

地区概要

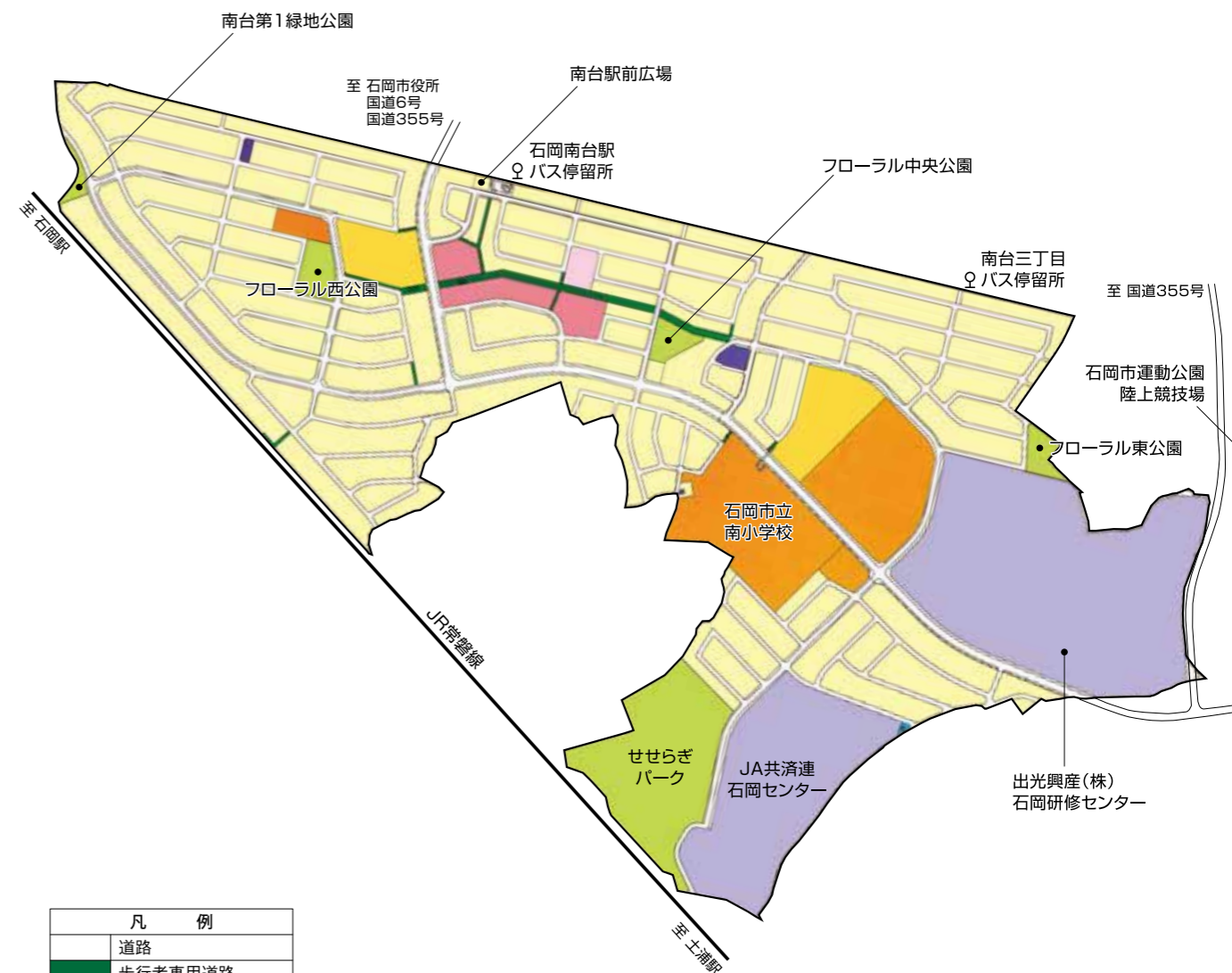
所在地	茨城県石岡市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 常磐自動車道 千代田石岡ICより約4.7km JR常磐線 石岡駅より約1.7km 関東鉄道バス 石岡南台駅バス停、南台三丁目バス停
地区面積	74.3ha
計画人口・戸数	約7,400人・1,855戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	昭和57年度～平成8年度(清算期間5年を含む)
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 昭和54年4月5日/都市計画決定 昭和57年5月21日/事業計画認可 昭和62年7月/第一次宅地分譲 平成4年3月5日/換地処分公告

地区位置図



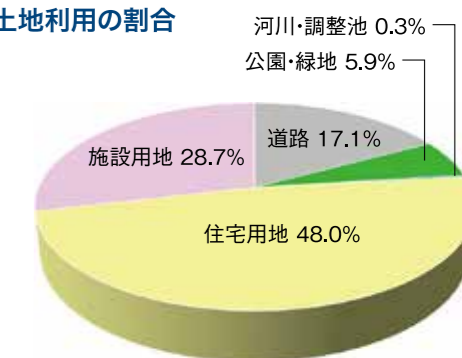
土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



凡 例	
[White]	道路
[Green]	歩行者専用道路
[Light Green]	公園・緑地
[Blue]	水道用地
[Orange]	教育施設用地
[Pink]	商業業務等施設用地
[Light Purple]	保育所用地
[Light Blue]	誘致施設等用地
[Yellow]	一般住宅用地
[Light Yellow]	計画住宅用地
[Dark Purple]	墓地用地

土地利用の割合



航空写真



令和元年撮影
出典: 国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

南台地区、フローラルシティ石岡南台は、東京都心から70km圏、茨城県南部の石岡市に位置しています。筑波研究学園都市に近い立地条件を考慮し、地域にふさわしい業務施設を同時に立地させる複合都市機能づくりを目指しました。「里の花・ひらく街」をまちづくりコンセプトに、「街づくりは花づくり」「花づくりは人づくり」「人づくりは街づくり」をサブテーマに事業が進められました。「花」をテーマにしたまちづくりを行い、「花」を媒体として、街並み形成のための仕組みやルールが設定されました。