



湊二丁目東地区 土地譲受人の募集について〔東京都中央区〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、湊二丁目東地区〔東京都中央区〕（A画地・B画地・C画地・D画地・E画地・F画地・G画地の計7画地）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

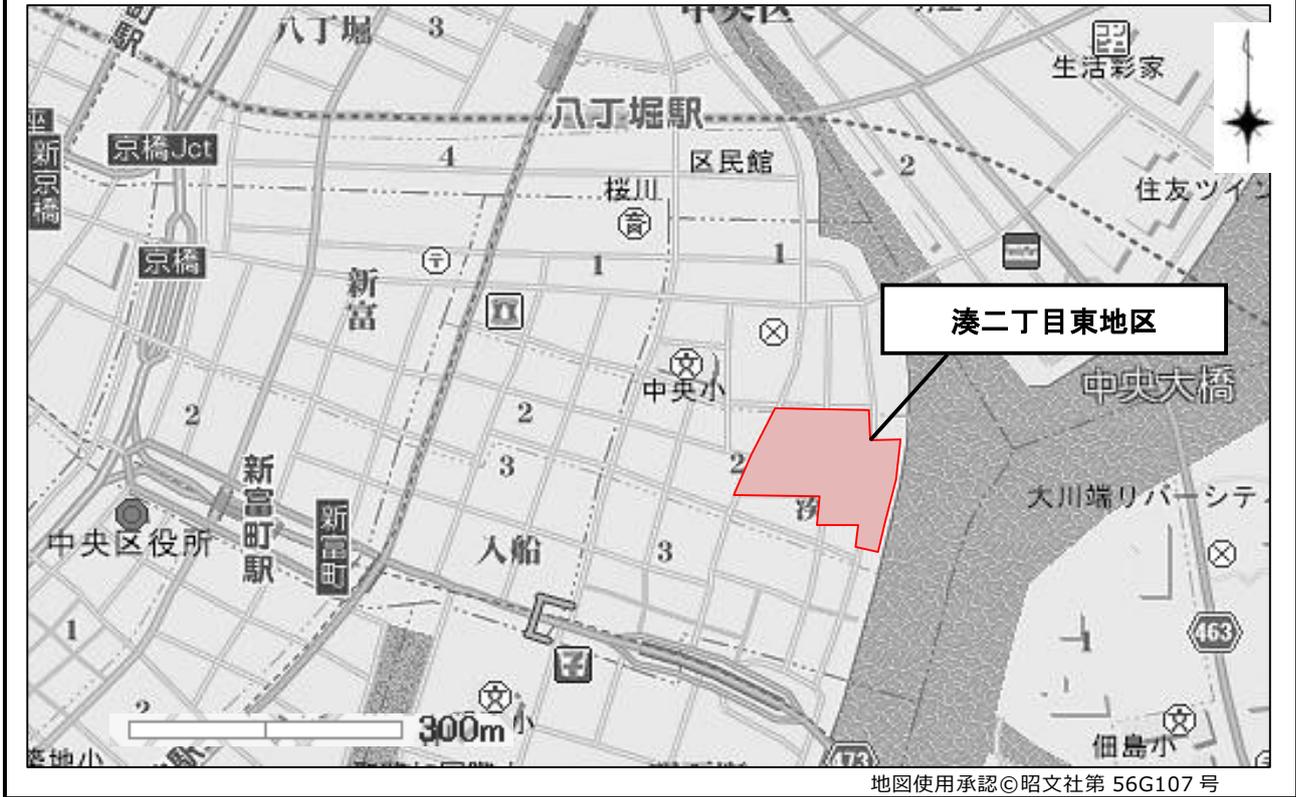
（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	湊二丁目東						
	所在	東京都中央区湊二丁目						
	画地記号	A画地	B画地	C画地	D画地	E画地	F画地	G画地
	地番	100番7	106番3	106番4	106番14	105番2	105番9	105番10
	譲渡面積(公簿)	67.42 m ²	57.84 m ²	34.35 m ²	54.25 m ²	26.97 m ²	39.84 m ²	44.99 m ²
	用途地域	商業地域						
	建ぺい率/容積率(指定)	80/500 ※ 東京都市計画京橋地区地区計画において、別途、容積率の最高限度の制限及び緩和が定められております。						
	交通状況	東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」から徒歩7分～8分 東京メトロ有楽町線「新富町駅」から徒歩9分～10分 JR「東京駅」から徒歩23分						
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成28年7月19日(火)から平成28年8月25日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム						
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を画地毎に作成の上、下記により画地毎にお申込みください。(複数の画地に重複して申し込むことも可能です。) なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成28年8月24日(水)及び平成28年8月25日(木) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム						
	譲受人の決定方法	画地毎に上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。						
	開札日	平成28年8月26日(金)						
	譲渡契約・引渡し予定時期	譲渡契約:平成28年9月上旬・引渡し:平成28年9月下旬						
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418							

位置図

湊二丁目東 (地区全体)



対象画地図

湊二丁目東 (A画地・B画地・C画地・D画地・E画地・F画地・G画地)

