

地区概要

所在地	茨城県つくば市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 首都圏中央連絡自動車道 つくば中央ICより約3.0km つくばエクスプレス 研究学園駅
地区面積	484.7ha
計画人口・戸数	25,000人・-
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成12年度～平成30年度 (清算期間5年間を含む)
事業スケジュール等	<ul style="list-style-type: none"> 平成11年6月10日/都市計画決定 平成13年3月26日/事業計画認可 平成17年8月24日/つくばエクスプレス 研究学園駅開業 平成19年6月/第一次宅地分譲 平成26年6月27日/換地処分公告

地区位置図



航空写真



令和2年撮影

葛城地区、研究学園葛城は、茨城県つくば市域におけるつくばエクスプレス沿線開発地区の一つとして、研究学園都市中心地区に対する副都心の形成、鉄道整備と一体となったまちづくりのための都市基盤の整備及び豊かな緑環境を有する住宅地の形成を目的に整備が行なわれました。つくば市庁舎、商業施設、業務施設、住宅等の立地が進み、副都心にふさわしい賑わいと活気のあるまちとなっています。また環境共生まちづくりへの取組みとして、地区全域にわたって雨水浸透貯留施設の整備を行ったのも大きな特徴としてあげられます。

凡 例	
道路	沿道サービス街区
歩行者専用道路	教育施設
公園	都市運営施設用地
公共緑地	計画住宅
大規模緑地	一般住宅
調節(整)池	共同住宅区
河川・水路	民有緑地(緑地保全型)
商業・業務施設	鉄塔
誘致施設	墓地

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

