



## 地区概要

所在地 茨城県守谷市

アクセス  常磐自動車道 谷和原ICより約3.3km  
 関東鉄道常総線 南守谷駅

地区面積 158.9ha

計画人口・戸数 17,000人・4,090戸

事業手法 土地区画整理事業

施行期間 昭和53年度～平成3年度(清算期間5年を含む)

## 事業スケジュール

昭和48年2月26日／都市計画決定

昭和54年1月26日／事業計画認可

昭和62年10月／第1回宅地分譲

昭和63年5月30日／換地処分公告

## 地区位置図



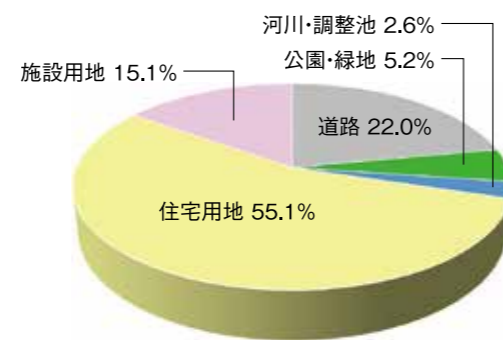
南守谷地区、常総ニュータウン南守谷は、茨城県守谷市に位置しており、常総ニュータウン北守谷とともに、自然的特性や歴史的風土と調和したまちづくりが行われました。自然環境の保全や豊かで安全な屋外空間をつくるため、幅員12mの歩行者専用道路「しあわせのみち」を軸として、公園・緑地・学校・商業施設などの施設を機能的に配置しています。公園は地区内で発掘された埋蔵文化財をテーマに整備を行い、緑地は現況樹林等を保存し、道路には路線ごとに異なる街路樹を配置するなど、緑豊かで住む人たちが「ふるさと」と呼べるようなまちづくりに取組みました。

## 土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



## 土地利用の割合



## 航空写真

出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)