

地区概要

所在地	埼玉県三郷市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東京外環自動車道 三郷中央ICより約1.0km つくばエクスプレス 三郷中央駅
地区面積	114.8ha
計画人口・戸数	12,900人・-
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成9年度～平成30年度(清算期間を含む)
事業スケジュール等	<ul style="list-style-type: none"> 平成8年5月10日/都市計画決定 平成10年3月30日/事業計画認可 平成17年8月24日/つくばエクスプレス 三郷中央駅開業 平成18年3月/駅前集合住宅 入居開始 平成27年1月30日/換地処分公告

地区位置図



航空写真



令和2年撮影

三郷中央地区は、埼玉県の東南端、東京都心から20km圏に位置する埼玉県三郷市のほぼ中央に位置しています。鉄道整備と駅周辺の宅地開発を一体的に進めることで、計画的な市街地形成と宅地供給を実現しました。つくばエクスプレス「三郷中央駅」を中心に、マンションや住宅の立地が進みました。また、地区の北西約2kmには、常磐自動車道三郷ICがあり、交通利便性の高い地区となっています。

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

凡 例	
道路	
歩行者専用道路	
公園・緑地	
河川・水路	
調整池・調節池	
小学校	
商業地	
工業地	
沿道施設	
計画建設(住宅・施設・複合施設)	
その他公益施設	
住宅地	
計画住宅用地	
鉄道施設区	
消防署・郵便局・浄水場	
都市運営施設用地	
寺社・墓地	
集農農地区	



土地利用の割合

