



仙台市あすと長町地区（18 街区 1 画地他）（宮城県仙台市太白区）
民間住宅事業者向用地に係る譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地区画整理事業による土地譲受人の募集を仙台市あすと長町地区（18 街区 1 画地他）（宮城県仙台市太白区）で行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

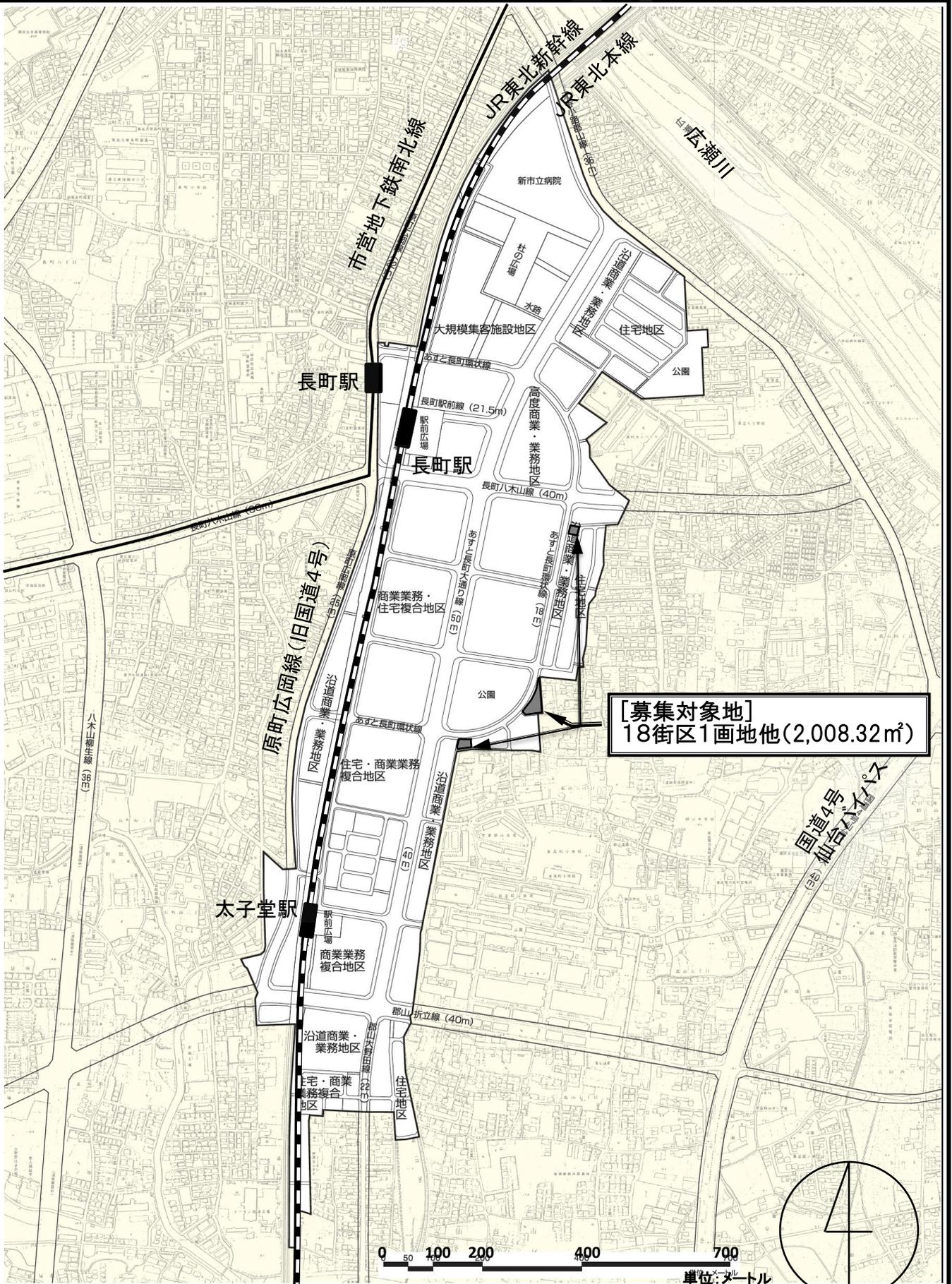
募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町		
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内18街区1画地及び35街区1画地(保留地)並びに33街区3画地(仮換地)		
	譲渡面積	2,008.32 m ² (保留地・仮換地面積)		
	最低譲渡単価	99,700 円/m ²	最低譲渡価額	200,229,504 円
	交通状況	J R東北本線「長町」駅下車徒歩7分から10分又はJ R東北本線「太子堂」駅下車徒歩8分から15分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第二種住居地域 (60%※/200%) ※仙台市建築基準法施行規則第12条(角地等の指定敷地)に適合する場合は70%		
	募集用途	土地を良好な居住性能を有する一戸建ての住宅(延床面積の二分の一以上に相当する部分を住宅の用途に供する店舗等併用住宅を含む。以下「住宅」という。)を建設して譲渡する事業又は建築請負契約により住宅を建設することを目的として譲渡する事業の用途		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成24年5月21日(月)から平成24年6月1日(金)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目2番38号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー(仙台都市再生事務所)総務分譲課		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 ※3画地一括での募集であり、一部の画地のみへの申込はできません。 《申込受付期間》 平成24年5月31日(木)及び平成24年6月1日(金) 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ		
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方の資力・信用について機構所定の審査を行ったうえで譲受適格者を決定し、価格競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	入札書受付日	平成24年6月21日(木)	開札日	平成24年6月22日(金)
	譲渡契約・引渡予定時期	平成24年7月上旬		
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418			

区域図

地区名

仙台市あすと長町



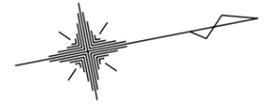
[募集対象地]
18街区1画地他(2,008.32㎡)



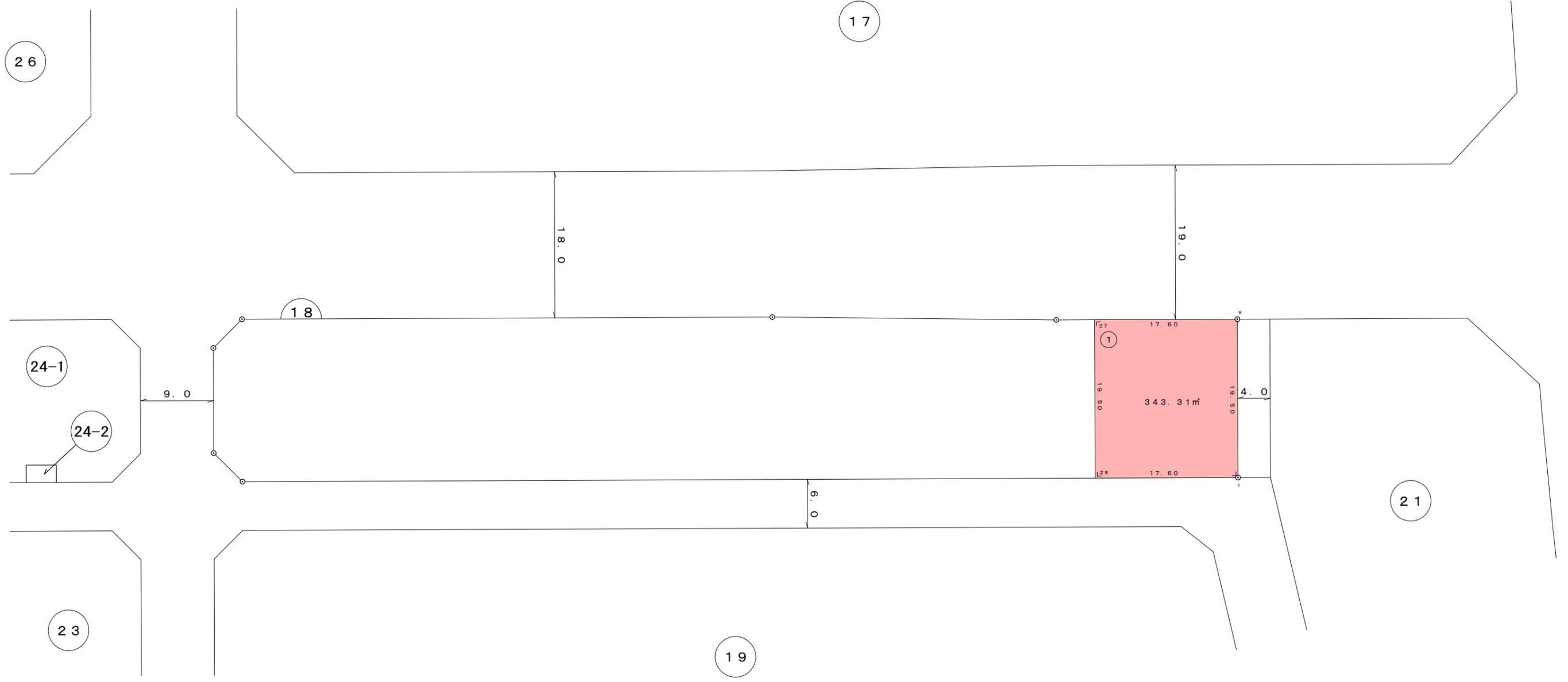
保 留 地 図

街区番号

18



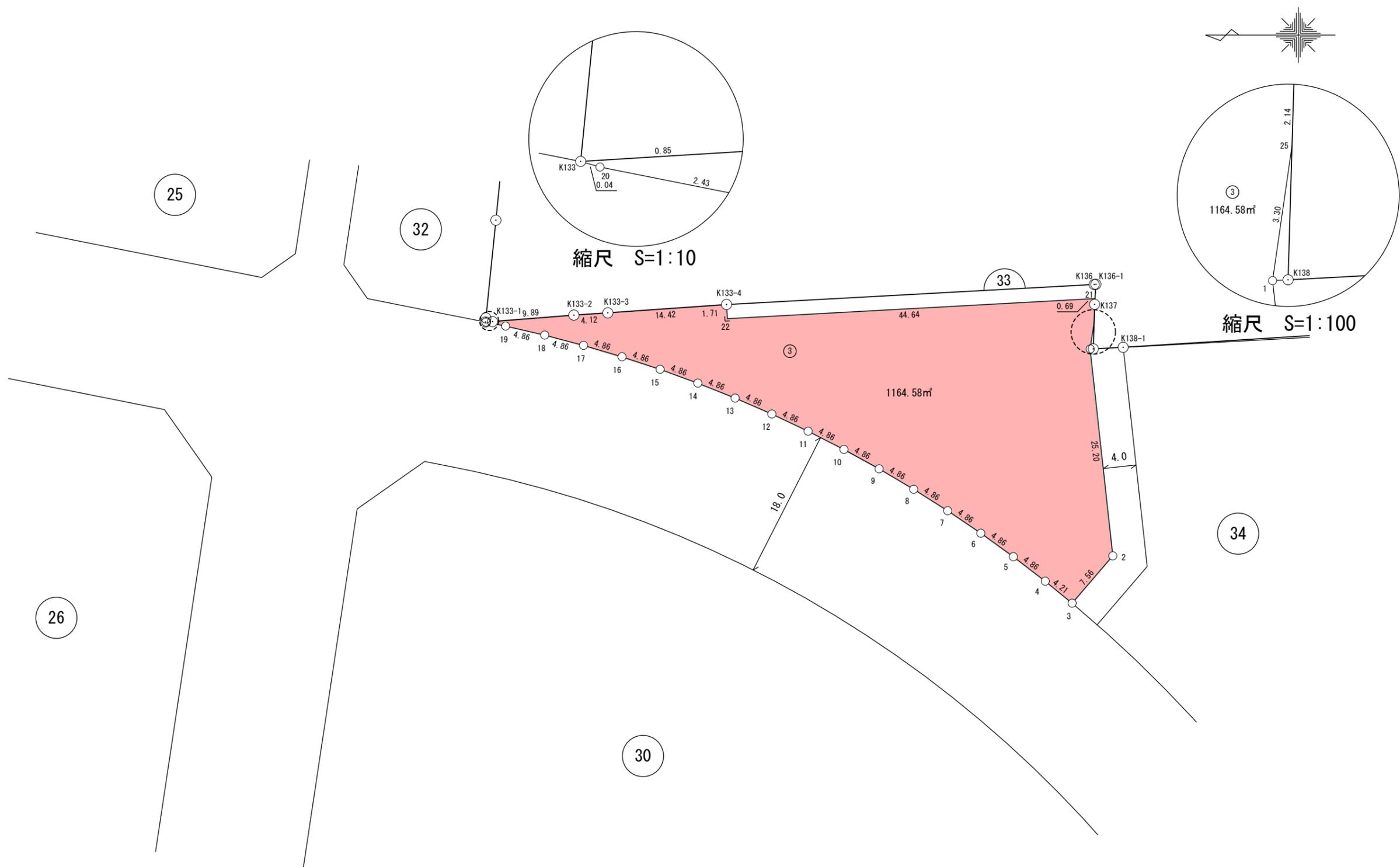
平成
二四
年三
月調
整



凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

1 : 5 0 0

仮換地図



縮尺 S=1:10

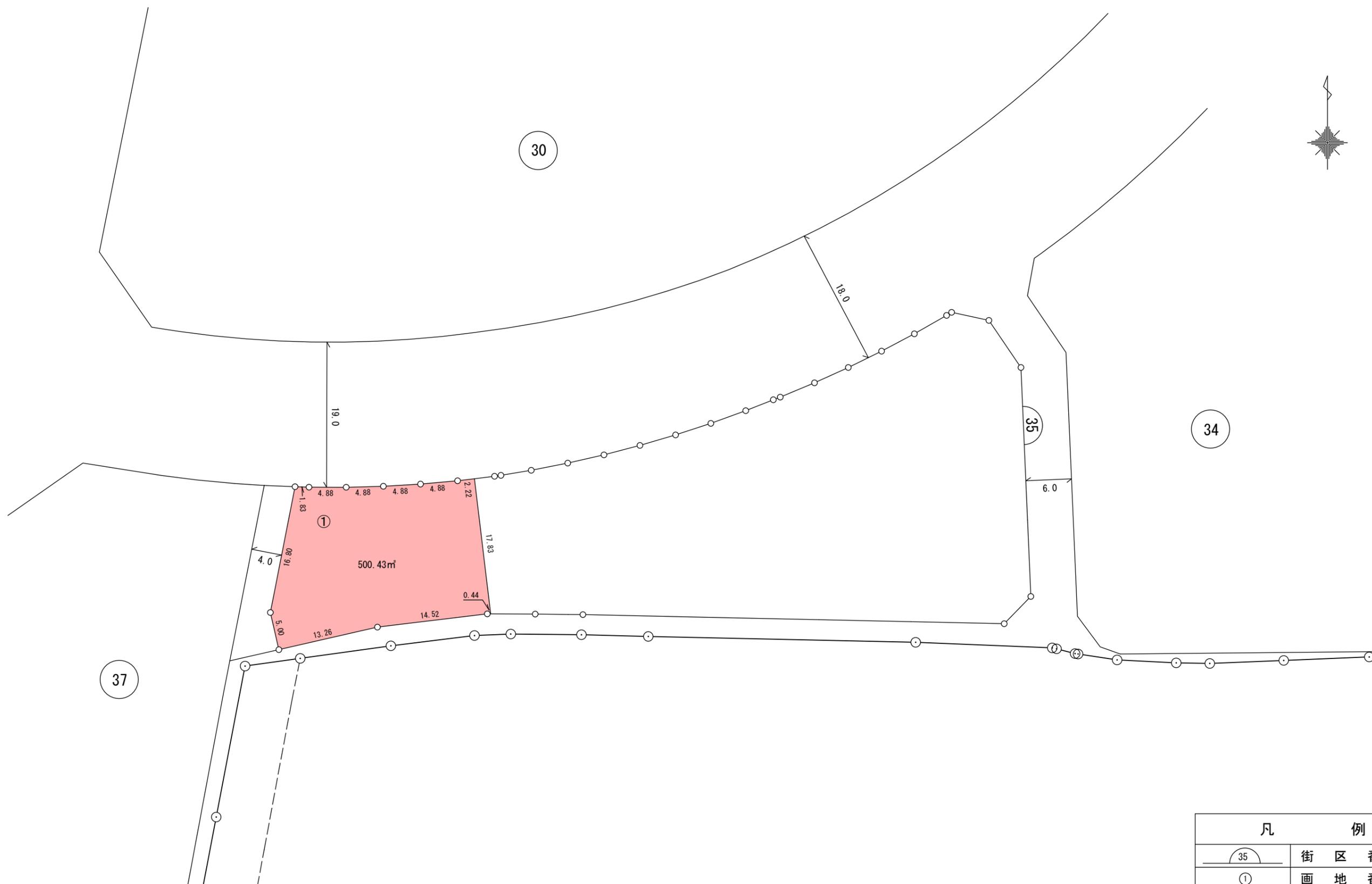
縮尺 S=1:100

1 : 500

凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

保 留 地 図

平成
二三年
三月
調整



1 : 500

凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 仙台都市再生事務所