

## 全国初 UR賃貸住宅を活用し 子育て・高齢者支援を展開 足立区とUR都市機構が連携 確認書を締結

本日、足立区とUR都市機構が「子育て支援・高齢者支援に関する確認書」を締結しました。  
大規模開発による保育需要の増加、既存団地の高齢者世帯増加などの課題を抱える足立区とUR賃貸住宅を都市の福祉拠点として活用を図るUR都市機構が連携し、新田、大谷田エリアのUR賃貸住宅で、これまでの枠を超えた全国初の試みを含む、新たな子育て支援策、高齢者支援策を展開していきます。

### ●● 安心して子育てできる環境を ●●

子育て世帯が急増する足立区新田のUR賃貸住宅「ハートアイランド新田」をモデル地区に、全国初のキッズルームを活用した送迎ステーション、保育ママによるグループ保育など、子育て世帯が安心して暮らせるよう足立区とUR都市機構が協働でサポートします。

#### 1 子育てママも安心 『キッズルーム(H22.12 予定)』がサポート

- ・親子交流・情報交換の場『親子ひろば』 一時保育のサービスも！
- ・『送迎ステーション (H23.4 予定)』周辺幼稚園と連携しバスで通園するお子さまを預かり保育
- ・『キッズルームアドバイザー』 地域の子育てをサポート

#### 2 家庭的な雰囲気 保育ママが『グループ保育(H23.2 予定)』

- ・住宅部分最大4戸で保育ママがグループ保育
- ・0～2歳児のお子さまを1戸あたり6人～9人保育

#### 3 放課後も安心 夜7時まで利用可能な『学童保育室(H23.4 予定)』を新設

- ・荒川土手に面した好環境の集会室を活用しお子さまを保育
- ・民設民営の学童保育室（定員50名程度）で夜7時まで利用可能



▲ハートアイランド<sup>®</sup>新田四番街建物外観

### ●● 高齢者にも安心のサポート ●●

UR賃貸住宅「大谷田一丁目団地」をモデル地区に、高齢者等が安心して住みつけられるよう足立区とUR都市機構が連携しサポートします。

#### 1 24時間365日対応の相談サービス(H22.12 予定) ※国のモデル事業を活用

- ・足立区が、地域のネットワークを活かし24時間365日対応の相談サービスを実施

#### 2 『生活支援アドバイザー(H23.4以降予定)』が高齢者の身近でサポート

- ・UR都市機構が、高齢者の相談相手『生活支援アドバイザー』を配置

<この件の詳しいお問い合わせは>

足立区 都市建設部 企画調整課 電話 (3880) 5903

UR都市機構東日本支社住まいサポート業務部企画チーム 電話 (5323) 2602

UR都市機構東京都心支社業務第四部市街地整備第2チーム 電話 (3805) 6402

## ■「ハートアイランドSHINDEN」地区の土地利用計画

UR都市機構が足立区と協力し、安全で快適な住宅市街地を整備し、水辺の自然を活かした美しい環境共生の街づくりを進めています。

項目	事業内容・事業主体等		
住宅  計画戸数 約3,000戸	UR 都市機構	UR賃貸住宅 1,054戸	一番街 360戸 <平 16.3 入居> 二番街 206戸 <平 17.3 入居> 三番街 215戸 <平 18.12 入居> <b>四番街 273戸 &lt;平 22.11 入居予定&gt;</b>
		民間賃貸住宅 443戸	UR都市機構が民間に定期借地
		民間分譲住宅 約1,200戸	UR都市機構が民間に土地譲渡
	民間分譲住宅 270戸	民間による分譲住宅	
施設	・スーパーマーケット ・クリニックモール ・認可保育園	事業用借地 <平 16.4 開店> 事業用借地 <平 20.11 開設> 三番街賃貸施設 <平 19.4 開設>	
学校(約1.6ha)	・小中一貫校	既存校の拡充移転<平 18.3 土地譲渡、平 22.4 開校>	
公園(約2.5ha)	・都市計画公園	足立区施行<平 18.10 土地譲渡、平 22.10 全面開園予定>	

## ●UR賃貸住宅「ハートアイランド新田四番街」の概要

- ・住居表示／東京都足立区新田三丁目35番
  - ・建設戸数／273戸
  - ・募集戸数／269戸（グループ保育の4戸を除く）
  - ・建物構造／鉄筋コンクリート造14階建
  - ・住宅型式／1K～3LDK
  - ・キッズルーム／85㎡、1階に設置
  - ・募集期間（予定）／平成22年9月25日（土）～10月3日（日）
- ※募集の詳細については、<http://www.ur-net.go.jp/shinden/>をご参照ください

## ■UR賃貸住宅「大谷田一丁目団地」の概要

- ・住居表示／東京都足立区大谷田一丁目1番
- ・総戸数／1,374戸
- ・建物構造／鉄筋コンクリート造11・14階建
- ・管理開始／昭和52年3月～昭和63年4月

※ 「新田」と「SHINDEN」の表記について

UR賃貸住宅の団地名称の場合「新田」、民間分譲住宅等の部分を含む「まち」全体の名称の場合「SHINDEN」と表記します。

# 足立区と独立行政法人都市再生機構との 子育て支援・高齢者支援に関する確認書

足立区における子育て支援・高齢者支援に関し、足立区と独立行政法人都市再生機構（以下「UR」という。）は、相互に緊密な協調と連携を図り、同支援を推進するため、下記のとおり確認する。

## 記

- 1 子育て環境の向上を目指して、足立区とURは、区内のUR賃貸住宅を活用した子育て支援対策に取り組むものとする。
- 2 高齢者にやさしいまちを目指して、足立区とURは、区内のUR賃貸住宅を活用した高齢者支援対策に取り組むものとする。
- 3 足立区とURは、個別のプロジェクトを進めるにあたっては、当該賃貸住宅の立地する地域の住民、関係事業者及びNPO等との協働により取り組むものとする。

本確認書締結の証として本書3通を作成し、署名の上、各々1通を保有する。

平成22年8月19日

足 立 区 長                      近 藤 や よ い

独立行政法人都市再生機構  
東日本支社長

根 岸 尚

独立行政法人都市再生機構  
東京都心支社長

大 西 誠

# 子育て支援策イメージ

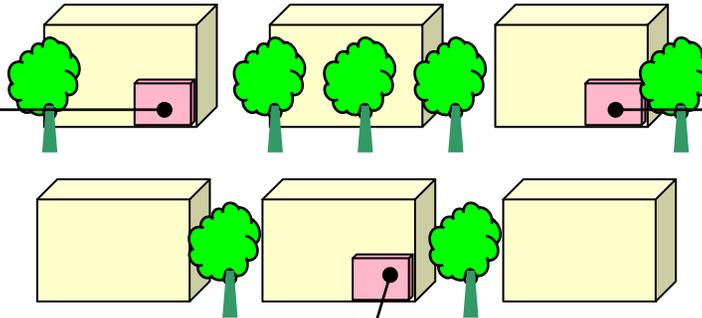
足立区・UR・民間事業者等との協働による取り組み

## 学童保育室

集会室を活用  
学童保育室を新設



UR賃貸住宅「ハートアイランド新田」



## グループ保育

住宅部分最大4戸を活用  
保育ママがグループ保育



幼稚園



幼稚園



## キッズルーム

「親子ひろば」  
親子交流・情報交換の場  
一時保育

「送迎ステーション」  
周辺幼稚園と連携しバスで  
通園するお子さまを預かり保育

幼稚園



幼稚園



# 高齢者支援のイメージ

## 足立区のモデル事業

24時間365日対応の相談サービス

交流サロンの設置

介護保険外サービス  
提供等事業

## UR都市機構の生活支援アドバイザー

あんしんコール

交流イベント開催

高齢者サービスの  
案内

高齢者の相談受付



## 足立区・UR都市機構との連携

モデル事業相談サービス  
(足立区が相談員を配置)

密接な連携体制



生活支援アドバイザー  
(URが配置)

これまで以上に地域包括支援センター、団地自治会、社会福祉協議会等の  
地域ネットワークを生かして、  
高齢者等が安心して住み続けられるようサポート

## 足立区・UR 関係所管課 問い合わせ一覧

子育て・高齢者支援策		所管課	連絡先
足立区	子育て支援	キッズルームについて	子ども家庭部 子ども家庭課 03-3880-5017
		グループ保育（家庭福祉員）について	子ども家庭部 待機児童対策 03-3880-6237
		学童保育室について	区民部 住区推進課 03-3880-5858
	高齢者支援	モデル事業について	福祉部 おい支度推進 03-3880-5871
	事務局	UR 共同勉強会等について	都市建設部 企画調整課 03-3880-5903
UR	キッズルーム、グループ保育について	東京都心支社 業務第四部 市街地整備第2チーム 03-3805-6402	
	学童保育室、高齢者支援策全般について	東日本支社 住まいサポート業務部 企画チーム 03-5323-2602	