

虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業に係る 特定業務代行者の募集について〔東京都港区〕

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業において、基盤整備工事及び建設工事（実施設計を含みます。）の受注並びに保留床の取得を行う特定業務代行者を募集します。

<事業の概要>

虎ノ門二丁目地区は、我が国の政治と行政の中枢である霞ヶ関エリアに近接するとともに、外堀通り、桜田通り、六本木通り等の幹線道路や東京メトロ銀座線虎ノ門駅、南北線溜池山王駅、更には整備が進められている日比谷線の新駅にも近接する等、交通利便性に大変優れた位置に立地しており、本地区が接する環状2号線の沿道では、道路整備を契機として、複数の市街地再開発事業等の都市開発が実施・計画されております。

UR都市機構は虎ノ門エリアにおいて、日比谷線新駅整備を筆頭に多くのプロジェクトに携わっており、本地区では、代表施行者の立場で、共同施行者である国家公務員共済組合連合会と共に第一種市街地再開発事業を実施しております。

本事業においては、虎の門病院を含む街区を一体的・段階的に整備することにより、病院の機能を停止することなく施設の更新を図るとともに、高機能オフィスの整備と合わせた業務支援機能の導入、周辺地域をつなぐ安全で快適な歩行者ネットワークの形成、都市防災機能の強化、都市環境の向上等に取り組んでおります。

今般の募集は、UR都市機構が業務棟について民間事業者のノウハウ及び技術力を最大限に活用することを目的に実施するものです。



【完成イメージ】業務棟は右手奥建物

お問い合わせは下記へお願いします。

〔公募全般に関すること〕	東日本賃貸住宅本部	技術監理部	工務課
		(電話)	03-5323-2903
〔事業に関すること〕	東日本都市再生本部	都心業務部	虎ノ門エリア計画第1課
		(電話)	03-5200-8622
	東日本都市再生本部	総務部	総務課
		(電話)	03-5323-0087

募集概要

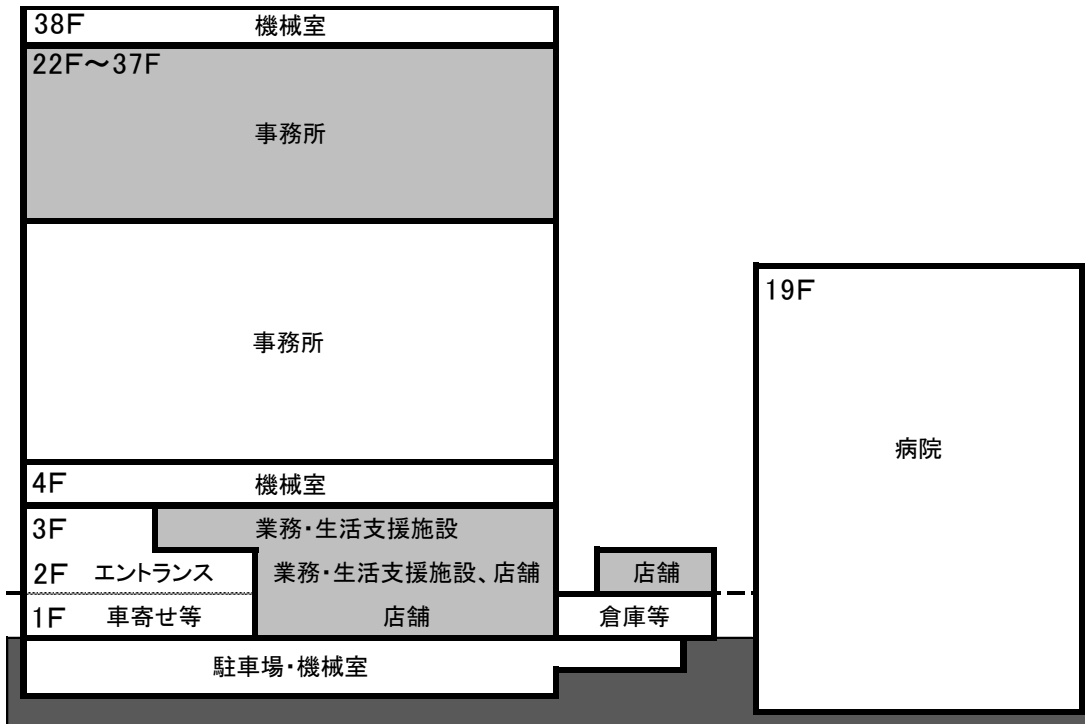
物件概要	事業名	虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業
	所在地	東京都港区虎ノ門二丁目及び赤坂一丁目各地内
	建築敷地面積	地区全体：約 22,500 m ²
	用途地域	商業地域
	業務棟構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 38 階塔屋 2 階地下 2 階
	業務棟延べ面積	約 181,000 m ²
特定業務代行業務概要	<p>〔工事〕</p> <p>①基盤整備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・SRC造地上 14 階塔屋 1 階地下 4 階、地上 10 階地下 2 階及びRC造地上 3 階地下 2 階（延べ面積約 59,700 m²）既存建物における地上部分及び地下内装・設備除却工事 ・SRC造地上 9 階塔屋 4 階地下 2 階（延べ面積約 12,400 m²）既存建物における除却工事及び一次造成工事 ・区道 1009 号線道路工事 ・都道環状 2 号線歩行者デッキ P 1 橋脚杭基礎設置工事 <p>②建設工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地上 38 階塔屋 2 階地下 2 階建（延べ面積約 181,000 m²）建物の建設工事（地下除却を含む。）（主要用途：事務所、店舗、業務・生活支援施設、駐車場等） <p>〔保留床取得面積（専用床面積）〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務所（業務棟 22 階～37 階）：約 54,400 m² ・店舗（業務棟 1 階及び 2 階並びに業務棟アネックス 2 階）：約 1,300 m² ・業務・生活支援施設（業務棟 2 階及び 3 階）：約 3,000 m² 	
募集に係る手続き	入札説明書配布方法	<p>《配布期間》</p> <p>平成 30 年 8 月 27 日（月）から平成 30 年 11 月 22 日（木）まで</p> <p>《配布方法》</p> <p>下記当機構ホームページからダウンロードしてください。</p> <p>https://www.ur-net.go.jp/orders/east/order.html 又は</p> <p>https://www.ur-net.go.jp/orders/toshin/order.html</p>
	申込方法	<p>あらかじめ提出日時を連絡の上、申請書等の必要書類を申込受付場所に持参することによりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、入札説明書等を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》</p> <p>平成 30 年 8 月 28 日（火）から平成 30 年 11 月 22 日（木）まで</p> <p>※土曜日及び日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで</p> <p>《申込受付場所》</p> <p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号（新宿アイランドタワー17 階）</p> <p>独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部</p> <p>技術監理部工務課 電話 03-5323-2903</p>

特定業務代行者の 決 定 方 法	申込みを行った方に対し、資格確認及び1次審査を実施し、競争参加資格を有する者を対象に、入札前価格交渉（VE提案型）及び企画提案審査を実施の上、企画評価点と入札結果に基づく価格評価点を合計した総得点が最も高い方を落札者として決定します。
入 札 日	平成31年3月4日（月）10：00～12：00 ※郵送の場合、平成31年3月1日（金）必着のこと。
開 札 日	平成31年3月5日（火）10：00（予定）
契約締結予定時期	特定業務代行契約：平成31年3月中旬（予定） 保留床譲渡契約：平成31年3月下旬（予定） 基盤整備工事請負契約：平成31年3月中旬（予定） 建設工事請負契約：平成32年9月上旬（予定）
保留床引渡予定時期	平成35年11月（予定）
工 期 予 定	①基盤整備工事 平成31年3月中旬から平成38年6月（予定） ②建設工事 平成32年9月上旬から平成38年6月（予定）

【位置図】



【建物配置イメージ】



※網掛部分が保留床