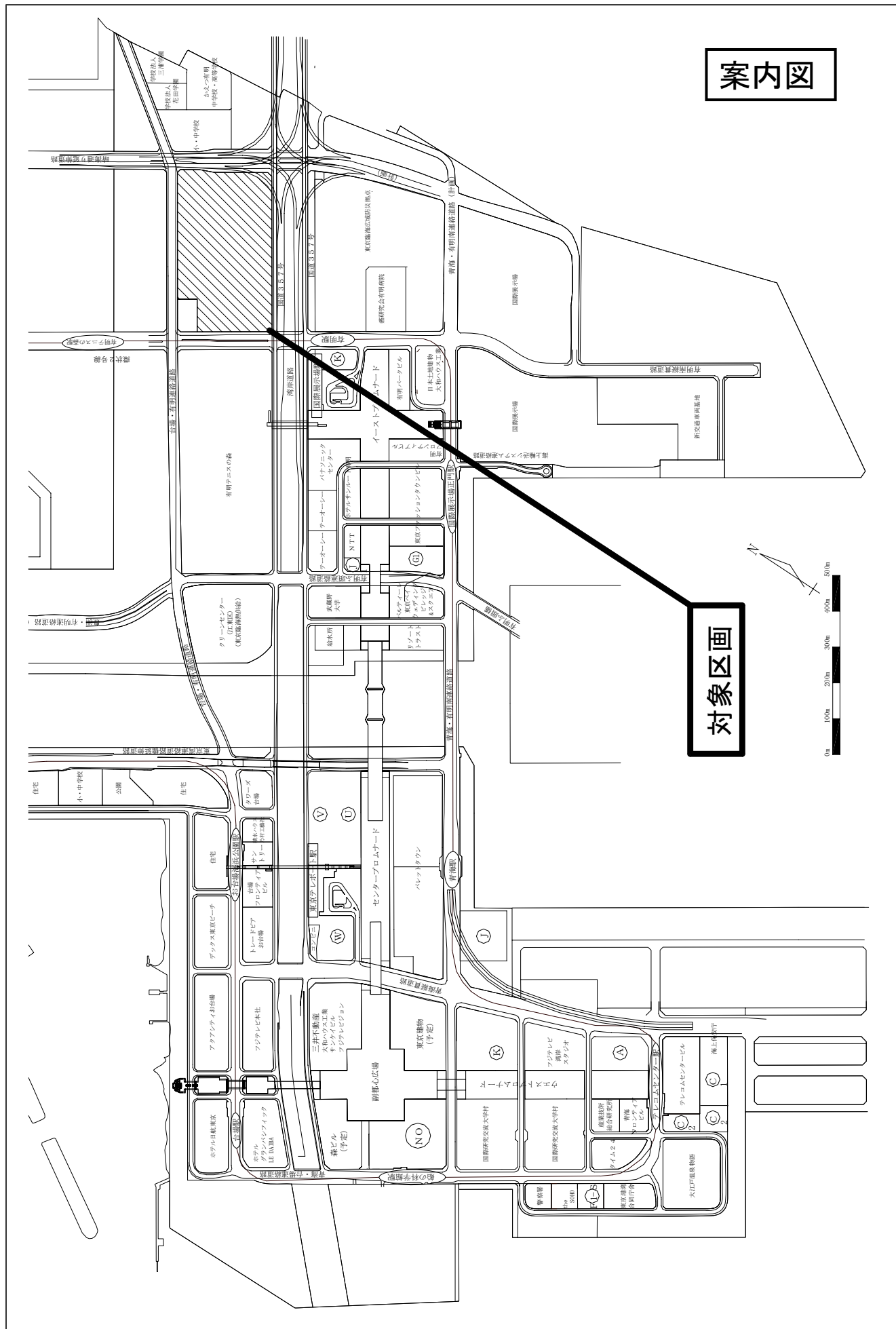
## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	有明北3-1地区(11街区)		
	所在地	東京都市計画事業有明北土地区画整理事業 11街区 有-1-7、有-1-12、有-1-3-9 (従前地)江東区有明一丁目1番7外		
	譲渡面積	11,265 m <sup>2</sup> (仮換地面積) ※ 東京都港湾局用地(仮換地)74,038 m <sup>2</sup> 及び東京都都市整備局用地(保留地)24,885 m <sup>2</sup> と合わせた 110,188 m <sup>2</sup> を一体として開発することを条件として、東京都と共同公募を実施します。		
	交通状況	東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「有明テニスの森」駅から徒歩5分 東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場」駅から徒歩9分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第一種住居地域(300/60)		
	地区の概要	当該地区の属する有明北地区は、臨海副都心の一部に位置づけられ、平成11年3月に大街区方式土地区画整理事業が事業計画決定され、平成23年度の概成を目指しています。		
譲渡に係る手続き	公募要項 配布期間	平成22年7月6日 ～ 平成22年10月1日	審査期間(予定)	平成22年10月中旬から 平成22年12月中旬まで
	公募要項 配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎 25階中央 東京都港湾局臨海開発部誘致促進課 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎 19階北側 東京都都市整備局市街地整備部区画整理課		
	申込方法	所定の応募申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《応募申込書の受付期間》 平成22年10月4日～10月8日 《申込受付場所》 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎 ※受付時間及び場所の詳細については、事前確認時にお伝えします。		
	申込受付期間の 延長について	上記受付期間内に応募がなかった場合は、平成23年3月31日を最終期限として応募受付期間を延長します。応募受付期間の延長後、最初の応募申込みのあった日から概ね1か月後に受付を終了します。		
	事業予定者の 決定	上記申込みを行った者の提案内容を審査委員会において審査し、その報告に基づき主催者(東京都港湾局・東京都都市整備局・独立行政法人都市再生機構)が事業予定者を決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成23年2月下旬	引渡予定時期	平成23年3月中旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 電話 03-5323-0418			

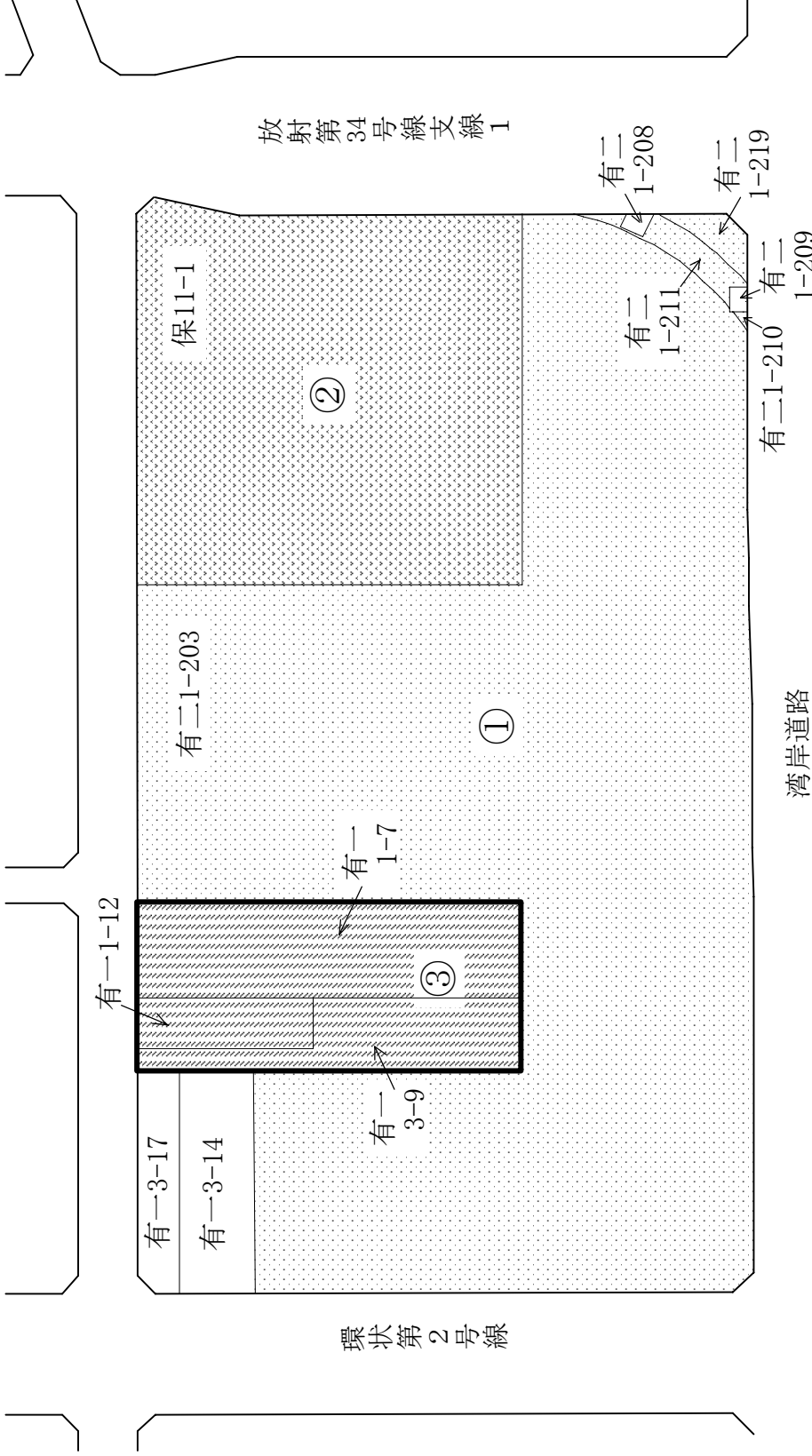
# 案内図

## 対象区画



# 有明北3-1地区（11街区）

## 位置図



①		港湾局用地
②		都市整備局用地
③		機構用地