



港区南青山三丁目 268 番 2 地区
〔東京都港区〕
土地賃借人募集について

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」といいます。）は、東京都港区南青山三丁目 268 番 2 を含む地区（以下「当地区」といいます。）において、土地有効利用事業を実施しております。

当地区を含む青山通り周辺エリアでは、「港区青山通り周辺地区まちづくりガイドライン」（以下「ガイドライン」といいます。）が策定され、『未来に受け継ぐ気品と賑わいのまち』として、青山らしい気品とにぎわいのある魅力的なまち、安全・安心して生活できる落ち着いたまち、豊かな環境で過ごせる快適なまちを目標に掲げるとともに、沿道の地域団体により「港区青山通りまちづくり協定」（以下「協定」といいます。）が策定され、沿道の地域団体全体で、青山通りの風格のある街並みを守り、育てることとしております。

今般、当地区においては、機構の所有地に隣接する土地の所有者の御協力を得て、機構所有地と隣接所有者から機構が賃借した土地を一体的に利用していくこととし、上記のガイドライン及び協定の趣旨を踏まえた青山のまちづくりに資する土地利用を図るため、機構が定める計画条件に即した建物を建設・運営する事業者（土地賃借人）の募集を行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。
東日本都市再生本部 アセット活用部 活用企画課
（電話）03—5323—0791
東日本都市再生本部 総務部 総務課（広報担当）
（電話）03—5323—0625

募集概要

物件概要	地 区 名	港区南青山三丁目 268 番 2 地区
	所 在 地	東京都港区南青山三丁目268番 2 外
	地 積	2,874.39㎡ (実測)
	交 通 状 況	東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩 2 分
	用 途 地 域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80%/700%)・第二種住居地域(60%/400%)
	用 途	機構が示す計画条件書に定める条件に適合する用途の建築物の建築敷地 ※その他募集に際しての条件がありますので、詳細は募集要領をご確認ください。
募集に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 令和5年4月27日(木)から令和5年7月21日(金)まで ※土日祝を除く午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用企画課
	申 込 方 法	所定の申込書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。 《申込受付期間》 令和5年7月20日(木)及び令和5年7月21日(金) ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	適 格 者 の 選 定	申込提出書類により、申込者の資格の有無及び事業計画の機構の定める条件に対する適合性について審査を行い、適格者を選定します。
	入 札 書 の 受 付	適格者を対象に、下記により本物件に係る賃貸料の入札を実施します。 なお、入札に当たっては、募集要領を十分ご確認ください。 《入札書受付期間》 令和5年9月6日(水)及び令和5年9月7日(木) ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《入札書受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	賃 借 人 の 決 定 方 法	開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ、最高賃貸料で入札した者を落札者とします。
	開 札 日	令和5年9月8日(金)
	借地契約等締結予定時期	令和5年9月29日(金)
	引 渡 し 予 定 時 期	令和5年9月29日(金)
	問 い 合 わ せ 先	〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用企画課 (電話) 03-5323-0791

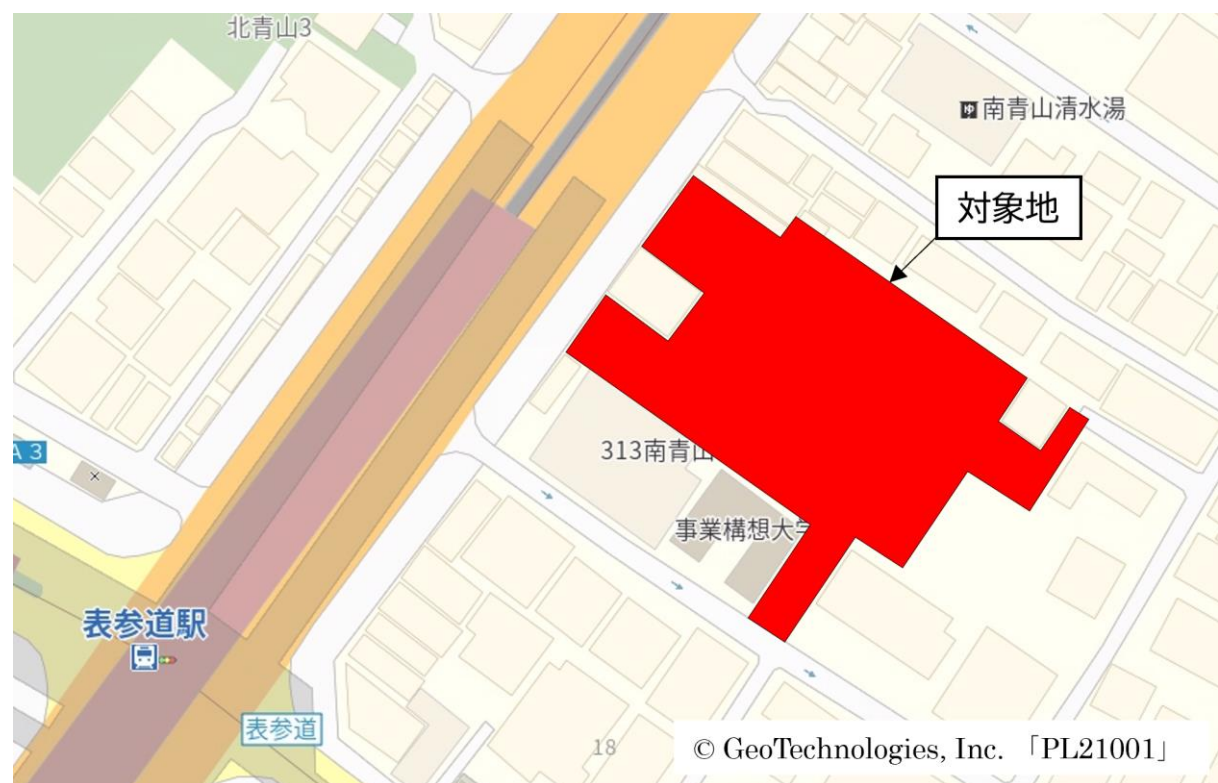
位置図

港区南青山三丁目 268 番 2



対象画地図

港区南青山三丁目 268 番 2



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR 都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

