

平成 25 (2013) 年 9 月 13 日



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

**大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業における
事務所床等譲受人の募集について〔東京都千代田区〕**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業においてUR都市機構が取得する予定の保留床（以下「事務所床等」といいます。）を一括して譲り受ける方の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 都心業務第1部 大手町第2チーム

（電話）03-5200-8620

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	事業名	大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業
	所在地	東京都千代田区大手町二丁目 ※住居表示未定 (東京都都市計画土地区画整理事業大手町土地区画整理事業地内 3B街区2-1、2-2、3、4、5-1、5-2、5-3、6-1、6-2画地)
	交通状況	東京メトロ丸の内線、半蔵門線「大手町」駅から徒歩1分
	地区の概要	<p>大手町地区は、国際金融、情報通信、メディア産業等の本社機能が集積するビジネスセンターとして日本経済の中核的役割を担っていますが、建築物の老朽化が進み、グローバル化、高度情報化への対応の遅れが懸念され、その再構築が課題となっていました。そのため、平成15年1月に、国有地を活用してこれらの建築物を段階的かつ連続的に建て替え、国際ビジネス戦略拠点として再生することが、都市再生プロジェクト(第五次決定)「大手町合同庁舎跡地の活用による国際ビジネス拠点の再生」として決定され、以降これに沿ったまちづくりが推進されてきました。</p> <p>UR都市機構は、大手町二丁目地区において、都市再開発法(昭和44年法律第38号)に基づき、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社と共同して、土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行による再開発事業を施行しています。</p>
	施設建築敷地の面積	19,898.75 m ²
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域(70/1,570(指定))
	施設建築物の 主要構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、コンクリート充填鋼管柱構造
	建築面積	約13,900 m ²
	建築延床面積	約346,000 m ²
	施設建築物の規模	A棟 地上35階地下3階、B棟 地上31階地下3階
	施設建築物の用途	事務所、店舗、国際会議室、インターネットデータセンター等
	譲渡対象床の概要	A棟事務所22階~24階の3フロア(専有面積 約11,300 m ²)ほか
	譲渡条件	事務所床等を一括して譲受けることを条件とします。

募集に係る手続き	募集要領配布期間	平成25年9月13日（金）から平成25年10月11日（金） ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで ※募集要領別冊の配布及び資料の閲覧は「秘密保持に関する確認書」等の提出が必要となります。
	募集要領配布場所	〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目3番7号 八重洲ファーストフィナンシャルビル18階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 都心業務第1部 大手町第2チーム
	申込方法	所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。なお、申込みにあたっては、募集要領を十分ご確認ください。 《申込受付期間》 平成25年10月10日（木）及び平成25年10月11日（金） ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 募集要領配布場所と同じ
	開札日	平成25年11月8日（金）
	落札者の決定方法	募集要領に記載の譲受人の資格要件をすべて満たし、かつ、入札の結果、入札した価額がUR都市機構があらかじめ作成した予定価格以上、かつ、最高の者を落札者として決定します。
	建物引渡予定時期	平成30年度
お問い合わせ先	〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目3番7号 八重洲ファーストフィナンシャルビル18階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 都心業務第1部 大手町第2チーム （電話）03-5200-8620	

