



四谷駅前地区第一種市街地再開発事業における 事業パートナーの募集について〔東京都新宿区〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東京都新宿区において、四谷駅前地区第一種市街地再開発事業（以下「本事業」という。）の施行を予定しています。

今般、民間事業者の方々のノウハウを施設建築物整備に活かしていただくため、事業パートナー（本事業の事業完了まで施行者に対し様々な提案・助言をしながら事業協力を行うと共に、特定事業参加者となり、保留床を取得する者）の募集を行います。

<参考>

「事業パートナー」に求める役割

- ・ 商品企画に対する助言及び提言
- ・ 施行者との協働体制による事業推進に関する助言及び提言並びに施行者への支援
- ・ 本事業の施設建築物の管理予定者として、円滑な管理運営計画に関する助言及び提言
- ・ 本事業の権利床等の円滑な運営等に関する助言及び提言
- ・ 特定事業参加者としての保留床取得

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 四谷駅前再開発事務所

（電話）03-5269-0341

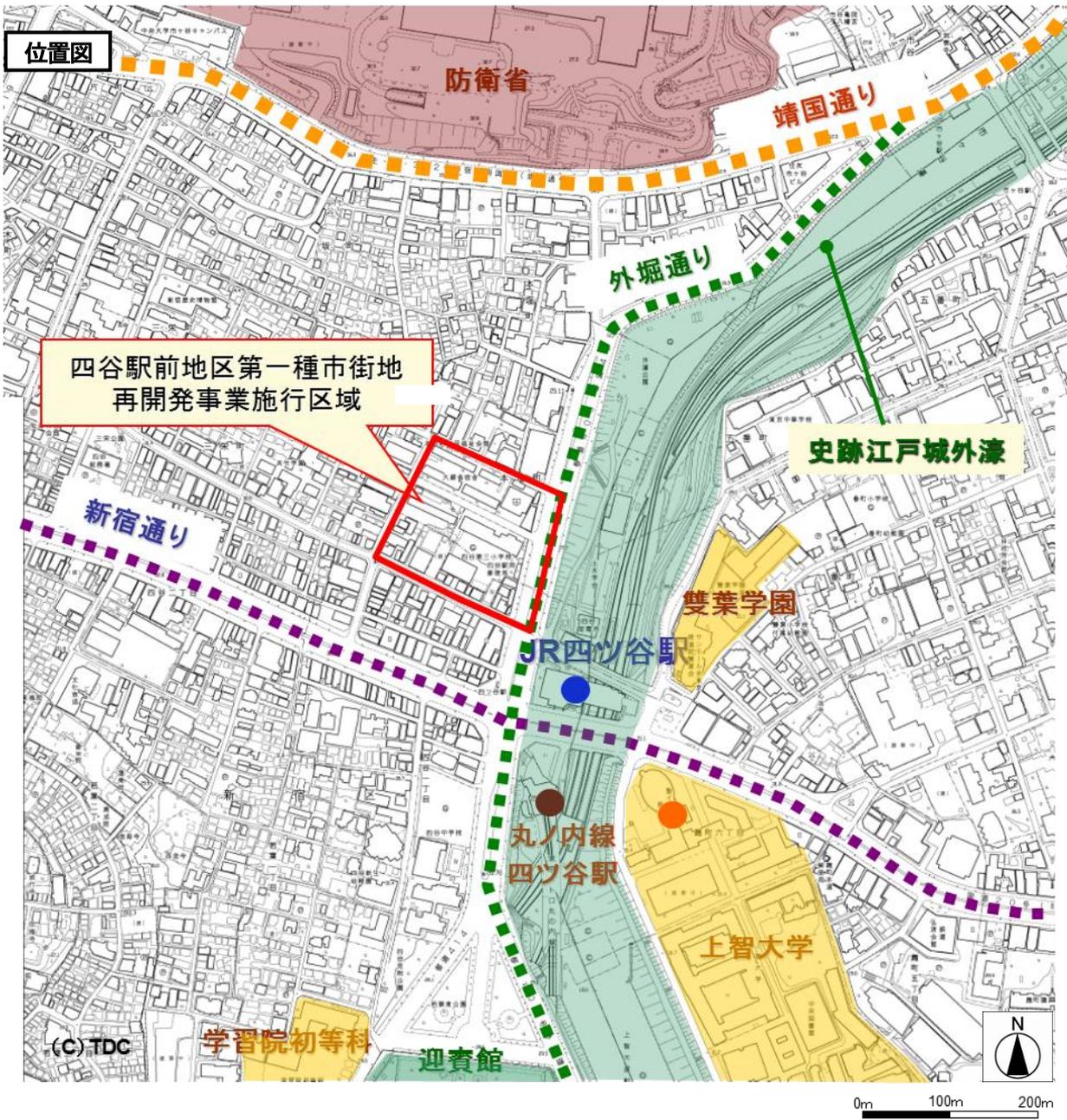
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	事業名	四谷駅前地区第一種市街地再開発事業
	所在地	東京都新宿区本塩町及び四谷一丁目の各一部
	交通状況	J R 中央本線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅から徒歩1分
	地区の概要	当地区は、上位計画である四谷の「賑わい交流の心」を形成するため、公民連携（PPP）による市街地再開発事業の施行により、国公有地跡地と周辺市街地の一体整備による土地の有効高度利用及び都市機能の集積を図り、都市再生プロジェクト（第十一次決定）「国家公務員宿舎跡地の移転・再配置を通じた都市再生の推進」を実現することを目的として事業推進を図っています。
	施行区域面積	約2.4ha
	事業手法	第一種市街地再開発事業 (都市再開発法第111条の規定に基づく地上権非設定型)
	建築敷地面積	17,921 m ²
	施設建築物の延べ面積	138,714 m ²
	施設建築物の規模	地上32階地下3階、高さ約145m
	施設建築物の用途	事務所、商業施設、教育施設、住宅、公益施設、駐輪・駐車施設等
特定事業参加者として取得する床の範囲	事務所、商業施設、教育施設及び住宅の用途に対する建築施設の部分の全てのうち、権利床等となる部分を除いた部分	
特定事業参加者としての床取得条件	上記の床を一括して譲受けることを条件とします。	
募集に係る手続き	募集要領配布期間	平成25年10月23日（水）から平成25年11月13日（水）まで ※土曜日、日曜日、祝日及び振替休日を除く午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで ※募集要領の受領に当たっては、事前に必ず電話にて予約してください。
	募集要領配布場所	〒160-0003 東京都新宿区本塩町9番地 光丘四谷ビル7階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 四谷駅前再開発事務所

申 込 方 法	<p>所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。なお、申込みにあたっては、募集要領を十分ご確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成25年11月6日（水）から平成25年11月13日（水）まで ※土曜日、日曜日を除く午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 募集要領配布場所と同じ</p> <p>※申込みされる方は、事前に必ず電話にて予約の上、申込書及び必要書類を直接持参ください。</p>
事業パートナーの 決 定 日	平成25年12月24日（火）
事業パートナーの 決 定 方 法	一般競争入札方式により事業パートナーを決定します。
床の引渡予定時期	平成31年度
お 問 い 合 わ せ 先	<p>〒160-0003 東京都新宿区本塩町9番地 光丘四谷ビル7階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 四谷駅前再開発事務所 (電話) 03-5269-0341</p>

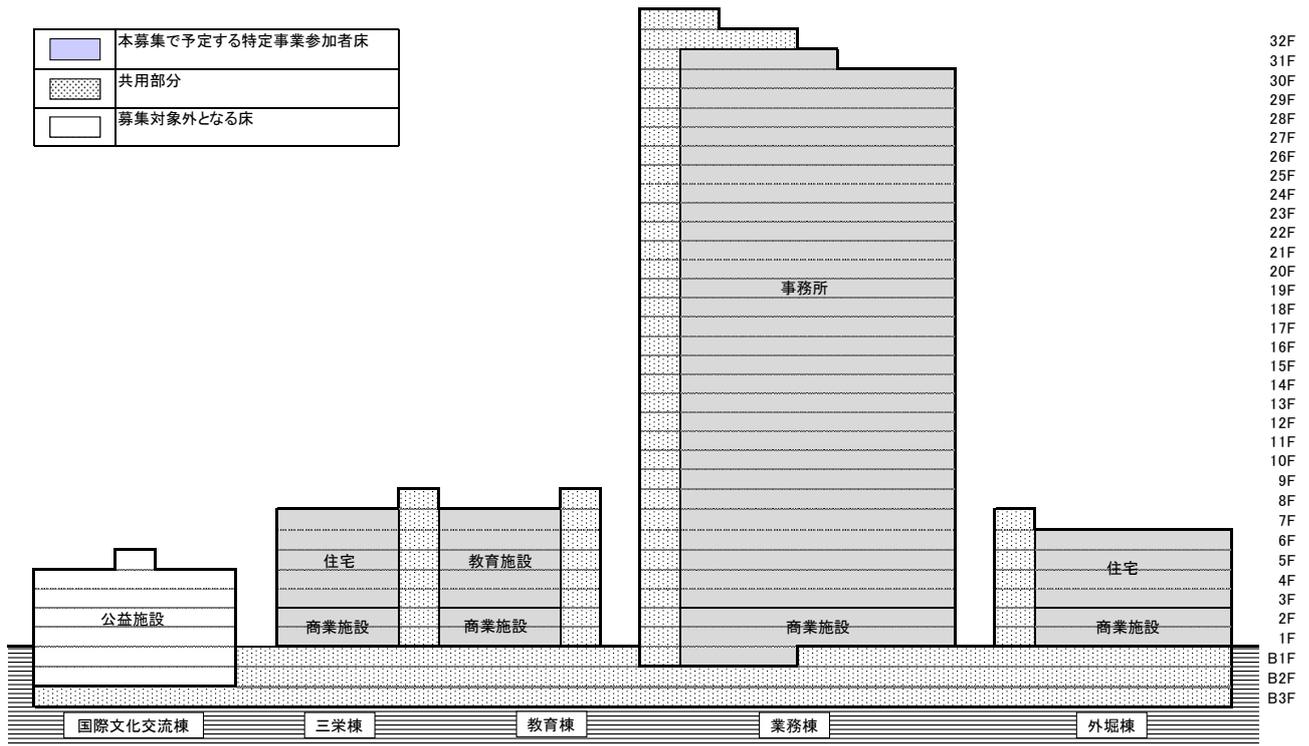


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を複製したものである。無断複製を禁ずる。

(承認番号)22都市基交第275号

特定事業参加者床の範囲

	本募集で予定する特定事業参加者床
	共用部分
	募集対象外となる床



- 32F
- 31F
- 30F
- 29F
- 28F
- 27F
- 26F
- 25F
- 24F
- 23F
- 22F
- 21F
- 20F
- 19F
- 18F
- 17F
- 16F
- 15F
- 14F
- 13F
- 12F
- 11F
- 10F
- 9F
- 8F
- 7F
- 6F
- 5F
- 4F
- 3F
- 2F
- 1F
- B1F
- B2F
- B3F