



**新宿区新宿六丁目地区（画地E）土地譲受人の募集について**  
**〔東京都新宿区〕**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新宿区新宿六丁目地区（画地E）〔東京都新宿区〕において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	新宿区新宿六丁目(画地E)
	所在地	東京都新宿区新宿六丁目 1363 番9(地番)
	譲渡面積	103.03 m <sup>2</sup> (公簿面積)
	最低譲渡価額	40,000,000 円
	交通状況	都営地下鉄大江戸線及び東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩4分
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第二種住居地域 (60%/400%(指定))
	募集用途	法令に適合する用途の建築物の建築敷地
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成24年12月7日(金)から平成24年12月20日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成24年12月19日(水)及び平成24年12月20日(木)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成24年12月21日(金)
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成25年1月中旬
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>	

# ① 位置図

## 新宿区新宿六丁目地区



## ② 区域図

## 新宿区新宿六丁目地区

