

地区概要

所在地	千葉県四街道市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東関東自動車道 四街道ICより約0.7km JR総武本線 物井駅
地区面積	95.5ha
計画人口・戸数	10,000人・2,885戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	平成4年度～令和2年度(清算期間含む)
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 昭和61年1月31日／都市計画決定 平成4年9月28日／事業計画認可 平成14年4月／まちびらき 平成28年9月30日／換地処分公告

地区位置図

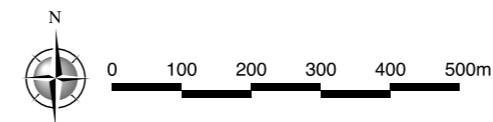


土地利用計画図

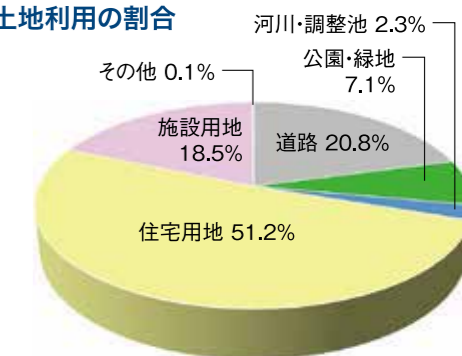
※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



凡 例	
道路	
歩行者専用道路	
公園	
緑地	
調整池	
一般住宅用地	
計画住宅用地	
行政・商業施設用地	
誘致施設用地	
計画建設用地	
鉄道用地	
その他公益的施設用地	
神社地	



土地利用の割合



航空写真



物井地区、ベリータウンもねの里は、物井の歴史や豊かな自然、里山のくらしの魅力などをまちづくりに生かし、「ガーデンライクな街・暮らし」をテーマにして、都市的な利便性を生かしつつ、自然の恵みや、人的交流のぬくもりを感じながらのびやかに暮らすことを目指し、整備が進められました。地区南側には大規模商業施設等が立地し、利便性が向上しました。