

## 地区概要

所在地	岩手県盛岡市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>東北自動車道 盛岡南ICより約2.3km、盛岡ICより約3.0km</li> <li>JR東北本線、東北・秋田新幹線、JR田沢湖線、JR山田線、IGRいわて銀河鉄道線 盛岡駅より約1.7km</li> </ul>
地区面積	313.5ha
計画人口・戸数	約18,000人・約5,900戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成6年度～平成30年度(清算期間を含む)
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成3年12月24日/都市計画決定</li> <li>平成6年5月24日/事業計画認可</li> <li>平成10年度/第一回使用収益開始</li> <li>平成25年10月25日/換地処分公告</li> </ul>

## 土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

凡 例	
	都市計画道路
	歩行者専用道路
	区画道路
	特殊道路
	河川・水路
	公園
	緑地
	一般住宅
	集合住宅
	行政施設
	商業業務施設
	沿道商業等
	教育施設等
	工業技術センター
	産業等用地
	体育施設
	福祉施設等
	寺院等
	都市運営施設等
	厚生施設

盛岡タカヤアリーナ

至盛岡IC

・岩手県立美術館  
 ・中央公園

サンデー盛岡本店

盛岡市立病院

スーパースポーツゼビオ盛岡盛南店

国道46号

イオンモール盛岡南

下鹿妻北近隣公園

ヤマダデンキ家電住まいの館盛岡本店

岩手県環境保健研究センター

岩手県工業技術センター

岩手県先端科学技術研究センター

公益財団法人岩手県予防医学協会

岩手県立盛岡商業高等学校

盛岡市立向中野小学校

盛岡南地区公園

盛岡スコール高等学校

DCMホームマック盛南店

スーパーセンターライアル盛岡西バイパス店

至岩手飯岡駅

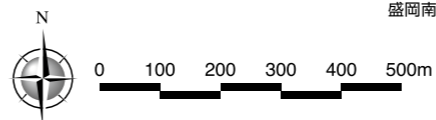
## 地区位置図



## 航空写真



盛岡南新都市地区、ゆいとびあ盛南は、岩手県盛岡市のJR東北本線盛岡駅から南に約3km、東北自動車道盛岡IC及び盛岡南ICから約3kmの距離に位置しています。地区内には、快適に住まうための生活・文化・文教施設が充実しており、都心地区からも近く、商業・業務ゾーンとバランスの良い調和が図られ、街路樹や歩行者専用道など緑豊かでゆとりある住宅エリアも広がっています。



## 土地利用の割合

