



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構
東京都心支社

**土地有効利用事業による土地譲渡
平成 22 年度第 7 回公募について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 22 年度第 7 回目の募集を葛飾区新宿六丁目地区（B-2 街区）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第 2 チーム
(電話) 03-5323-0418

東京都心支社 総務企画部 総務チーム
(電話) 03-5323-0087

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区新宿六丁目(B-2街区)		
	所在地	葛飾区新宿六丁目 2400 番 21		
	譲渡面積	18,403.31 m ² (実測面積)		
	交通状況	JR常磐線「金町」駅から徒歩9分 京成金町線「京成金町」駅から徒歩 11 分		
用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域(200/60) 平成 22 年1月に都市計画決定された新宿六丁目地区地区計画において、本物件の存する複合地区は、「文化・交流・商業・医療福祉等といった生活利便・生活支援機能等と都市型住宅の導入を図り、土地の有効利用を促進する。」ことが決定されております。計画を策定するに当たっては地区整備計画に係る地区計画の変更が必要です。 なお、見直し相当容積率は 300%と設定されています。			
	地区の概要	当地区は、JR 常磐線「金町」駅から徒歩9分に位置しており、周辺には商店街、マンション、戸建住宅、研究所等が立地しています。また、当地区では、大規模工場跡地から複合開発市街地への転換を進めており、「新宿六丁目地区地区計画」(当初平成 17 年 11 月告示、平成 22 年1月変更)により、多様な都市機能の導入による整備が進められています。 なお、当地区内において平成 25 年4月東京理科大学葛飾キャンパスが開設される予定です。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 22 年 12 月 14 日 ～ 平成 23 年2月9日	開札日	平成 23 年2月 10 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目 42 番 20 号 住友不動産亀戸ビル 10 階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社 業務第三部市街地整備第1チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 23 年2月8日・2月9日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 23 年2月下旬	引渡予定時期	平成 23 年3月中旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 2 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)

