



江東区有明北地区(2-1街区)
〔東京都江東区〕
土地譲受人募集について

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、有明北地区(2-1街区)において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総務部 総務課(広報担当)
(電話) 03-5323-0625

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

物件概要	地区名	江東区有明北地区（2-1街区）
	所在・地番	東京都江東区有明一丁目102番2、同102番3、同102番4
	地積	8,897.02㎡（3筆合計）
	交通状況	東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「有明テニスの森」駅徒歩14分、「お台場海浜公園」駅徒歩17分 東京臨海高速鉄道りんかい線「東京テレポート」駅徒歩19分、「国際展示場」駅から徒歩20分
	用途地域 （建ぺい率／容積率）	準工業地域 （60％／300％）（指定）
	募集用途	法令等に適合する用途の建築物を建設するための敷地 ※その他募集に際しての条件がありますので詳しくは募集要領をご確認ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	事前に担当部署に来訪日時をご登録の上お越しください。 《配布期間》 令和4年4月28日（木）から令和4年9月27日（火）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用推進課
	申込方法	所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。 事前に担当部署に来訪日時をご登録の上お越しください。 《申込受付期間》 令和4年9月26日（月）から令和4年9月27日（火）まで ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	譲受人の決定方法	機構の定める申込資格を満たして上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。
	開札日	令和4年9月28日（水）
	譲渡契約期	令和4年10月26日（水）
	引渡し期	令和4年10月26日（水）
	問い合わせ先	〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット活用部活用推進課 （電話） 03-5323-0418

位置図

江東区有明一丁目



対象画地図

江東区有明一丁目

