

# 施設用地に係る賃借人の募集について（お知らせ）

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部  
アセット活用部活用推進課

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部は、下記の施設用地に係る賃借人を募集します。

## 記

### 1 募集画地

#### 港北ニュータウン（港北中央地区）

用途	土地の所在	面 積	最低月額賃料	保証金額
店舗、事務所、娯楽施設、宿泊施設、保育所、教育施設、病院、診療所、福祉施設の単独又は複合の用途	神奈川県横浜市都筑区中川中央二丁目4番4	2,163.61m <sup>2</sup>	3,537,743円 (1,635円/m <sup>2</sup> )	月額賃料の36ヶ月分

\* 別途、禁止用途等があります。

\* 当募集画地は、平成18年3月30日付事業用借地権設定契約に基づき、当時の借地借家法（平成3年法律第90号）第24条（現在の第23条に相当）に規定する事業用借地権が設定されており、令和7年12月時点、現契約に基づく賃借人による原状回復工事が行われております。現地確認の際は周辺からの確認にとどめる等、十分にご配慮ください。

### 2 申込資格その他の条件

\* 本件の申込資格を得るためにには、令和8年1月28日（水）までに秘密保持確認書（CA）を提出の上、詳細資料を受領する必要があります。その他の詳細事項については、募集要領を受領の上、ご確認ください。

\* 今回の募集は、当機構の「あっせん制度」・「申込者紹介制度」の適用対象外です。

### 3 募集要領及び申込書の配付

(1) 期 間 令和7年12月15日(月)から令和8年1月22日(木)まで

(土曜日、日曜日、祝日及び令和7年12月29日(月)から令和8年1月2日(金)までの期間は除きます。)

(2) 時 間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

(3) 場 所 下記5に同じ

※郵送等による配布はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

### 4 申込受付

(1) 期 間 令和8年2月26日(木)及び令和8年2月27日(金)

(2) 時 間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

(3) 場 所 下記5に同じ

※郵送等による受付はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

### 5 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部（東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15階）

アセット活用部 活用推進課 電話 03-3347-4340

担当：小栗（おぐり）、土野（ひじの）