

地区概要

所在地	栃木県佐野市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東北自動車道 佐野藤岡ICより約0.7km (高萩・越名地区) 佐野スマートICより約0.8km (西浦・黒袴地区) 佐野スマートICより約1.5km (町谷地区) 東武佐野線 佐野市駅より約3.1km (高萩・越名地区) 佐野市駅より約4.2km (西浦・黒袴地区) JR両毛線 佐野駅より約4.6km (町谷地区)
地区面積	136.1ha (高萩・越名地区 91.9ha、西浦・黒袴地区 18.0ha、町谷地区 26.2ha)
計画人口・戸数	約3,300人・約1,200戸
事業手法	土地区画整理事業 (高萩・越名地区) 一般宅地造成事業 (西浦・黒袴地区、町谷地区)
施行期間	平成8年度～平成24年度
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 平成5年7月/事業要請受理 平成6年7月1日/都市計画決定 (高萩・越名地区、町谷地区) 平成8年12月9日/事業計画認可 (高萩・越名地区) 平成9年5月/都市計画決定 (西浦・黒袴地区) 平成15年9月/住宅用地の販売開始 平成16年3月/工事完了 (町谷地区) 平成17年3月/工事完了 (西浦・黒袴地区) 平成19年10月5日/換地処分公告 (高萩・越名地区)

地区位置図



航空写真

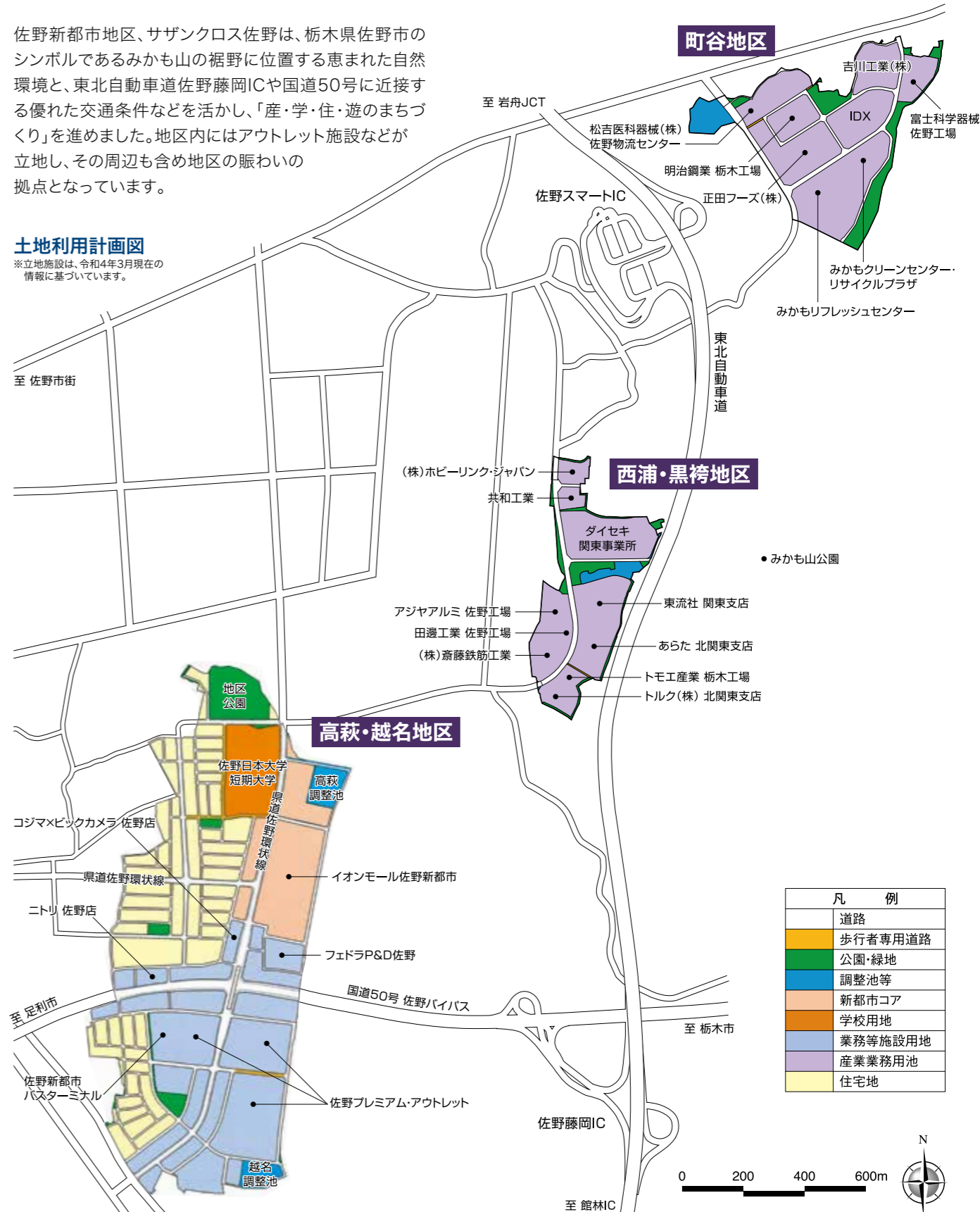


出典(3点とも):国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

佐野新都市地区、サザンクロス佐野は、栃木県佐野市のシンボルであるみかも山の裾野に位置する恵まれた自然環境と、東北自動車道佐野藤岡ICや国道50号に近接する優れた交通条件などを活かし、「産・学・住・遊のまちづくり」を進めました。地区内にはアウトレット施設などが立地し、その周辺も含め地区の賑わいの拠点となっています。

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



土地利用の割合

