

地区概要

所在地	茨城県守谷市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 常磐自動車道 谷和原ICより約0.7km 関東鉄道常総線 新守谷駅
地区面積	260.5ha
計画人口・戸数	約32,000人・7,950戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	昭和51年度～昭和60年度
事業スケジュール等	昭和46年1月21日／都市計画決定 昭和51年5月26日／事業計画認可 昭和56年4月27日／常磐自動車道一部開通(谷和原IC開設) 昭和57年3月27日／新守谷駅開業 昭和57年5月15日／まちびらき 昭和60年5月23日／換地処分公告

地区位置図



航空写真

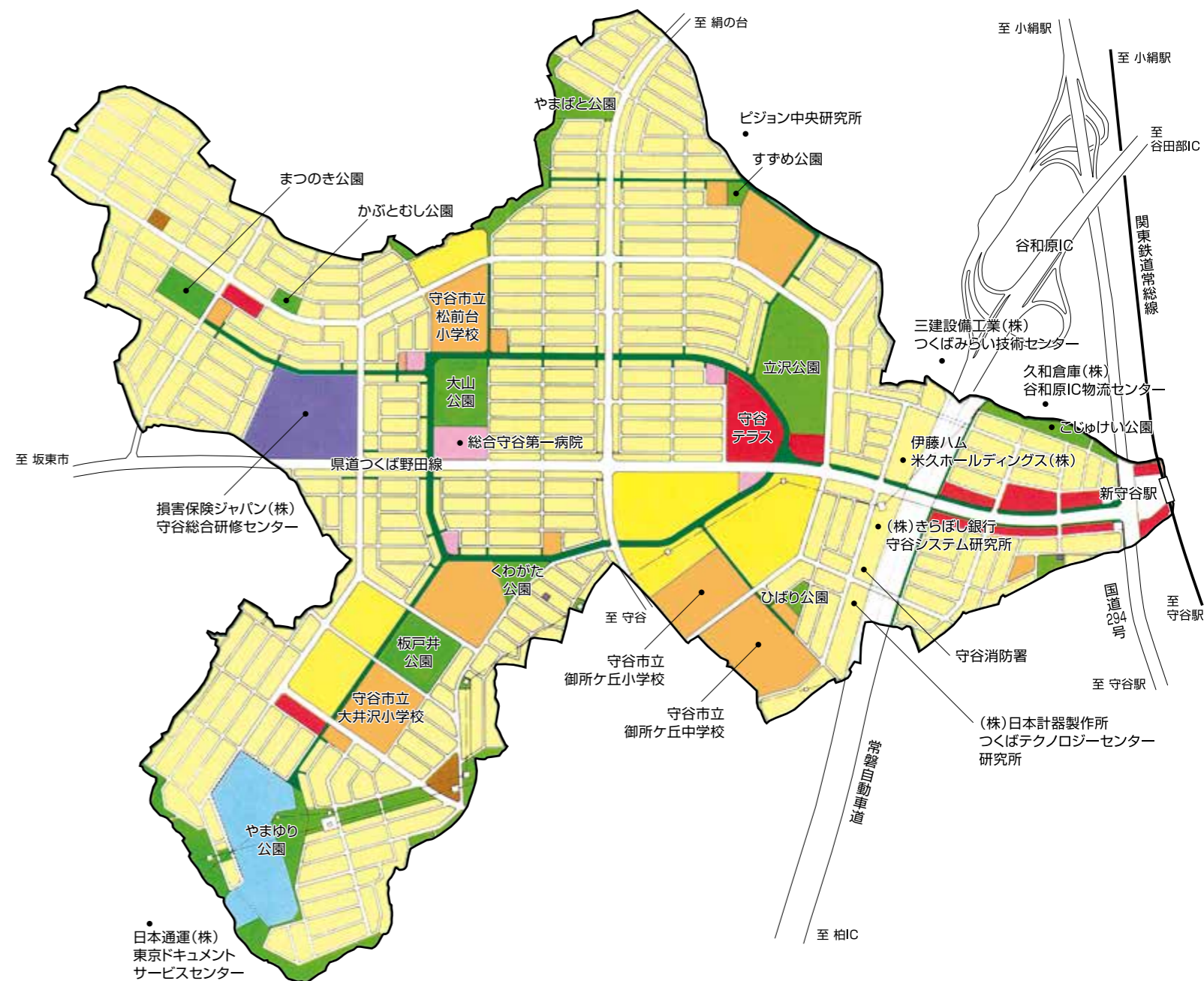


出典:国土地理院ウェブサイト(<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

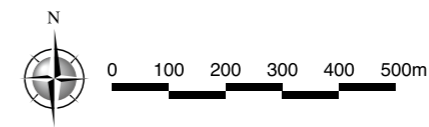
北守谷地区、常総ニュータウン北守谷は、URが進めた「常総ニュータウン」の中で最大のニュータウンです。安全で親しみのあるまちづくり、利便性の高いまちづくり、風土にあった緑を生かしたまちづくりを目指して事業が進められました。地区中央で交差する2本の都市計画道路によって区切られた4つの住区で構成され、各地区は自転車・歩行者専用道路「北守谷遊歩道」で結ばれています。

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



凡 例	
道路	道路
自転車歩行者専用道路	自転車歩行者専用道路
公園・緑地	公園・緑地
防災調整池	防災調整池
教育施設用地	教育施設用地
商業・行政施設用地	商業・行政施設用地
厚生施設用地	厚生施設用地
誘致施設用地	誘致施設用地
一般住宅用地	一般住宅用地
集合住宅用地	集合住宅用地
墓地用地	墓地用地
バスターミナル用地	バスターミナル用地



土地利用の割合

