

地区概要

所在地	千葉県佐倉市
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東関東自動車道 千葉北ICより約4.4km 東葉高速線 東葉勝田台駅より約1.2km 京成本線 勝田台駅より約1.2km、志津駅より約0.9km
地区面積	66.7ha
計画人口・戸数	9,000人・2,170戸
事業手法	土地区画整理事業
施行期間	昭和57年度～平成11年度(清算期間5年を含む)
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 昭和56年3月27日/都市計画決定 昭和57年7月3日/事業計画認可 昭和63年7月/第1回宅地分譲 平成元年4月1日/第1回入居 平成7年8月25日/換地処分公告

地区位置図



航空写真



令和元年撮影

出典: 国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

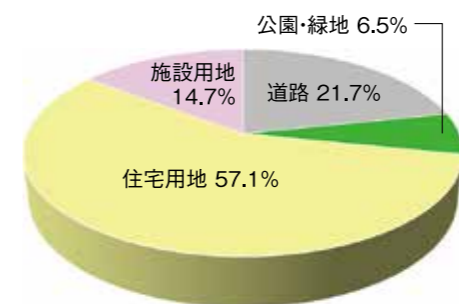
南志津地区、志津は、佐倉市西端部にあり、地区西側には八千代市の勝田台団地が立地し、住宅地化が進んでいたことから、地区周辺を含めた地域全体の住環境の向上及び都市基盤の整備を開発理念に事業が進められました。また、「みち」「たまり」「ひろば」による「人々の出会いの場の創造」、「まちを形成していく過程で減少していく、雑木林や屋敷林などの緑の保存」をテーマにまちづくりが進められました。

土地利用計画図

※立地施設は、令和4年3月現在の情報に基づいています。



土地利用の割合



0 100 200 300m

