

## 地区概要

所在地	埼玉県飯能市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>首都圏中央連絡自動車道 青梅ICより 約7.2km(飯能南台)／約7.0km(飯能南台第二)</li> <li>西武池袋線 飯能駅より 約0.8km(飯能南台)／約2.5km(飯能南台第二)</li> </ul>
地区面積	104.7ha (飯能南台) 49.1ha (飯能南台第二)
計画人口・戸数	8,000人・2,000戸 (飯能南台) 4,000人・- (飯能南台第二)
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	昭和56年度～平成10年度 (清算期間含む) (飯能南台) 平成8年度～平成27年度 (清算期間含む) (飯能南台第二)

## 事業スケジュール

- 昭和56年3月17日／都市計画決定 (飯能南台)
- 昭和57年1月6日／事業計画認可 (飯能南台)
- 平成元年3月29日／まちびらき (飯能南台)
- 平成6年1月14日／都市計画決定 (飯能南台第二)
- 平成6年2月18日／換地処分公告 (飯能南台)
- 平成8年4月24日／事業計画認可 (飯能南台第二)
- 平成16年10月／第一次宅地募集 (飯能南台第二)
- 平成23年3月25日／換地処分公告 (飯能南台第二)

## 地区位置図



## 土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。

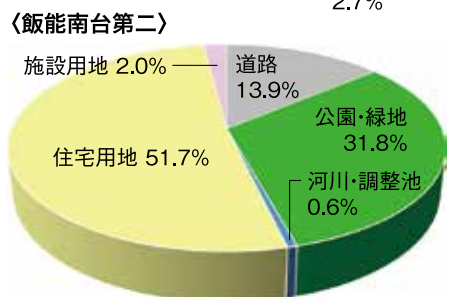
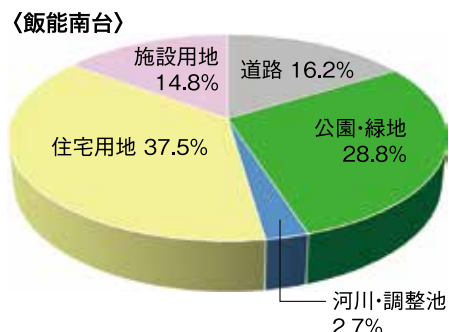
### 飯能南台 (ビッグヒルズ飯能美杉台)

自然と人間生活の調和を図る街づくり、コミュニティが育成されるまちづくり、安全で利便性の高い街づくりを目標に、東京都心から約50km圏という地理的条件と県立奥武蔵自然公園という環境を活かした街づくりを進めてきました。地区内には、つつじなどの植栽で緑化を図った長大法面のある美杉台公園や、ハーブガーデン(生活の木薬草園)など、地区内外から多数の人が訪れる施設が立地しています。

### 飯能南台第二 (飯能美杉台めぐみの丘)

3地区で構成する「ビッグヒルズ」の一つで、南向き斜面の地形を活かし、地区北部の「あさひ山展望公園」を核に、放射線状に3つの街区公園を配置し、コミュニティ道路や街路樹を連担することで、地区のテーマ「太陽のめぐみ」を具現化したシンボリックなオープンスペースを創出しています。住宅地も南傾斜の活用やまちに開かれたオープン外構による整備により、明るく開放的なまちなみが形成されています。

## 土地利用の割合



## 航空写真



凡 例	
[White]	道路
[Light Green]	歩行者専用道路
[Green]	公園・広場
[Dark Green]	緑地
[Blue]	河川・調整池
[Yellow]	一般住宅用地
[Light Yellow]	計画住宅用地
[Pink]	行政・商業等施設用地
[Orange]	教育施設用地
[Purple]	誘致・その他公益的施設用地
[Light Blue]	供給処理施設用地
[Dark Purple]	寺社・墓地

