

日本橋横山町・馬喰町地区 “日本橋問屋街 STURT (スタート)” が  
「2022年度 グッドデザイン賞」を受賞

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」）と横山町馬喰町街づくり株式会社が一体となって推進する「問屋街の遊休不動産を活用した街の再生手法“日本橋問屋街 STURT (スタート)”」が、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2022年度 グッドデザイン賞」を受賞しました。



GOOD  
DESIGN  
AWARD  
2022



## 1 受賞プロジェクトの概要

### (1) プロジェクト名

問屋街の遊休不動産を活用した街の再生手法 “日本橋問屋街 STURT※ (スタート)”

### (2) 受賞者

横山町馬喰町街づくり株式会社、UR都市機構

### (3) プロジェクトの内容

日本橋横山町・馬喰町地区の問屋街エリアは、時代の変遷による商環境の変化により、利用可能な遊休不動産が数多く残る一方、民間事業者によるマンション、ホテル等の開発が進み、エリアの特色や文化の継承が課題となっていました。このプロジェクトは、UR都市機構が取得した6物件を中心に、空いた問屋ビルや活用しにくい旧耐震ビルを改修し、既存の街の多層性に魅力を感じる参画者を招き入れ、ソフトとハードの両面からまちの再生を活性化させるものです。大規模な街区再編ではなく、エリアの特色を尊重した小さな再編により、自律的なまちの更新を目指していきます。

※STURT : Sankaku Tonyagai Upcycle Renovation Team

三角形の問屋街でたくさんの活動がスタートし、スターが生まれていくような街づくりを目指したいという思いがこめられています。

#### (4) 審査員の評価コメント

「事業採算と効率性を重視した大規模開発から一線を画し、これまでの時間軸とは異なる開発とエリア再生の好事例であり、遊休不動産をUR都市機構が取得し、新たな参画者を招き入れながら地元の文化との共生・共存を進めていくという段階的な開発のあり方は他地域でも大きなヒントになるだろう。また、ハード的なアプローチと並走してエリアの魅力を引き出し、参画したい人を招き入れるための情報発信やプログラムも実施し、人の営みを紡ぎながらエリア再生を進めるあり方についても高く評価した。」との評価コメントをいただきました。

## 2 取り組み事例

STURT としての取り組みの一例として、オープンでフラットな街の対話と交流の拠点となる「+LOBBY」の設置、問屋街の魅力と街への参画の余白を伝えるウェブサイト「さんかく問屋街アップロード」の開設が挙げられます。また、新たな参画者を招き入れるための人材募集・事業化支援を行う「日本橋横山町・馬喰町エリア参画推進プログラム（さんかくプログラム）」による遊休物件の活用にも取り組んでいます。



まちの交流拠点（+LOBBY）



問屋ビルの改修による物件活用  
(MIDORI. so BAKUROYOKOYAMA)

#### ◆PRサイト：さんかく問屋街アップロード（外部ページ）

<http://sankaku-tonya.tokyo>

#### ◆さんかくプログラム 2022（外部ページ） <https://sankaku-nihonbashi.com>

地域を巻き込んだ事業づくりやエリアの活性化を目指し、飲食店や店舗等の事業を行いたい方、当エリアに参画し自らのサービスやアイデアを実現したい方を、募集しております。令和4年10月22日まで、上記HPより1次選考へのエントリーを受け付けています。

### 3 グッドデザイン賞とは

日本で唯一の総合的デザイン表彰制度であり、製品、建築、ソフトウェア、システム、サービスなど、私たちを取りまくさまざまなものごとに贈られます。かたちのある無しにかかわらず、人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとをデザインとしてとらえ、その質を評価・表彰するものです。



#### 【本件に関するお問い合わせ先】

UR都市機構 東日本都市再生本部

都心業務部事業推進第1課 (電話) 03-5200-8605

総務部総務課 (電話) 03-5323-0625

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

街に、ルネッサンス



UR都市機構

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS



UR都市機構は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。