

## 地区概要

所在地	埼玉県越谷市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京外環自動車道 外環三郷西ICより約4.9km</li> <li>JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅</li> </ul>
地区面積	225.6ha
計画人口・戸数	約22,400人・約7,000戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成11年度～平成30年度(清算期間5年を含む)
事業スケジュール等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成8年5月/都市計画決定</li> <li>平成11年12月24日/事業計画認可</li> <li>平成20年3月15日/JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅開業</li> <li>平成20年4月/まちびらき</li> <li>平成26年11月14日/換地処分公告</li> </ul>

## 地区位置図



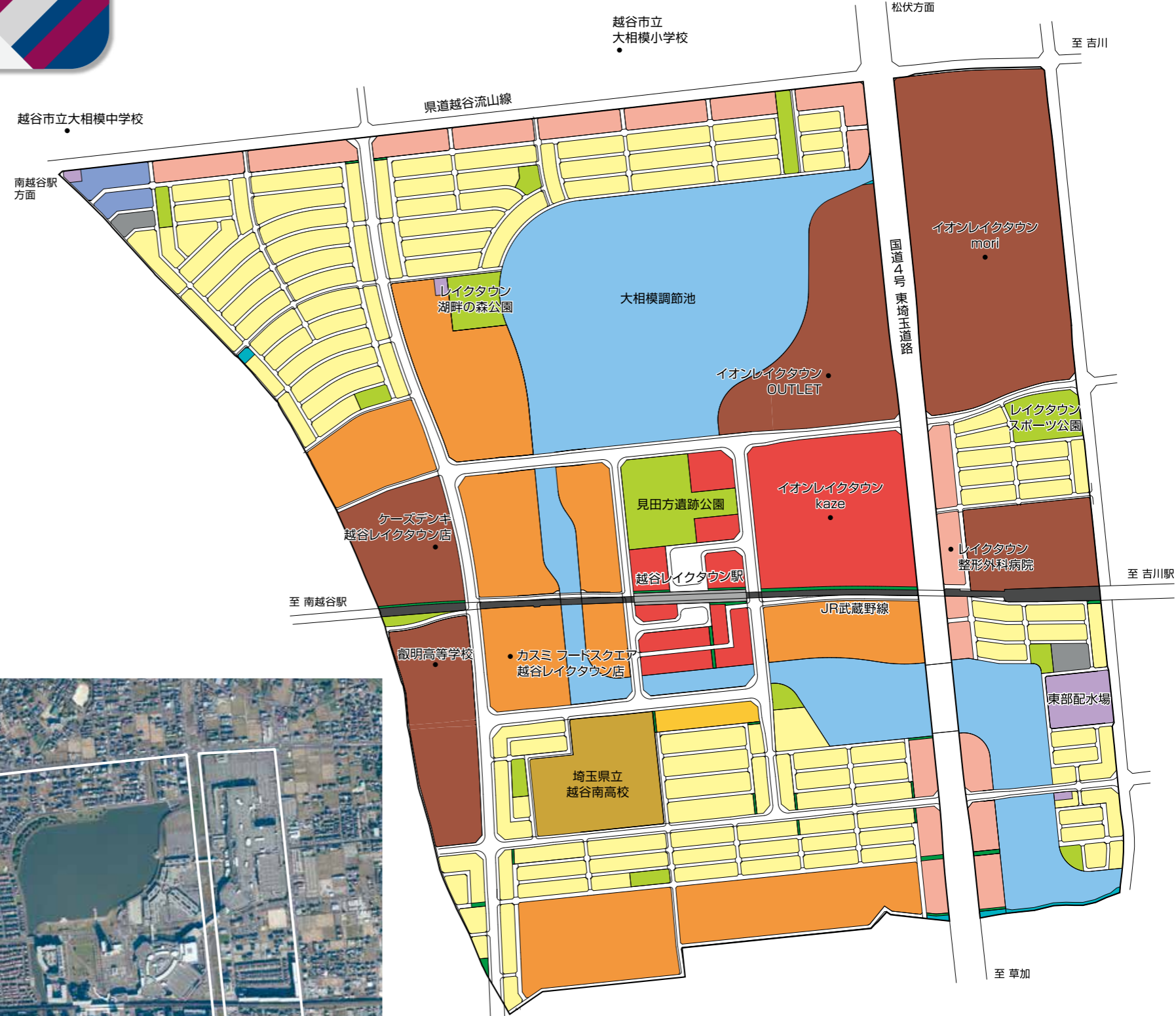
越谷レイクタウン地区は、広大な調節池(39.5ha、120万㎡)と鉄道駅や国道の交通利便性を生かした市街地整備「水とともに暮らす『親水文化創造都市』」の形成」をコンセプトに事業が進められました。このコンセプトのもと、低炭素社会の構築に向けた事業者参加の環境共生モデル街區の設定を行い、地域住民や市民団体が中心となったコミュニティの創造、調節池整備による広域エリアの治水安全度向上、都市防災による安全安心コミュニティの実現の3つのテーマのもとまちづくりが進められました

## 土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

凡 例	
	道路
	歩行者専用道路
	水路
	公園・緑地
	調節池
	一般住宅
	計画住宅
	沿道施設
	共同住宅区
	商業・業務等施設
	工業
	教育施設
	鉄道軌道
	その他公益的施設
	計画建設用地
	集合農地区

## 航空写真



## 土地利用の割合

