



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

港区南青山三丁目地区における土地譲受人の共同公募について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、昭和地所株式会社と共同して、港区南青山三丁目地区において UR 都市機構及び昭和地所株式会社が所有する土地を一括して譲り受ける方の募集を行うことといたしました。

なお、本公募の事務（入札案内書等の配布、質問書の受付、入札書の受付、開札手続等）については、昭和地所株式会社から委任を受けた UR 都市機構が行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	港区南青山三丁目		
	所在地	港区南青山三丁目 119 番外		
	面積	UR都市機構所有地	昭和地所株式会社所有地	
		2,508.42 m ² (登記簿面積) ※共有持分を有する土地の面積を含み、実測精算は行いません。	1,916.79 m ² (登記簿面積) ※実測精算は行いません。	
	譲渡条件	UR都市機構所有地及び昭和地所株式会社所有地(計 4,425.21 m ²)を一括して譲り受けることを条件とします。		
	交通状況	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅から徒歩4分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	商業地域(700/80):国道 246 号線(青山通り)境界線から 30mまでの範囲 第二種住居地域(400/60):国道 246 号線(青山通り)境界線から 30mを超える範囲		
地区の概要	当地区は、国道 246 号線(青山通り)に面しており、有名ブランドの店舗・企業のアンテナショップ等のある表参道から連なった商業集積地として名高いエリアに位置しています。また、東京メトロの3路線が結節する「表参道」駅から近く、交通の利便性にも富んでいます。			
公募に係る手続き	案内書配布期間	平成 23 年 10 月 18 日 ～ 平成 23 年 12 月 6 日	開札日	平成 23 年 12 月 7 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム		
	入札方法	所定の入札書及び必要書類を作成の上、下記の受付場所に提出して下さい。 なお、入札する価格は、UR都市機構所有地及び昭和地所株式会社所有地の合計額となります。 《入札書の受付期間》 平成 23 年 12 月 5 日・12 月 6 日 《入札書の受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム		
	譲受人の決定	上記入札を行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、主催者(UR都市機構・昭和地所株式会社)が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、主催者の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 23 年 12 月下旬 ※譲渡契約は、UR都市機構及び昭和地所株式会社それぞれの所有地について個別に締結します。	引渡 予 定 時 期	平成 24 年 1 月中旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 電話 03-5323-0418			

■位置図



■区域図



	UR都市機構所有地
	UR都市機構所有地 (共有持分)
	昭和地所株式会社 所有地