

物 件 説 明 書

区分番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
都市機構1	ゆめみ野一丁目9番20	宅地	112.56 ^{m²}	円 3,969,000

接面道路の幅員等		南西側幅員約 6 m の市道に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	—	高度地区	—
		地区計画	ゆめみ野地区地区計画【住居地区】		
	その他法制限	日影規制 5 h ～ 3 h （地盤面からの高さ 4 m）			
交通機関		鉄道	関東鉄道常総線ゆめみ野駅より北東方へ 約 50 m		
供給処理施設		配管等の状況		紹介先・電話番号	
	電気	前面道路配線	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	ガス	前面道路配管	有	(株)エナジー宇宙	0120-428-057（小売は別）
	上水道	前面道路配管	有	茨城県南水道企業団	0297-66-5131（代表）
	下水道	前面道路配管	有	取手地方広域下水道組合	0297-74-4125（代表）
公共施設		取手市役所	物件の南東方		約 1. 7 km
〔道路距離（三カ所とも）は直線距離〕		永山小学校	物件の北西方		約 0. 9 km
		永山中学校	物件の北西方		約 0. 7 km
参考事項	※ 取手都市計画事業下高井特定土地区画整理事業により換地処分された土地です。				
担当課	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部宅地業務部業務企画課 090-8776-1719				

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

公図（縮小しています）



換地図（縮小しています）

【公売財産】

■所在:取手市ゆめみ野一丁目9番 20

■地目:宅地 地積:112.56 m²

■土地利用規制

用途地域：第一種住居地域

建蔽・容積率:60%/200%

地区計画:ゆめみ野地区地区計画(住居地区)

