



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

**仙台市あすと長町地区（70 - 1 街区 10 画地）（宮城県仙台市太白区）
業務用地に係る譲受人の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地区画整理事業による土地譲受人の募集を仙台市あすと長町地区（70 - 1 街区 10 画地）（宮城県仙台市太白区）で行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

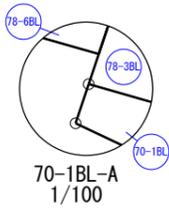
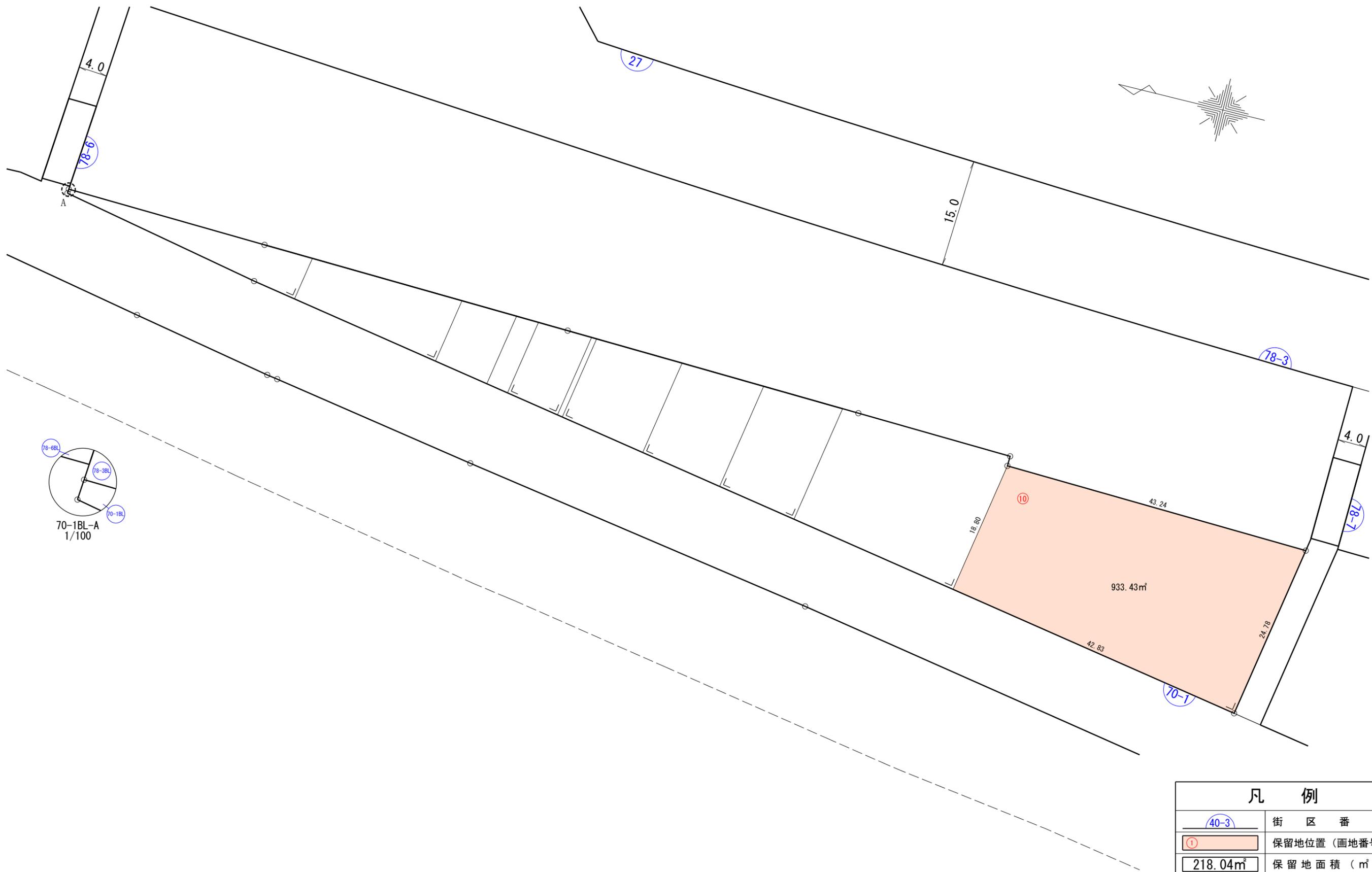
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町		
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内 70-1 街区 10 画地(保留地)		
	譲渡面積	933.43 m ² (保留地面積)		
	最低譲渡単価	145,000 円/m ²	最低譲渡価額	135,347,350 円
	交通状況	JR東北本線「長町」駅から徒歩5分、仙台市営地下鉄南北線「長町」駅から徒歩6分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80/400)		
	募集業種	店舗、事務所、研究所、研修所、宿泊施設、遊技施設、教育施設、病院、公衆浴場、診療所、保育所又は福祉施設のうち、単独又は複合用途（なお、賃貸住宅又は譲受人の居住する住宅を併設させることもできます。）		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 24 年 2 月 24 日(金)から平成 24 年 3 月 15 日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区长町五丁目2番 38 号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー(仙台都市再生事務所) 立地促進課</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 24 年 3 月 14 日(水)及び平成 24 年 3 月 15 日(木)</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ</p> <p>※申込みにあたっては、募集要領を十分御確認ください。</p>		
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方の資力・信用及び事業計画に対して機構所定の審査を行ったうえで譲受適格者を決定し、譲受適格者が複数の場合、価格競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	開札日	平成 24 年 4 月 17 日(火)		
	譲渡契約・引渡予定時期	平成 24 年 4 月下旬		
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>			

保留地図



凡 例	
40-3	街区番号
10	保留地位置 (画地番号)
218.04m²	保留地面積 (m ²)
10.00	保留地辺長 (m)
	施行地区界