

## 地区概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区（浦和東部第二） 岩槻区（岩槻南部新和西）
アクセス	東北自動車道 浦和ICに近接 埼玉高速鉄道線 浦和美園駅
地区面積	183.2ha（浦和東部第二） 73.8ha（岩槻南部新和西）
計画人口・戸数	約18,300人・－（浦和東部第二） 約7,400人・－（岩槻南部新和西）
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成12年度～令和3年度（清算期間を含む）
事業スケジュール	平成11年6月4日／都市計画決定（両地区共） 平成13年3月5日／事業計画認可（両地区共） 平成13年3月28日／埼玉高速鉄道線浦和美園駅開業 平成18年4月／みそのウイングシティまちびらき 平成29年2月17日／換地処分公告（両地区共）

## 地区位置図



みそのウイングシティ（浦和東部第二地区及び岩槻南部新和西地区）は、東京都心から北約25kmの埼玉県さいたま市に位置しています。埼玉高速鉄道浦和美園駅及び埼玉スタジアム2002を核とした、さいたま市の副都心の形成及び都市基盤の整備改善を図るとともに、綾瀬川改修と河川調節池との一体的な整備による治水安全の向上を目指して事業が進められました。埼玉高速鉄道による都心への近接性及び美園駅の利便性を生かした良好な住宅地が整備されるとともに、幹線道路沿いには、ショッピングセンターなどの施設が立地しました。

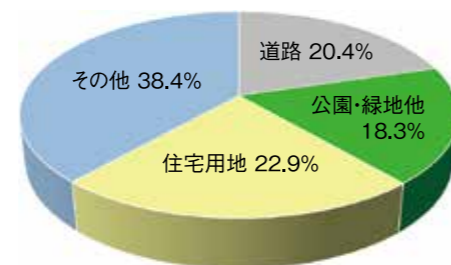
## 土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

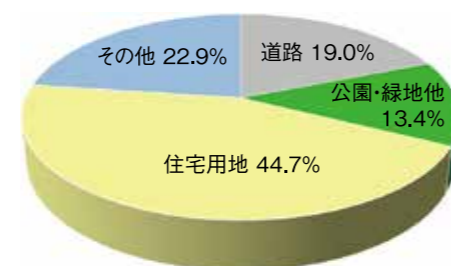


## 土地利用の割合

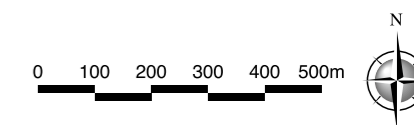
（浦和東部第二）



（岩槻南部新和西）



凡	例
道路	
一般住宅	
計画住宅	
計画施設	
共同住宅区	
集合農地区	
公益の施設	
都市拠点施設	
複合施設	
沿道施設	
教育施設	
緑園交流施設	
産業系施設	
鉄道施設	
河川・水路・調節池	
公園・緑地	
歩行者専用道路	
寺社・墓地等	
鉄塔・ポンプ場等	



## 航空写真

