

施設用地に係る賃借人の募集について（お知らせ）

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部
アセット活用部活用推進課

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部は、下記の施設用地に係る賃借人を募集します。

記

1 募集画地

港北ニュータウン（港北中央地区）

用途	土地の所在	面 積	最低月額賃料	保証金額
店舗、事務所、娯楽施設、宿泊施設、保育所、教育施設、病院、診療所、福祉施設の単独又は複合の用途	神奈川県横浜市都筑区中川中央二丁目4番4	2,163.61㎡	3,537,743円 (1,635円/㎡)	月額賃料の36ヶ月分

* 別途、禁止用途等があります。

* 当募集画地は、平成18年3月30日付事業用借地権設定契約に基づき、当時の借地借家法（平成3年法律第90号）第24条（現在の第23条に相当）に規定する事業用借地権が設定されており、令和7年12月時点、現契約に基づく賃借人による原状回復工事が行われております。現地確認の際は周辺からの確認にとどめる等、十分にご配慮ください。

2 申込資格その他の条件

* 本件の申込資格を得るためには、令和8年1月28日（水）までに秘密保持確約書（CA）を提出の上、詳細資料を受領する必要があります。その他の詳細事項については、募集要領を受領の上、ご確認ください。

* 今回の募集は、当機構の「あっせん制度」・「申込者紹介制度」の適用対象外です。

3 募集要領及び申込書の配付

（1）期 間 令和7年12月15日（月）から令和8年1月22日（木）まで

（土曜日、日曜日、祝日及び令和7年12月29日（月）から令和8年1月2日（金）までの期間は除きます。）

（2）時 間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

（3）場 所 下記5に同じ

※郵送等による配布はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

4 申込受付

（1）期 間 令和8年2月26日（木）及び令和8年2月27日（金）

（2）時 間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

（3）場 所 下記5に同じ

※郵送等による受付はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

5 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部（東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15階）
アセット活用部 活用推進課 電話 03-3347-4340
担当：小栗（おぐり）、土野（ひじの）

以 上