

横浜市鶴見一丁目地区【宅地5】〔神奈川県横浜市鶴見区〕 土地譲受人募集について

独立行政法人都市再生機構は、横浜市鶴見一丁目地区（以下「当地区」）で、防災公園街区整備事業・住宅市街地整備事業で開発した宅地【宅地5】の譲受人の募集を行います。

地区概要

当地区は、旧花月園競輪場跡地と隣接する民間所有地を一体的に開発し、一次避難地となる防災公園を整備したものです。防災性が向上し、地区計画によって良好な住環境が整備されています。



※画像は令和6年10月時点の写真です。

お問い合わせ先は次のとおりです。

東日本都市再生本部 総務部総務課（広報担当）
（電話番号）03-5323-0625

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

物件概要	地 区 名	横浜市鶴見一丁目地区【宅地5】
	所 在 ・ 地 番	神奈川県横浜市鶴見区岸谷三丁目 1613 番 4
	地 積	416.30 m ² （公簿）
	交 通 状 況	京急本線花月総持寺駅 徒歩9分
	用 途 地 域 (建ぺい率/容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%/150%)
	募 集 用 途	法令等に適合する用途の建築物を建設するための敷地 ※その他募集に際しての条件がありますので、詳しくは募集要領を御確認ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	事前に担当部署へ来訪日時を御登録の上、お越しください。 《配布期間》 令和7年11月25日（火）から令和8年2月13日（金）まで ※土曜日、日曜日及び祝日並びに年末年始（令和7年12月29日（月）から令和8年1月3日（土）まで）を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット活用部活用企画課
	申 込 方 法	所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、次のとおりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分に御確認ください。御来訪に当たっては、事前に担当部署へ来訪日時を御登録の上、お越しください。 《申込受付日》 令和8年2月12日（木）及び令和8年2月13日（金） ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 募集要領配布方法《配布場所》に同じ
	譲受人の決定方法	機構の定める申込資格を満たして上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。
	開 札 日	令和8年2月16日（月）
	譲 渡 契 約 期 予 定 時	令和8年3月2日（月）
	引 渡 し 期 予 定 時	令和8年3月16日（月） ※前面道路の認定に係る手続きが遅延した場合は、令和8年3月17日（火）から令和8年7月31日（金）までの期間において、機構が別に定める日とします。
問 合 せ 先 (担 当 部 署)		〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット活用部活用企画課 電話番号 03-5323-0791

位置図

横浜市鶴見一丁目地区【宅地5】



対象画地図

横浜市鶴見一丁目地区【宅地5】

