



港区北青山三丁目第二地区 賃貸住宅運営事業者の募集について〔東京都港区〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、港区北青山三丁目第二地区において青朋ビル株式会社と共同で建替事業を実施しており、建物竣工後には、11～13階の住宅部分（以下「本物件」）を所有する予定です。

今般、本物件をUR都市機構から一括して賃借した上で、賃貸住宅として運営する事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

○港区北青山三丁目第二地区

所在地：東京都港区北青山3丁目108番外（地名地番）

竣工年月日：令和6年4月5日予定

管理戸数：24戸（1LDK：21戸、2LDK：3戸）

住戸床面積：1LDK：53.25㎡～65.99㎡、2LDK：81.54㎡

<完成予想パース（参考）>



※このご案内は都庁記者クラブ及びURクラブにお届けしております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部

都心業務部

（電話）03-6682-8819

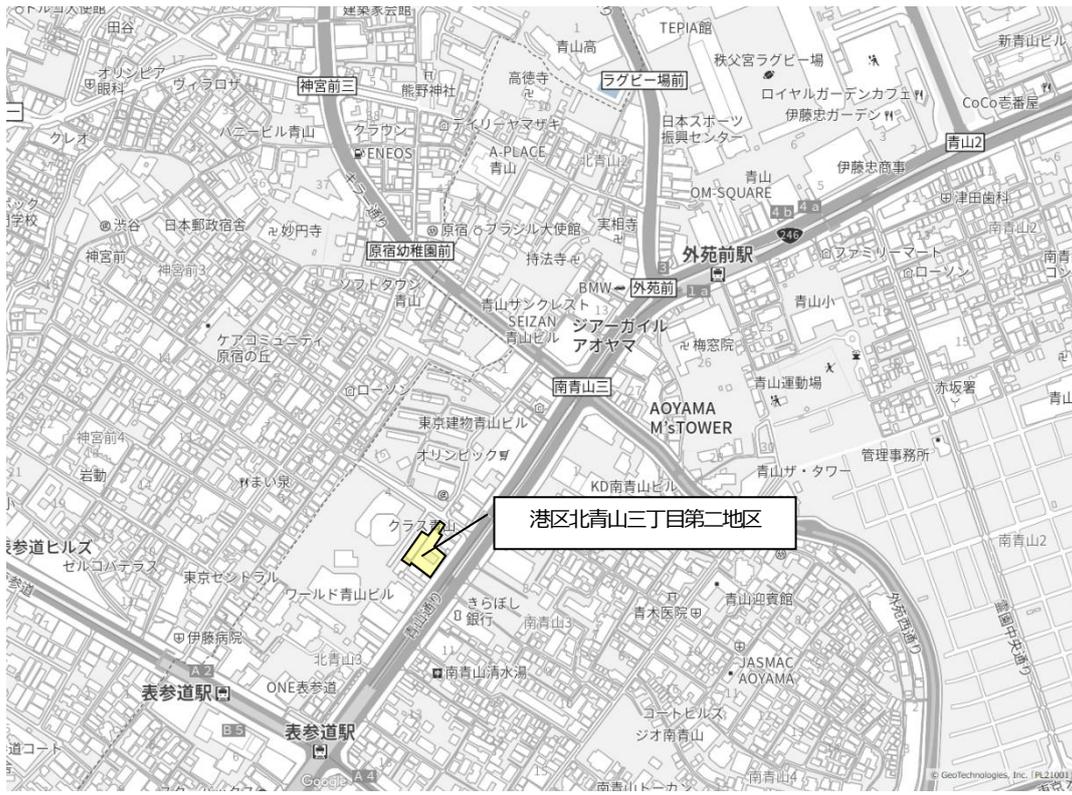
総務部総務課（広報担当）

（電話）03-5323-0625

募集概要

物件概要	地区名	港区北青山三丁目第二地区
	物件名	未定
	所在地	東京都港区北青山三丁目108番外（地名地番）
	交通条件	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩6分
	竣工年月日	令和6年4月5日（予定）
	用途地域	商業地域
	建物用途	店舗（1～2階）、事務所（3～10階）、共同住宅（11～13階）
	管理戸数等	住宅：24戸、住宅用駐輪場：27台、住宅用駐車場：12台
	敷地面積	2,131.85㎡（実測）
募集に係る手続き	募集要領の配布方法	<p>募集要領及び本物件に係る詳細な資料の配布を希望される方は、下記お問い合わせ先に、あらかじめ来社日時を連絡し、秘密保持に関する確認書※を持参の上、配布場所にお越しください。</p> <p>※様式は、当機構東日本都市再生本部ホームページの「土地譲渡等のご案内」 https://www.ur-net.go.jp/toshisaisei/jouto1/index.htmlに掲載の「港区北青山三丁目第二地区賃貸住宅運営事業者募集のお知らせ」を参照してください。</p> <p>《配布期間》 令和5年3月27日（月）～ 令和5年5月11日（木） ※土日祝を除く午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目3番7号 八重洲ファーストフィナンシャルビル18階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 都心業務部</p>
	申込方法	<p>下記お問い合わせ先に、あらかじめ来社日時を連絡し、申込書類及び入札書を持参の上、申込受付場所にお越しください。</p> <p>《申込受付期間》 令和5年7月10日（月）・令和5年7月11日（火） ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 15階会議室 ※募集要領の配布場所と異なりますので、ご注意ください。</p>
	運営事業者の決定方法	<p>上記により申し込まれた事業者の資力・信用力・実績等について、機構による審査の上、事業適格者を選定します。</p> <p>事業適格者とされた事業者を対象に、本物件に係るリース料率の入札を実施し、開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定料率以上、かつ、最高料率で入札した者を落札者としします。</p>
	開札日	令和5年7月28日（金）
	協定締結日	令和5年8月10日（木）予定
	使用開始日	令和6年4月5日（金）予定
	運営期間	使用開始日から10年間（定期借家）
	お問い合わせ先	<p>〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目3番7号 八重洲ファーストフィナンシャルビル18階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 都心業務部 電話 03-6682-8819</p>

位置図



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。