

地区概要

所在地	栃木県宇都宮市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 北関東自動車道 宇都宮上三川ICより約12km JR東北本線、東北・秋田・山形新幹線 宇都宮駅より約8.3km
地区面積	177.2ha
計画人口・戸数	約13,000人・3,990戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成9年度～平成29年度
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 平成6年12月13日／都市計画決定 平成9年4月／事業計画認可 平成20年5月／宅地分譲開始 平成25年3月22日／換地処分公告

地区位置図



土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



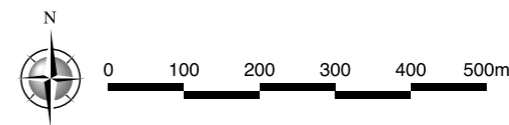
航空写真



平成27年撮影 出典:国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

宇都宮テクノポリスセンター地区、ゆいの杜は、鬼怒川左岸台地の豊かな自然と工業集積の高い工業団地に囲まれ、宇都宮テクノポリス開発計画の拠点地区として位置づけられ、「産・学・住・遊・緑のまちづくり」をコンセプトに開発整備が進められました。多彩な機能を融合させ、高質な都市基盤の整備に加え、街なみの賑わいや生活の利便性、地域の景観、住環境などにも配慮したまちとなっています。

凡 例	
	道路
	歩行者専用道路
	公園・緑地
	調整池
	一般住宅用地
	計画建設用地
	商業・業務等施設用地
	誘致施設用地
	公益施設用地
	供給処理施設用地
	ポンプ場
	墓地



土地利用の割合

