



仙台市あすと長町地区
(70-1 街区 2 画地・70-1 街区 7 画地・70-2 街区 6 及び 6-1 画地)
土地譲受人の募集について〔宮城県仙台市太白区〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台市あすと長町地区（70-1 街区 2 画地・70-1 街区 7 画地・70-2 街区 6 及び 6-1 画地）〔宮城県仙台市太白区〕において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

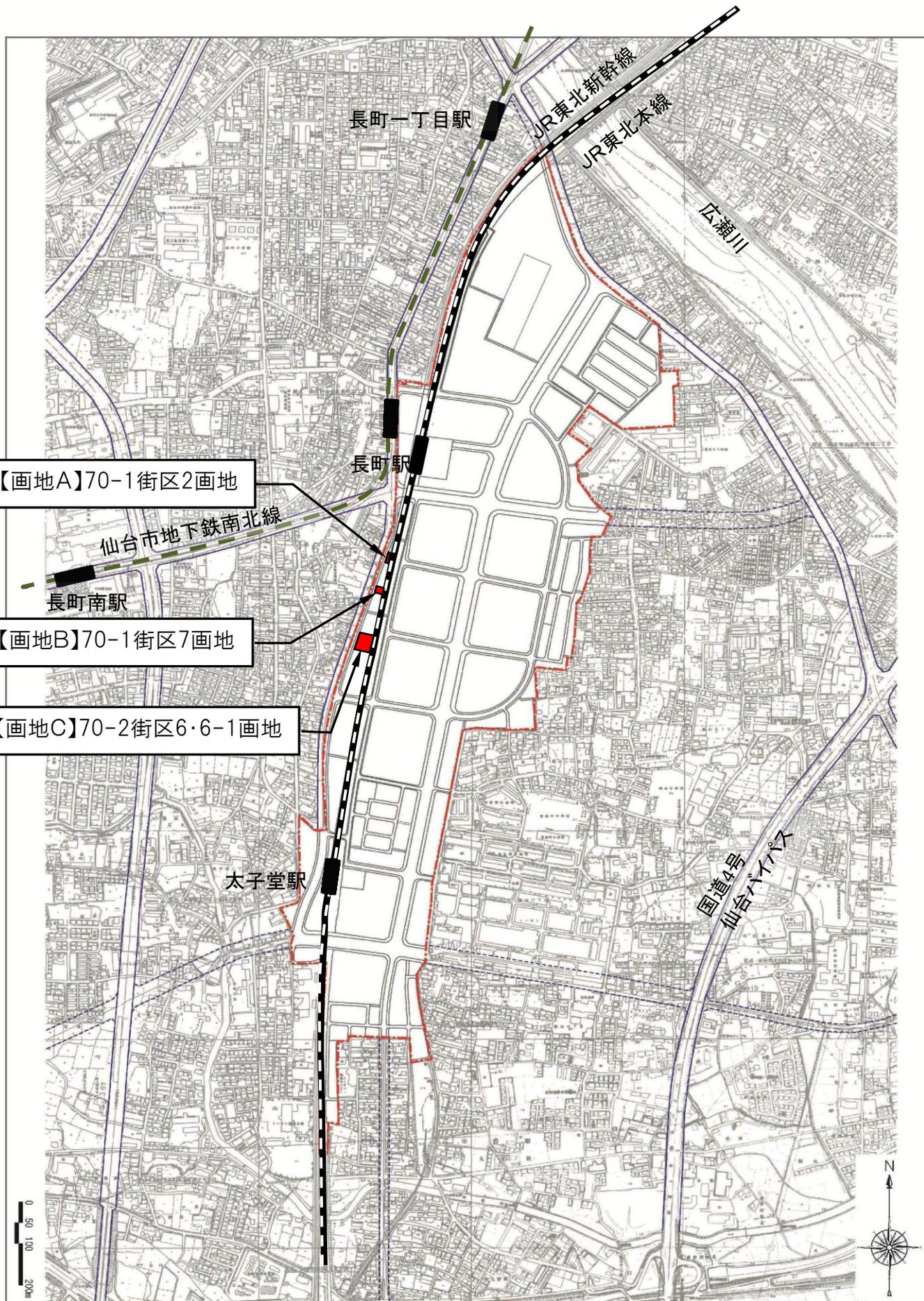
（電話）03-5323-0087

募集概要

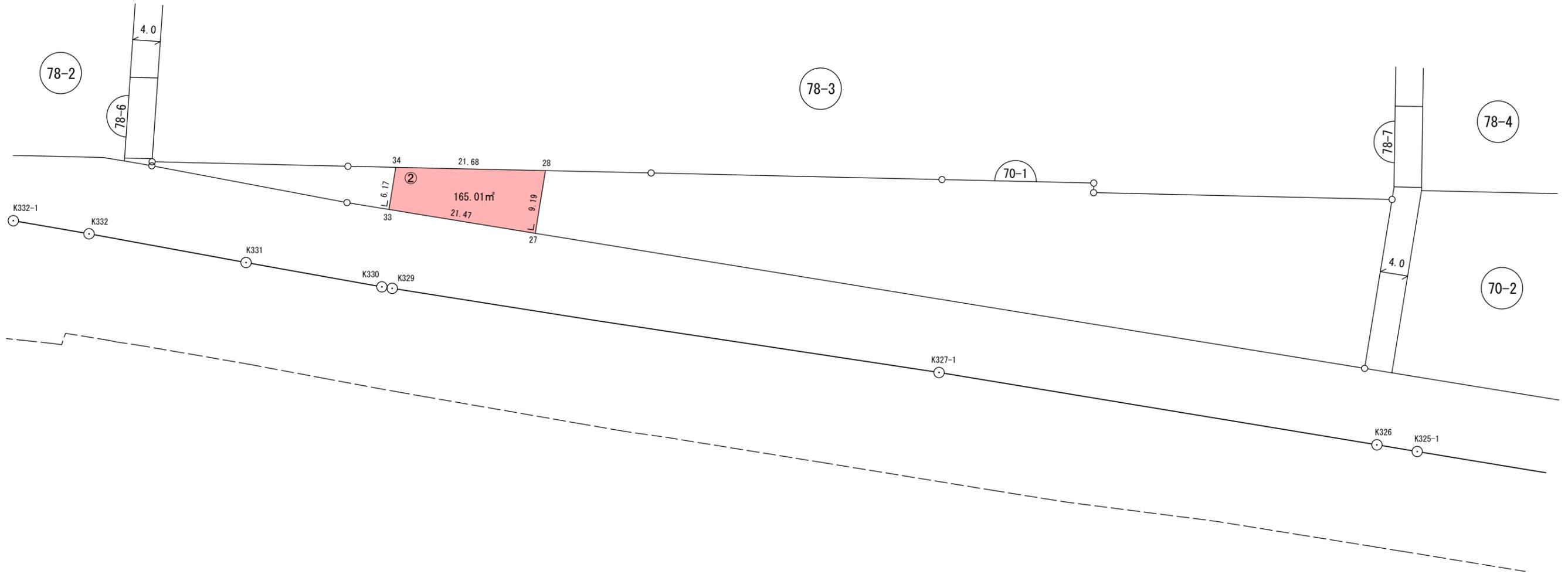
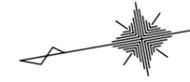
物件概要	地区名	仙台市あすと長町		
	画地記号	画地 A	画地 B	画地 C
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内		
		70-1街区2画地 (保留地)	70-1街区7画地 (保留地)	70-2街区6及び6-1画地 (保留地)
	譲渡面積	165.01 m ² (保留地面積)	181.73 m ² (保留地面積)	1,826.24 m ² (保留地面積)
	最低譲渡価額	21,121,280 円	24,351,820 円	235,584,960 円
	交通状況	J R 東北本線「長町」 駅下車徒歩3分から6分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80%/400%(指定))		
募集用途	法令に適合する用途の建築物の建築敷地			
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成24年12月10日(月)から平成25年1月10日(木)まで ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(平成24年12月29日から平成25年1月3日まで)を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目2番38号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー(仙台都市再生事務所)総務分譲課		
	申込方法	機構所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記により画地毎にお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成25年1月9日(水)及び平成25年1月10日(木) 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ		
	譲受人の決定方法	画地毎に上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	開札日	平成25年1月11日(金)		
	譲渡契約・引渡予定時期	平成25年1月下旬		
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418			

位置図

仙台市あすと長町地区



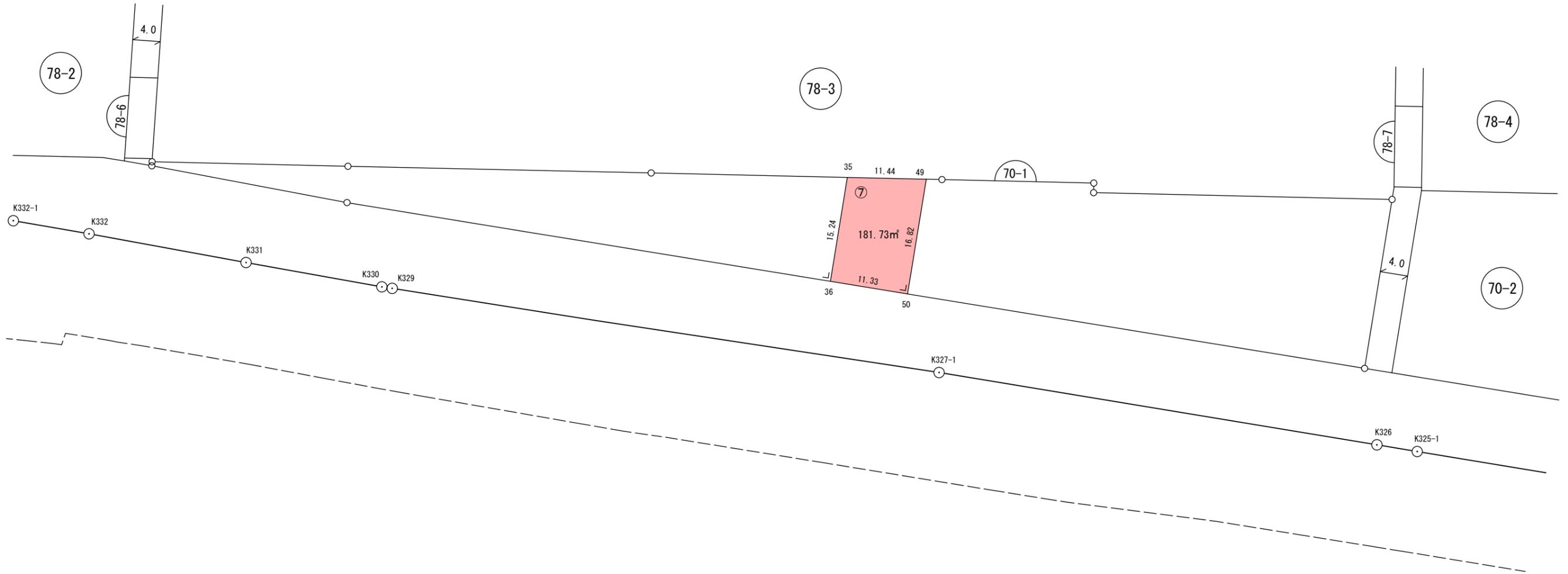
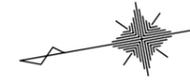
保 留 地 図



S=1:600

凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

保留地図



S=1:600

凡 例	
	街区番号
	画地番号
	施行区域界

保留地 図

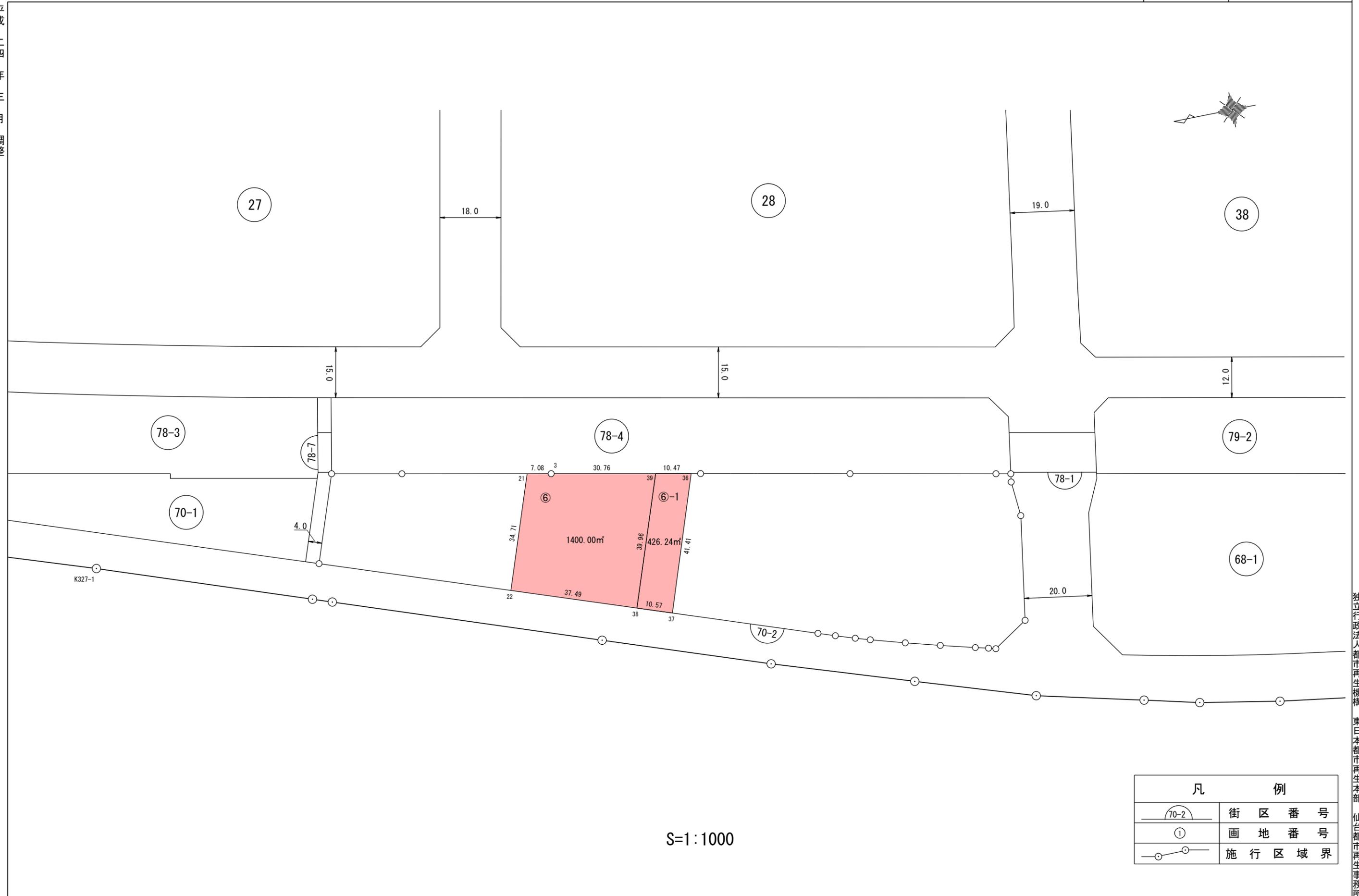
仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業

世界測地系

街区番号

70-2

平成
二四
年三
月調
整



凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 仙台都市再生事務所