

平成 24 (2012) 年 4 月 13 日

柏崎市

独立行政法人 都市再生機構

柏崎駅前土地区画整理事業竣工式典の開催について

平成 19 年 7 月に発生した新潟県中越沖地震からの震災復興等を目的として、独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が新潟県柏崎市において施行している柏崎駅前土地区画整理事業が事業完了を迎えます。

同事業の完了を記念して、柏崎市と UR 都市機構との共催により、下記のとおり竣工式典を開催することとしましたので、お知らせします。

記

1 竣工式典の概要

- (1) 日 時 平成 24 年 4 月 17 日（火）午前 10 時から
- (2) 会 場 柏崎駅前土地区画整理事業地内 駅前公園他（別紙 1 参照）
- (3) 主 催 柏崎市、UR 都市機構
- (4) 次 第
 - ①主催者代表挨拶（柏崎市長）
 - ②事業経過報告（UR 都市機構）
 - ③来賓紹介
 - ④道路開通に伴うテープカット
 - ⑤記念モニュメント除幕
- (5) 招待者 地権者（JX 日鉱日石エネルギー株式会社、東北電力株式会社）
国土交通省、新潟県、地元自治会、関係官公署、その他

2 事業の概要 別紙 2 参照

お問い合わせは下記へお願いします。

柏崎市 都市整備部 まちづくり推進室

（電話）0257-43-9135

UR 都市機構 東日本都市再生本部 柏崎都市再生事務所

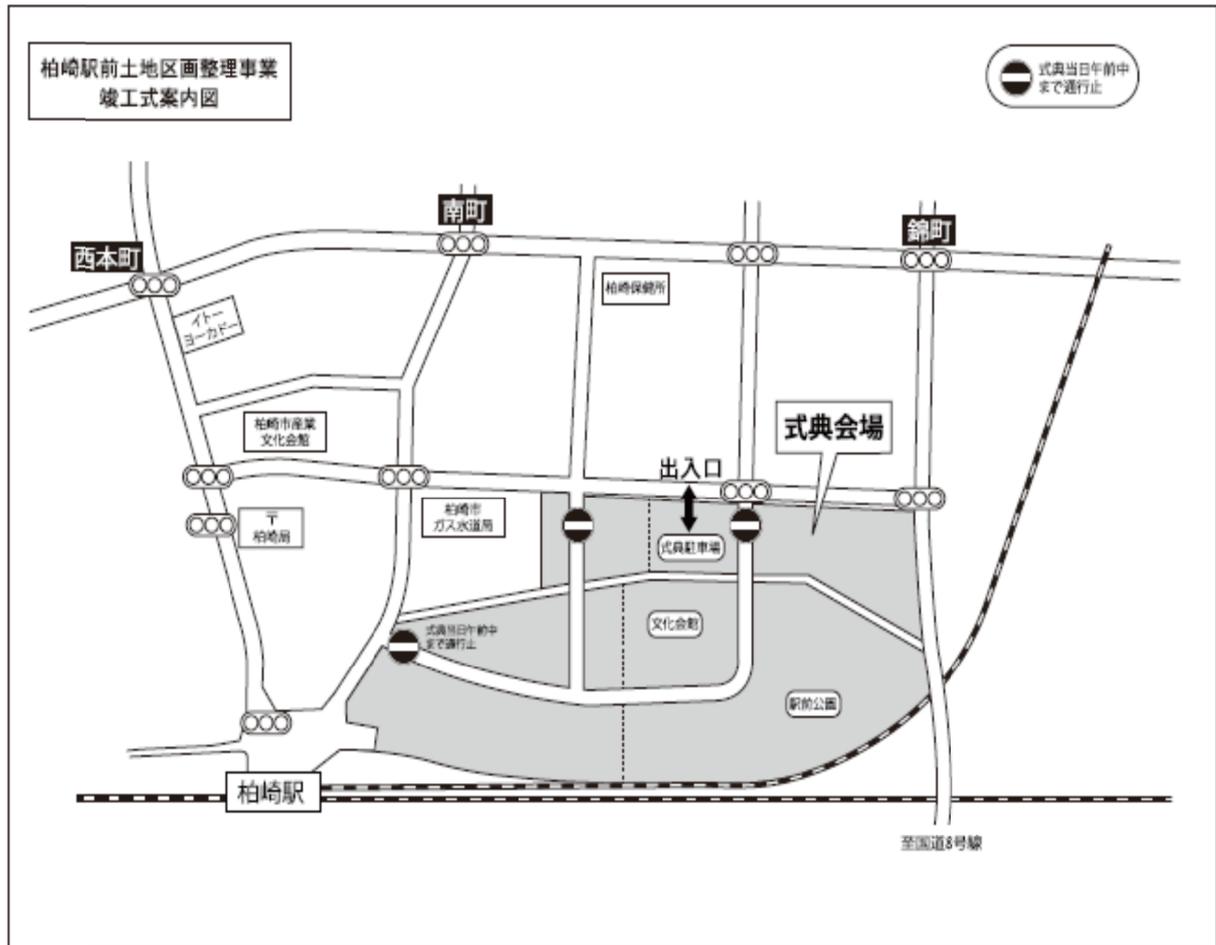
（電話）0257-28-5081

UR 都市機構 東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

【報道機関各位】現地取材される場合、報道用腕章を着用し、受付で名刺をご提示ください。

別紙 1 柏崎駅前土地区画整理事業竣工式典 会場案内図



別紙2 柏崎駅前土地区画整理事業 事業概要

1 事業の名称

柏崎都市計画事業柏崎駅前土地区画整理事業

2 地区の状況

- (1) 所在地 新潟県柏崎市日石町、鏡町、錦町
- (2) 地区面積 約11.6ha
- (3) 従前地権者 3名

3 事業の目的

本事業は、JR柏崎駅前において、大規模工場跡地の土地利用の転換と都市計画道路等の整備を行なうことにより、柏崎市中心市街地の震災復興、再生の核となる新たな拠点形成を図ることを目的とする。

4 施行者の名称

独立行政法人都市再生機構

5 事業の概要

- (1) 事業期間 平成22年1月29日～平成25年9月30日（清算期間1年を含む）
- (2) 減歩率 約35.5%（公共減歩率18.6%）
- (3) 土地利用計画

種 目		面積 (ha)	割合 (%)	備 考
公 共 用 地	道 路	1.67	14.4	
	水 路	0.23	2.0	
	公 園	2.89	25.0	
	計	4.79	41.4	
宅 地	公共施設用地	2.97	25.6	文化会館・駐車場
	その他宅地	3.80	32.8	JX日鉱日石エネルギー等
	鉄塔用地	0.02	0.2	東北電力
	計	6.79	58.6	
合 計		11.58	100.0	

(4) 公共施設整備計画

- ・ 街路／幹線街路 W=17m、L=550m 区画街路 W=14m、L=190m
歩行者専用道路 W=4～6m、L=660m
- ・ 公園／駅前公園 A=2.89ha

6 事業経緯

- 平成19年7月 新潟県中越沖地震発生
- 平成20年3月 柏崎市、震災復興計画を策定
- 12月 新潟県、柏崎市より機構へ、事業要請
- 平成21年8月 都市計画決定
- 平成22年1月 事業認可
- 平成22年3月 工事着手
- 平成24年4月 竣工式 道路・公園等供用開始
- 平成24年9月 換地処分予定

以 上